Budapest

II. kerületi 60 nm-es erkélyes , napos, nagypolgári ingatlan eladó

Codice oggetto: HU25439648



PREZZO D'ACQUISTO: 300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 60 m^2 • VANI: 1

Codice oggetto: HU25439648 - 1024 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439648 - 1024 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439648
Superficie netta	ca. 60 m²
Tipologia tetto	a una sola falda
Piano	3
Vani	1
Camere da letto	1
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	300.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio

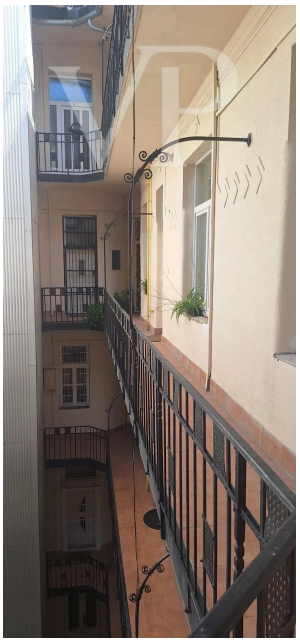
Codice oggetto: HU25439648 - 1024 Budapest

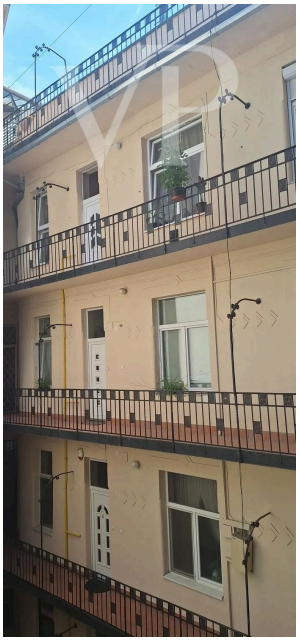
Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU25439648 - 1024 Budapest

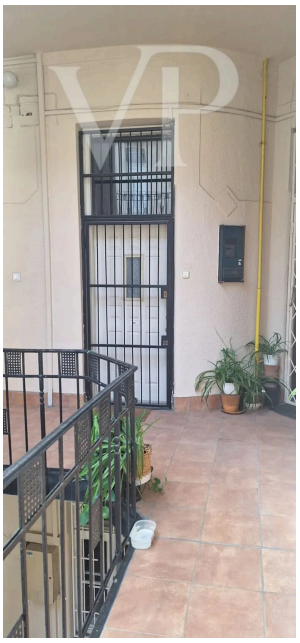
La proprietà





Codice oggetto: HU25439648 - 1024 Budapest

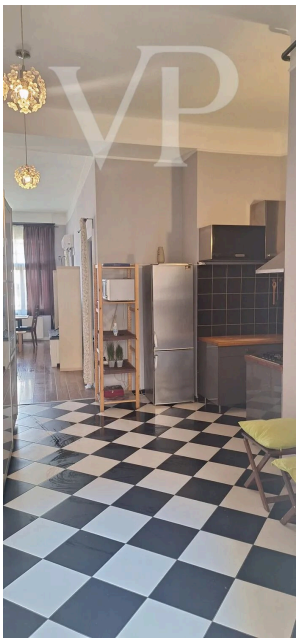
La proprietà





Codice oggetto: HU25439648 - 1024 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439648 - 1024 Budapest

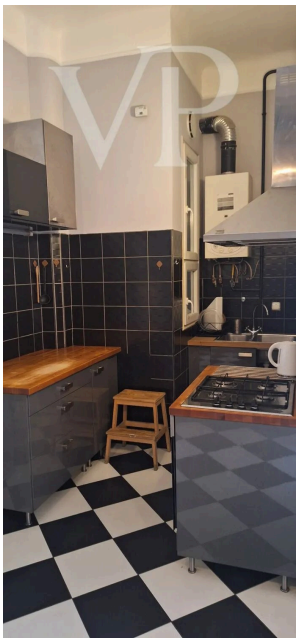
La proprietà

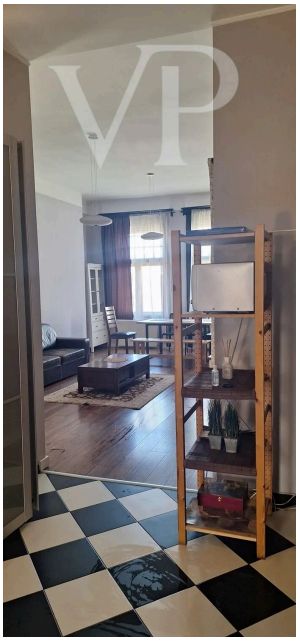




Codice oggetto: HU25439648 - 1024 Budapest

La proprietà

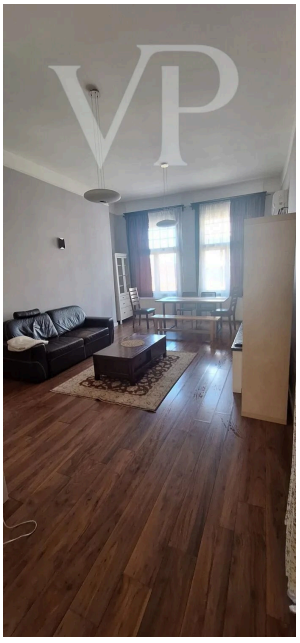




Codice oggetto: HU25439648 - 1024 Budapest

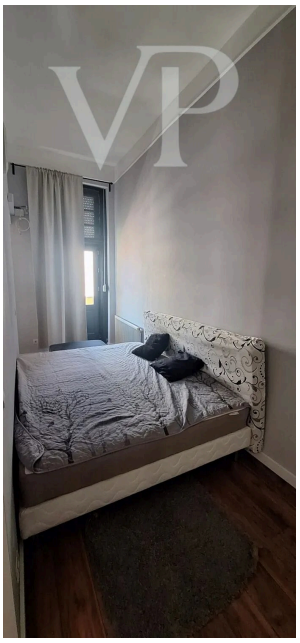
La proprietà

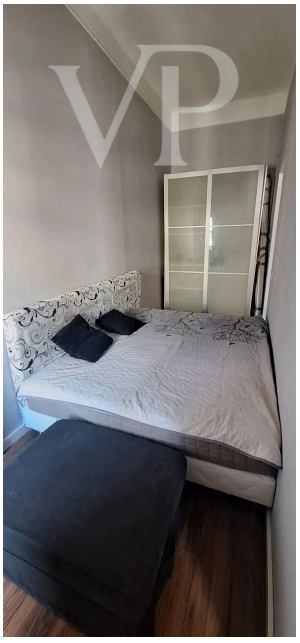




Codice oggetto: HU25439648 - 1024 Budapest

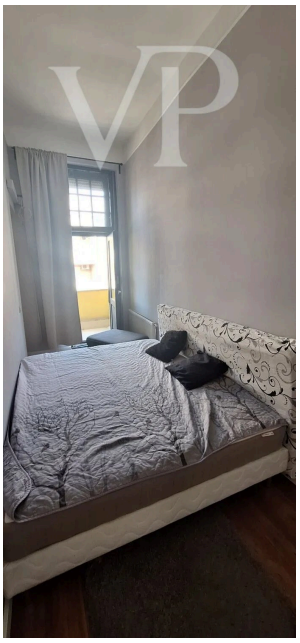
La proprietà

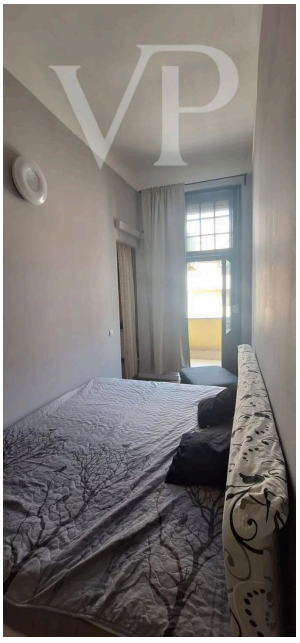




Codice oggetto: HU25439648 - 1024 Budapest

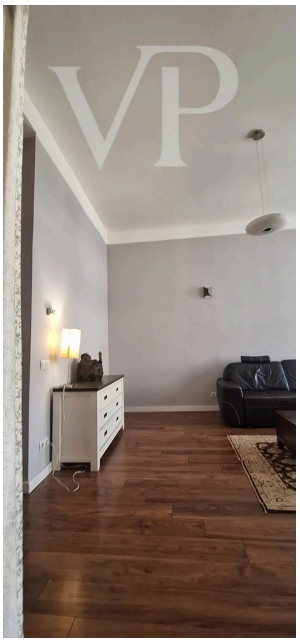
La proprietà

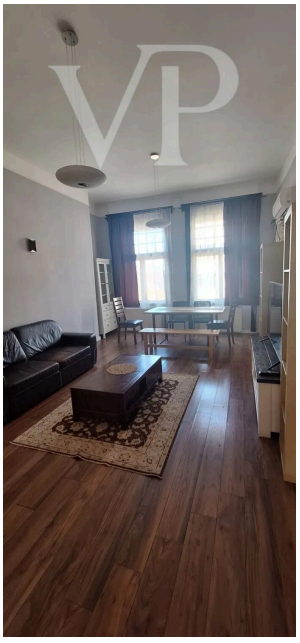




Codice oggetto: HU25439648 - 1024 Budapest

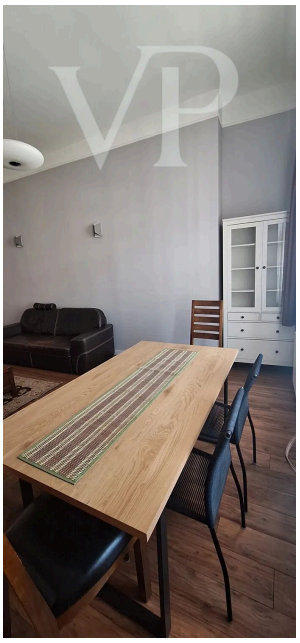
La proprietà





Codice oggetto: HU25439648 - 1024 Budapest

La proprietà

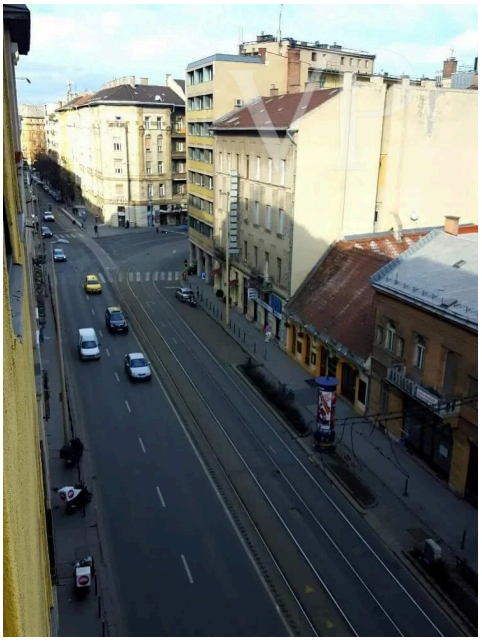




Codice oggetto: HU25439648 - 1024 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439648 - 1024 Budapest

Una prima impressione

Sulla strada a senso unico Margit körút, vicino all'Isola Margherita, è in vendita un appartamento di 57 m², ma in realtà di 60 m², con 1,5 camere da letto e balcone al 3° piano.
La proprietà è stata completamente ristrutturata 10 anni fa, 2 anni fa è stata pulita e dipinta, sono stati aggiunti anche i mobili.
Può essere affittato per brevi o lunghi periodi.
Il prezzo include i mobili.
La proprietà ha un'insegna di appartamento soppalcato.
La porta d'ingresso conduce in un ampio spazio con ingresso e cucina. Da qui si apre a sinistra il bagno, che comprende anche la toilette.
Dal corridoio si accede all'ampio soggiorno con la camera da letto a destra e un balcone di circa 1 mq.

Ma con una bella vista sulla città. L'appartamento si trova al 3° piano dell'edificio, ma il piano terra alto e il mezzanino lo fanno sembrare al 5° piano.
Non guardatelo se avete paura dell'altezza.

L'edificio è gemello, quindi c'è un doppio ascensore.

L'edificio è stato costruito nel 1930 con metodi di costruzione tradizionali, con mattoni, soletta in cemento armato e tetto a capanna con tegole. È ben mantenuto.
L'immobile ha vecchie finestre con doppi vetri e persiane. Le porte interne sono in buone condizioni, come nuove, mentre la porta d'ingresso è dotata di una porta tagliafuoco in metallo.

La cucina è dotata di lavastoviglie, fornelli a gas, forno, cappa aspirante, microonde, frigorifero-congelatore. I mobili sono IKEA.

La proprietà ha una superficie utile di 60 m², registrata come condominio con un numero di parcella separato.

Il riscaldamento è fornito da una caldaia a gas con radiatori.
Nelle giornate estive l'aria condizionata garantisce un calore piacevole.
L'immobile è luminoso, con molta luce naturale che entra dalle finestre.
In estate si può facilmente fare un fuoco incrociato.

Le infrastrutture della zona sono eccellenti: negozi, servizi e trasporti pubblici (tram, autobus, metropolitana) sono raggiungibili a piedi.

È anche un'ottima opportunità per gli investitori!

Attualmente è affittato e rimarrebbe in affitto.

La proprietà può essere visitata su appuntamento, anche nei fine settimana.

Contattatemi

Codice oggetto: HU25439648 - 1024 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com