Budapest – II. kerület

Modernes Zuhause im Herzen des II. Bezirks – sofort bezugsfertig

Objektnummer: HU25439660



KAUFPREIS: 307.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 45 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: HU25439660 - 1021 Budapest – II. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439660 - 1021 Budapest – II. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439660
Wohnfläche	ca. 45 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2015
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 13000000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	307.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	neuwertig
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: HU25439660 - 1021 Budapest – II. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU25439660 - 1021 Budapest – II. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439660 - 1021 Budapest – II. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439660 - 1021 Budapest – II. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439660 - 1021 Budapest – II. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439660 - 1021 Budapest – II. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439660 - 1021 Budapest – II. kerület

Ein erster Eindruck

Modernes Zuhause im Herzen des II. Bezirks – sofort bezugsfertig
Zum Verkauf steht eine vollständig möblierte, modern gestaltete Wohnung in einer der beliebten, vor 10 Jahren erbauten Wohnanlagen des II. Bezirks.
Die 45 m² große Wohnfläche wird durch eine großzügige Terrasse von 25 m² ergänzt, die einen idealen Ort zum Entspannen und Erholen bietet.
Die im Innenraum der Wohnung markant eingesetzten Holzoberflächen erfüllen einerseits eine dekorative Funktion, dienen andererseits als Raumteiler und verbergen zudem praktische, großzügige Stauraumlösungen. Die Verwendung natürlicher Materialien vermittelt ein Gefühl von Qualität und schafft eine warme, wohnliche Atmosphäre, während der moderne Stil konsequent beibehalten wird.
Die Wohnung ist vollständig ausgestattet. Neben den Einbaumöbeln wurden auch eine Klimaanlage, eine elektrische Beschattung sowie eine Alarmanlage installiert.
Als praktische Lösung befinden sich Waschmaschine und Trockner im Abstellraum.
Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Lipótmező im II. Bezirk. Die Umgebung ist ruhig und grün, verfügt jedoch über eine ausgezeichnete Infrastruktur und sehr gute Verkehrsanbindung.
Eine ideale Wahl für alle, die ein schlüsselfertiges Zuhause in ruhiger, naturnaher Umgebung mit hervorragender Lage suchen.
In den letzten Jahren diente die Wohnung als stabile Einnahmequelle und war leicht vermietbar.

Objektnummer: HU25439660 - 1021 Budapest – II. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com