Vác

TÖRTÉNELEMMEL ÁTITATOTT ÜZLETI LEHETOSÉG VÁC SZÍVÉBEN

VP azonosító: HU25439663



VÉTELÁR: 425.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 545 m^2

VP azonosító: HU25439663 - 2600 Vác

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439663 - 2600 Vác

Áttekintés

VP azonosító	HU25439663	Vételár	425.000 EUR

VP azonosító: HU25439663 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439663 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439663 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439663 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439663 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439663 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439663 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439663 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439663 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439663 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439663 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439663 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439663 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439663 - 2600 Vác

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439663 - 2600 Vác

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439663 - 2600 Vác

Az elso benyomás

TÖRTÉNELEMMEL ÁTITATOTT ÜZLETI LEHETOSÉG VÁC SZÍVÉBEN -- A 361 nm-es KOKAPU ÉTTEREM, CSODÁLATOS BELSO KERTTEL 169 M FT-ért!

Vác Magyarország egyik legpatinásabb városa, melynek történelme egészen a római korig nyúlik vissza. A Duna mentén fekvo település barokk belvárosa, kulturális hagyományai és pezsgo turisztikai élete évszázadok óta vonzza az itt éloket és az idelátogatókat egyaránt. A város egyik legkedveltebb, hangulatos részén, Kis-Vácon található ez a különleges múltú ingatlan, amely hosszú éveken át meghatározó szereploje volt a helyi vendéglátásnak.

A Kokapu Étterem neve sokak számára ismerosen cseng: generációk találkozóhelye volt, családi ebédek, ünnepi vacsorák és baráti összejövetelek emlékeit orzi. Az épület falai ma is ezt a múltat hordozzák, ugyanakkor új lehetoségek elott állnak.

Az ingatlan fobb adatai:
•Telek mérete: 545 m²
•Étterem alapterülete: kb. 370 m²
•Elhelyezkedés: Vác, Kis-Vác városrész
•Hasznosítás: étterem, üzlethelyiség, vagy akár átalakítással több lakásos társasház

Az ingatlan sok éven keresztül sikeresen muködött étteremként, jelenleg évek óta zárva van, így teljesen szabadon alakítható az új tulajdonos elképzelései szerint.

Vendéglátásra ideális – azonnali elonyök:
Kiemelkedo lehetoség befektetok és vendéglátásban gondolkodók számára, hiszen a szakhatósági engedélyek megszerzése rendkívül egyszeru.
Az épületben már kialakításra kerültek:
•professzionális konyha és elokészítok
•személyzeti öltözok
•zuhanyzó
•mosdók
•minden olyan funkcionális helyiség, amely a mai vendéglátás követelményeinek megfelel

Ez jelentos ido- és költségmegtakarítást jelent egy újraindítás vagy átalakítás során.

Belso kert, amely élményt teremt:
Az ingatlan egyik legkülönlegesebb értéke a zárt, impozáns belso kert, amely valódi oázisként bújik meg az épület falai között. A kert ékköve egy gyönyöru szökokút, melynek csobogása egyedi, mediterrán hangulatot teremt, ideális helyszínt biztosítva

teraszos vendéglátáshoz, exkluzív eseményekhez vagy meghitt vacsorákhoz.

A belso kert nem csupán látványában lenyugözo, hanem élményt kínál – olyan atmoszférát, amelyre a vendégek emlékezni fognak, és amely eros versenyelonyt jelenthet a piacon.

Borospince – a kulináris élvezetek szerelmeseinek:
A kert alatt található egy hangulatos, tágas borospince, amely különleges értéket képvisel a gasztronómia iránt elkötelezettek számára. Kiválóan alkalmas borkóstolók, exkluzív vacsorák, borvacsorák vagy prémium borválogatás tárolására.
Egy ilyen pince nem csupán funkcionális tér, hanem történetet, karaktert és presztízst ad az ingatlannak – igazi kincs a kulináris élvezetek kedveloinek.

Befektetés, amely történetet mesél:
Legyen szó egy új, karakteres étterem megnyitásáról, üzlethelyiség kialakításáról vagy lakóingatlan-fejlesztésrol, ez az ingatlan stabil alapot és különleges hangulatot kínál – olyat, amit egy új építésu ingatlan nem tud pótolni.

Irodánk teljes köru segítséget nyújt a vásárláshoz:
díjmentes hitelügyintézéssel, valamint ügyvédi háttérrel állunk rendelkezésére, hogy az ügylet gyorsan, biztonságosan és gördülékenyen valósuljon meg.

VP azonosító: HU25439663 - 2600 Vác

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com