Budaepst

TÖBBGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ BUDA KIEMELT RÉSZÉN, KISSVÁBHEGYEN

VP azonosító: HU26439675



VÉTELÁR: 2.300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 717 m^2 • FÖLDTERÜLET: 1001 m^2

VP azonosító: HU26439675 - 1125 Budaepst

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439675 - 1125 Budaepst

Áttekintés

VP azonosító	HU26439675	Vételár	2.300.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 717 m²	Ház	Családi ház
Építés éve	2006	Kivitelezési módszer	Szilárd
Parkolási lehetoségek	4 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs	Felszereltség	Terasz

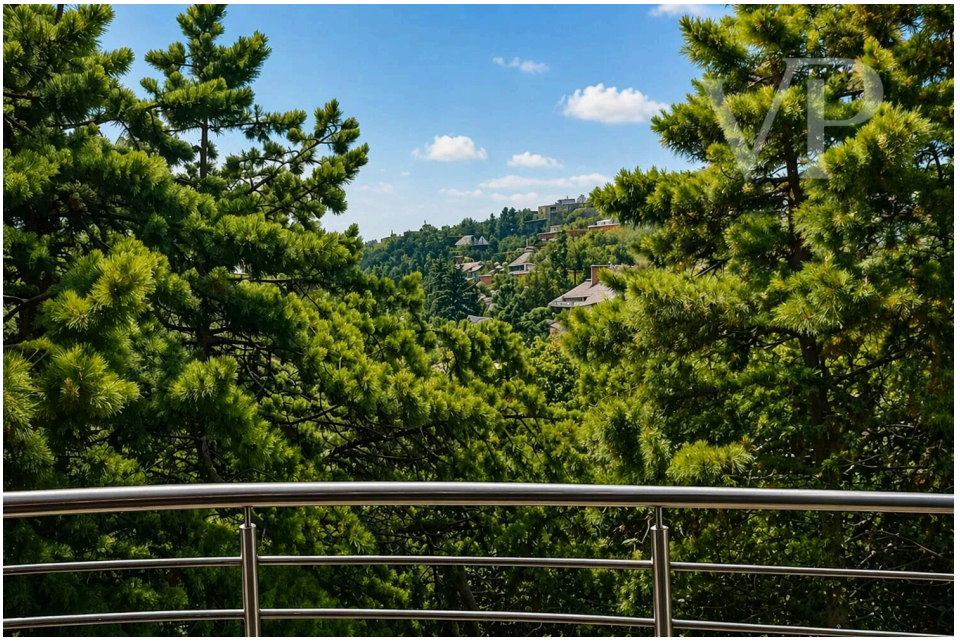
VP azonosító: HU26439675 - 1125 Budaepst

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439675 - 1125 Budaepst

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439675 - 1125 Budaepst

Az elso benyomás

Ingatlanfejlesztési projekt / Nagypolgári rezidencia a Kissvábhegyen!
Eladásra kínálunk egy kivételes adottságú, idotálló esztétikájú villát a XII. kerület egyik legcsendesebb, mégis kiválóan megközelítheto részén, az Orbán tér feletti elegáns környezetben. Ez az 1001 m²-es telken álló, bruttó 717 m²-es épület tökéletes választás mindazoknak, akik magas minoségu családi otthont vagy kiemelkedo hozamú ingatlanfejlesztési alapot keresnek.
Az ingatlan ritka adottsága a fejlesztési potenciál és a többfunkciós hasznosítás. Az épület rugalmas vázszerkezete (mindössze 4 tartóoszlop) tág teret enged a belsoépítészeti kialakításnak:
•Fejlesztoi lehetoség: A jelenlegi épület 6 lakásos társasházzá is alakítható.
•Bovíthetoség: A telek további beépíthetoséget kínál a meglévo villa mellé (külön önkormányzati határozattal)
•Generációs otthon: Kiválóan alkalmas nagycsaládoknak, ahol a szintek szeparálásával minden generáció saját, teljesen különálló lakrészt kaphat.
•Üzleti célú hasznosítás: Adottságai révén orvosi centrumként vagy cégközpontként is hasznosítható.
•Hutés-futés: Viessmann kondenzációs technológia, padlófutés és Daikin központi klímarendszer biztosítja az ideális homérsékletet. A rendszer felkészített a napelemes vagy hoszivattyús bovítésre.
•Parkolás: Az utcán 4-5 saját beálló áll rendelkezésre (bovítheto), a házon belül pedig teherlifttel megközelítheto garázsszint található, ahol további parkolóhelyek alakíthatók ki.
A ház 2006-ban, prémium alapanyagokból készült, állapota pedig ma is kifogástalan. A klinker tégla homlokzat nemcsak elegáns, de gyakorlatilag gondozásmentes is. Az ötszintes épület szintenként kb. 130–150 m²-es életteret kínál. A vizesblokkok az utcafrontra, a tágas lakó- és munka terek pedig a belso, intim kertre néznek. Az alsó szint közvetlen kertkapcsolata révén ideális közösségi térnek vagy wellness-részlegnek.
Az ingatlan tehermentes, tulajdonosa egy tiszta múltú gazdasági társaság. A vételár cégátruházással vagy közvetlen ingatlaneladással is megoldható.

AZ ÁR IRÁNYÁR!

VP azonosító: HU26439675 - 1125 Budaepst

Minden a helyszínrol

Ez a környék a nyugalom szigete, miközben a városi infrastruktúra karnyújtásnyira van. A környéket árnyas fák és rendezett villák jellemzik, tökéletes választás azoknak, akik a MOM Park és a Hegyvidék Központ közelségét keresik, de kerülnék a város zaját.

VP azonosító: HU26439675 - 1125 Budaepst

További információ / adatok

A környék egyben Budapest egyik legkiemelkedobb oktatási negyede, ahol a patinás állami intézmények mellett számos elit nemzetközi iskola (brit, német, osztrák) is muködik. A környék iskolái országos szinten is vezeto szerepet töltenek be a továbbtanulási eredményekben, különös hangsúlyt fektetve az idegen nyelvek és a sport oktatására. Az ingatlan elhelyezkedése ideális családok számára, hiszen a legkeresettebb általános iskolák és gimnáziumok rövid sétával vagy kiváló tömegközlekedéssel gyorsan elérhetoek.

VP azonosító: HU26439675 - 1125 Budaepst

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com