Leányfalu

Historisches Haus in Leányfalun zu verkaufen

Objektnummer: HU26439676



KAUFPREIS: 975.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 291 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1251 m^2

Objektnummer: HU26439676 - 2016 Leányfalu

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439676
Wohnfläche	ca. 291 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	1860

Kaufpreis	975.000 EUR
Haustyp	Herrenhaus
Zustand der Immobilie	modernisiert

Objektnummer: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energie-Effizienzklasse	A+
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Ein erster Eindruck

Das Haus
Kurioses Haus mit literarischem und historischem Erbe zu verkaufen. Das Haus wurde von Ignác Szendrey gebaut, dem Schwiegervater des berühmten Dichters und Revolutionärs Sándor Petőfi. Das ursprüngliche Haus wurde um 1860 gebaut und ist eines der historischen Gebäude des Dorfes. Die Lage des Hauses ist ideal. Es wurde in einer ruhigen, friedlichen und sicheren Lage in der Nähe des Zentrums gebaut. Das authentische Äußere wird durch eine hochwertige Innenausstattung ergänzt, die den heutigen Anforderungen entspricht.

Unterer Garten
Die alten Schwarzkiefern im Garten, die von Eichhörnchen und Vögeln bewohnt werden, wurden der Legende nach von Ignác Szendrey selbst gepflanzt.
Der Garten ist mit Zierpflanzen, Sträuchern und Blumen bepflanzt. Die gesamte Gartenanlage ist mit einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet.
Vom Tor aus gibt es eine gepflasterte Zufahrt zum überdachten Doppelcarport. Auf der Südseite des Hauses befindet sich ebenfalls ein überdachter Carport. Es gibt Platz für weitere Autos im Garten und Parkmöglichkeiten auf der Straße.

Oberer Garten
Ein gewölbter, bepflanzter Weg führt vom unteren Garten zum oberen Garten hinauf. Der obere Garten hat eine überdachte Grillterrasse. Ideal zum Backen, Kochen, für Familie und Freunde. Der untere Teil des Gartens hat Stufen mit gepflasterten Terrassen, die als Aussichtsplatz für Veranstaltungen im Garten genutzt werden können. Der Wellnessbereich ist direkt mit dem intimen oberen Garten verbunden, der auch zum Sonnenbaden einlädt.
Unterhalb des oberen Gartens befindet sich ein Hobbyraum mit Abstellraum, der in ein Gästezimmer umgewandelt werden kann. Daneben befindet sich ein ganz besonderer, großer Weinkeller, der von Ignác Szendrey selbst gebaut worden sein soll. Dieser Bereich ist durch ein schmiedeeisernes Tor vom Garten abgetrennt.

Erdgeschoss 115 m2
Der zentrale Raum des Hauses ist das große Wohnzimmer mit imposanten Decken. Die Fenster gehen auf den Garten hinaus und bieten zu allen Jahreszeiten einen schönen Ausblick. Die Seele des Wohnzimmers ist der handwerklich gefertigte Kachelofen, der die Wärme des Hauses in der ganzen Etage ausstrahlt. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in das Hauptschlafzimmer, zu dem ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Toilette im selben Raum, aber separat, gehört. Im Anschluss an das Wohnzimmer befindet sich die Einbauküche mit Essbereich. Von der hinteren Diele geht ein Schlafzimmer ab, das mit einer Galerie ausgestattet ist, jugendlich und praktisch. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein begehbarer Kleiderschrank, eine Toilette mit

Waschbecken und ein Autoabstellraum.

Obergeschoss 180 m2
Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Toilette. Ein Zimmer ist derzeit in zwei halbe Zimmer unterteilt. In der Diele gibt es viel Stauraum. Das Obergeschoss ist um einen 80 m2 großen Wellnessflügel erweitert worden. Das Schwimmbad misst 10 × 3,5 m. Finnische und Infrarot-Sauna, Dusche, WC, Waschbecken sorgen für Entspannung. Der Wellnessbereich ist direkt mit dem oberen Garten verbunden.

Terrasse 28 m2
Eine gemütliche Treppe führt auf die Terrassenebene, wo sich ein Appartement mit Schlafzimmer, Toilette, Waschbecken befindet. Natürliches Licht und Belüftung werden durch einen Lichtschacht gewährleistet.

Energie A++
Das Haus verfügt über vier unabhängige Heizsysteme. Luft-Wasser-Wärmepumpe (2) und Fußbodenheizung, die auf den als Reserve vorgehaltenen Gaskessel umgeschaltet werden kann. Klimaanlagen für Kühlung und Heizung sorgen für angenehme Temperaturen im Winter und im Sommer. Der einzigartige, handwerklich gefertigte Kachelofen im Wohnzimmer ist aufgrund seiner Positionierung und seines Designs in der Lage, im gesamten Untergeschoss für eine angenehme Wärme zu sorgen.
Eine Solaranlage mit 41 Paneelen und einer Leistung von 18,65 kWp unterstützt effizient die Energieversorgung des Hauses.

Ich empfehle dieses besondere Haus für Familien. Es hat eine gute Luftqualität, eine gute Energie, viel Platz, eine ruhige, friedliche und sichere Lage, ganz in der Nähe des Dorfzentrums. Es ist ideal für Kinder, und Sie können sogar einen Hund oder eine Katze halten. Fünf Minuten zu Fuß zur Donau, zum Strand und zu den Thermalbädern. Schule, Kindergarten, Kinderkrippe sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Geschäfte, Restaurants, Cafés sind alle in der Nähe. Alles, was Sie für ein glückliches Leben brauchen, ist hier!

Verlieben Sie sich! Besitzen Sie dieses legendäre Haus! Rufen Sie jetzt an!

Objektnummer: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com