Leányfalu

Eladó történelmi ház Leányfalun

VP azonosító: HU26439676



VÉTELÁR: 975.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 291 m^2 • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1251 m^2

VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Áttekintés

VP azonosító	HU26439676
Hasznos lakótér	ca. 291 m²
Szobák	6
Hálószobák	5
Fürdoszobák	3
Építés éve	1860

Vételár	975.000 EUR
Az ingatlan állapota	Korszerusített

VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az elso benyomás

A ház
Eladó kuriózum ház irodalmi és történelmi örökséggel. Építtetoje a híres költo és forradalmár, Petofi Sándor apósa, Szendrey Ignác volt. Az eredeti ház 1860 körül épült, egyike a település történelmi épületeinek. A ház elhelyezkedése ideális. Központhoz közeli, nyugodt, békés, biztonságos helyen épült. A korhu külsohöz pedig a mai kor igényeinek megfelelo, minoségi belso tartozik.

Alsó kert
A kert öreg, mókusok és madarak lakta fekete fenyoit a legenda szerint még maga Szendrey Ignác ültette.
A kert parkosított, dísznövények, cserjék, virágok díszlenek benne. A kertek teljes területe automata öntözorendszerrel ellátott.
A kaputól kövezett úton közelítheto meg a fedett, dupla gépkocsi beálló. A ház déli oldalán szintén van egy fedett gépkocsi beálló. A kertben további autók számára is van hely, valamint az utcán is lehetséges a parkolás.

Felso kert
Növényekkel benott, íves úton jutunk fel az alsókertbol a felso kertbe. A felso kertben egy tetovel fedett grillterasz található. Ideális hely sütésre, fozésre, családi, baráti összejövetelekre. A kert alsó része lépcsos kialakítású, kövezett teraszokkal, amely mintegy nézotérként szolgálhat a kertben tartott eseményekhez. A wellness-tér közvetlen kapcsolatos az intim hangulatú felso kerttel, amely napozónak is ideális.
A felso kert alatt helyezkedik el egy hobbi-szoba, tároló, amely vendégszobává is alakítható. Mellette egy igazán különleges, nagy méretu borospince található, amelyrol úgy tartják, hogy Szendrey Ignác saját kezével építette. Ezt a részt kovácsoltvas kapu határolja el a kerttol.

Földszint (115 m2)
A ház központi tere a hatalmas nappali, impozáns belmagassággal. Ablakai a kertre néznek, minden évszakban gyönyöru innen a kilátás. A nappali lelke az iparmuvészeti cserépkályha, amely az otthon melegét árasztja az egész szinten. A nappaliból nyílik a szüloi hálószoba, amellyel egy légtérben, de mégis különállóan egy fürdoszoba helyezkedik el káddal, zuhanyzóval, WC-vel. A nappalihoz kapcsolódik a gépesített konyha és az étkezo. A hátsó elotérbol nyílik egy hálószoba, amely galériázott, fiatalos és praktikus. A földszinten van még a gardrób, egy WC mosdóval és a gépház.

Emelet (180 m2)
Az emeleten két szoba és egy fürdoszoba WC-vel kapott helyet. Az egyik szoba jelenleg két fél-szobára osztott. A folyosón sok a tárolásra alkalmas hely. Kihasználva a domborzat adta lehetoségeket, az emelet egy 80 m2-es wellness-szárnnyal lett

kibovítve. Az úszómedence mérete 10 × 3,5 m. Finn- és infraszaunák, zuhanyzó, WC, mosdó szolgálja a pihenést. A wellness részleg közvetlenül kapcsolódik a felso kerttel.

Szuterén (28 m2)
A szuterén szintre egy hangulatos lépcso vezet, ahol egy apartman található, hálószobával, WC-vel, mosdóval. A természetes fényrol és szellozésrol világítóakna gondoskodik.

Energetika A++
A házban négy, egymástól független futési rendszer van. Levego-víz hoszivattyú (2db) és padlófutés, amely átkapcsolható a tartalékként megtartott gázkazánra is. Huto-futo klímák gondoskodnak a kellemes homérsékletrol télen és nyáron egyaránt. A nappaliban található egyedi, iparmuvészeti cserépkályha elhelyezése és kialakítása folytán tud kellemes meleget adni a teljes alsó szinten.
A 41 panelbol álló napelem-rendszer, melynek kapacitása 18,65 kWp, hatékonyan segíti a ház energia ellátását.

Elsosorban családnak ajánlom ezt a különleges házat. Itt jó a levego, jók az energiák, nagy a tér, csendes, nyugodt, biztonságos helyen van, nagyon közel a település központjához. Ideális hely gyerekeknek, sot kutyát-cicát is lehet tartani. Öt perc séta a Dunapart, a strand és a termálfürdo.
Iskola, óvoda, bölcsode egy rövid séta távolságra van. Bolt, étterem, kávézók mind-mind a közelben. Itt valóban minden adott egy boldog élethez!

Szeressen bele! Legyen Öné ez a legendás ház! Hívjon most!

VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com