Budapest – II. kerület

Passé littéraire et XXIe siècle Villa de luxe de deux générations à Buda

CODE DU BIEN: HU26439683



PRIX D'ACHAT: 719.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 268 m^2 • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1230 m^2

CODE DU BIEN: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439683
Surface habitable	ca. 268 m²
Type de toiture	Toit en pente
Pièces	7
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	1910
Place de stationnement	5 x surface libre

Prix d'achat	719.000.000 HUF
Type de bien	Country houses and manors
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

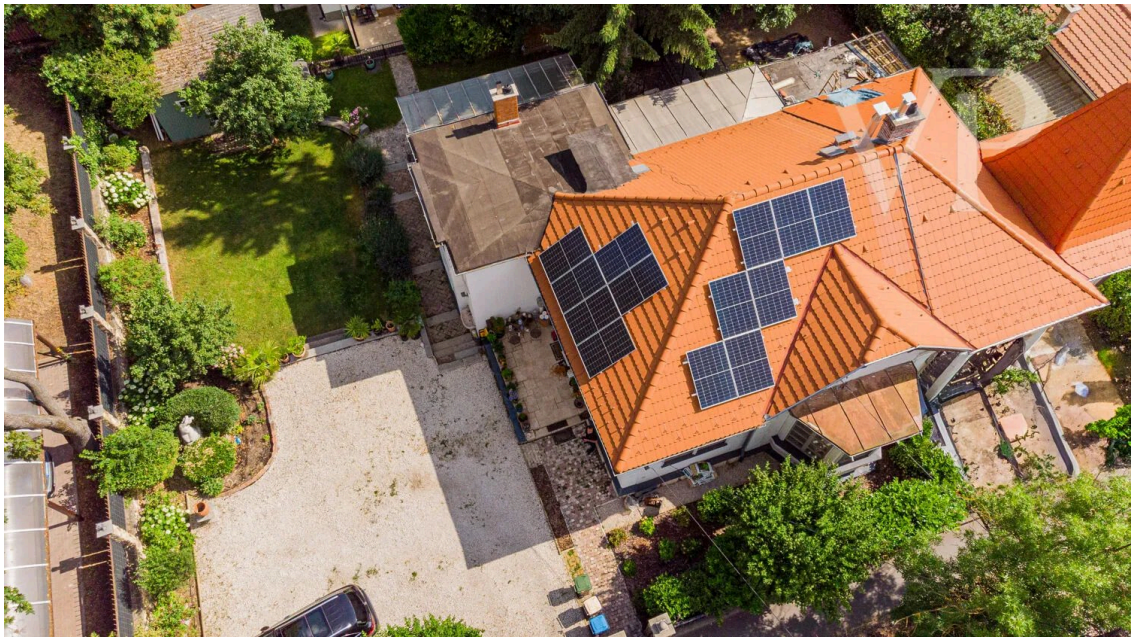
Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	A+

CODE DU BIEN: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété

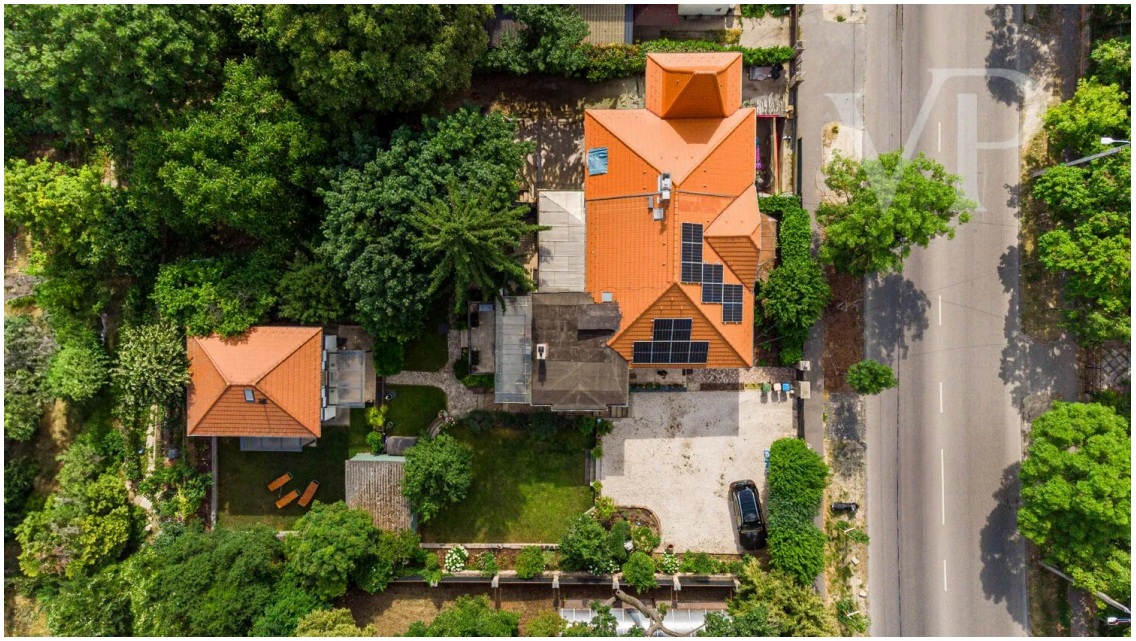




CODE DU BIEN: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété

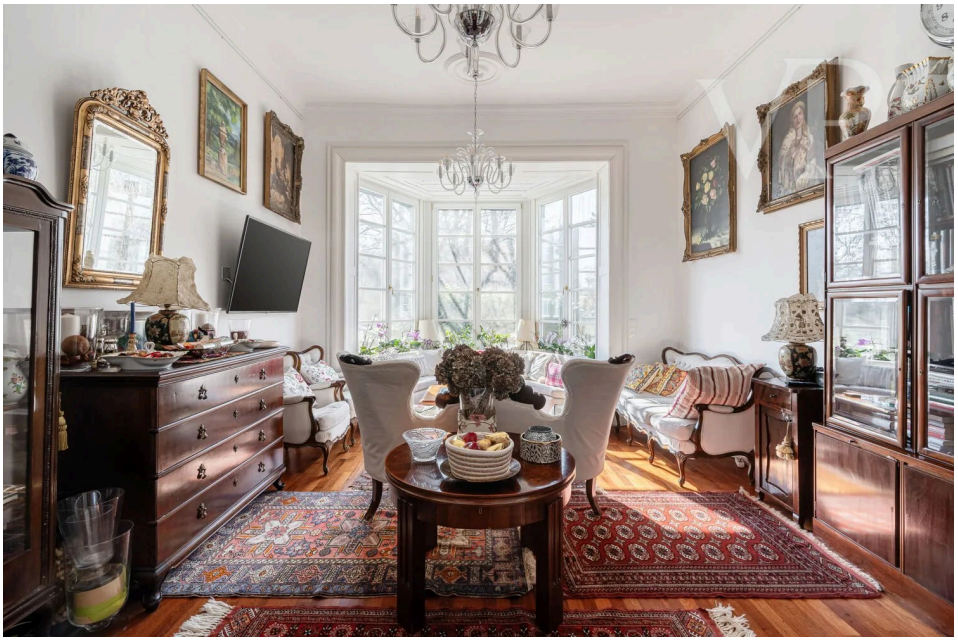




CODE DU BIEN: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

Une première impression

ENSEMBLE DE VILLAS HISTORIQUES AUX PORTES DE ZUGLIGET – 12e ARRONDISSEMENT

Dans l'un des quartiers verts les plus prestigieux de Budapest, aux portes de Zugliget, nous proposons à la vente un ensemble de villas exceptionnel, d'importance historique et littéraire, qui a autrefois accueilli József Attila.

Bâtiment principal de 180 m² | Dépendance indépendante de 51 m² | Grenier aménageable de 85 m² | 3 chambres avec salle de bains privative | Grandes terrasses | Cave à vin | 4 à 5 places de parking

Rénovation complète | Classement énergétique A++ | Installation photovoltaïque de 15 kW | Menuiseries en bois sur mesure | Cheminée en tuiles restaurée | Parc aux arbres centenaires

Entièrement rénovée en 2019, cette villa allie l'élégance bourgeoise classique à des solutions techniques modernes. Le bâtiment principal dispose d'espaces prestigieux et de trois chambres avec salle de bains privative, tandis que l'annexe indépendante à deux étages peut servir de maison d'hôtes, de logement séparé ou de bureau.

L'emplacement est l'un des principaux atouts de cette propriété. Située dans le quartier prestigieux de Zugliget, cette villa bénéficie d'un cadre intime et arboré qui offre une tranquillité exceptionnelle. Le téléphérique « Libegő », les sentiers de randonnée des collines de Buda, les écoles internationales et les services haut de gamme sont tous facilement accessibles.

Prix indicatif : 719 millions de HUF

CODE DU BIEN: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com