Budapest – II. kerület

Irodalmi Múlt és 21. Századi Luxus-Kétgenerációs Villa Budán

VP azonosító: HU26439683



VÉTELÁR: 719.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 268 m^2 • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1230 m^2

VP azonosító: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439683
Hasznos lakótér	ca. 268 m²
Teto formája	Egylépcsos teto
Szobák	7
Hálószobák	4
Fürdoszobák	4
Építés éve	1910
Parkolási lehetoségek	5 x Felszíni parkolóhely

Vételár	719.000.000 HUF
Az ingatlan állapota	Teljeskörueen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

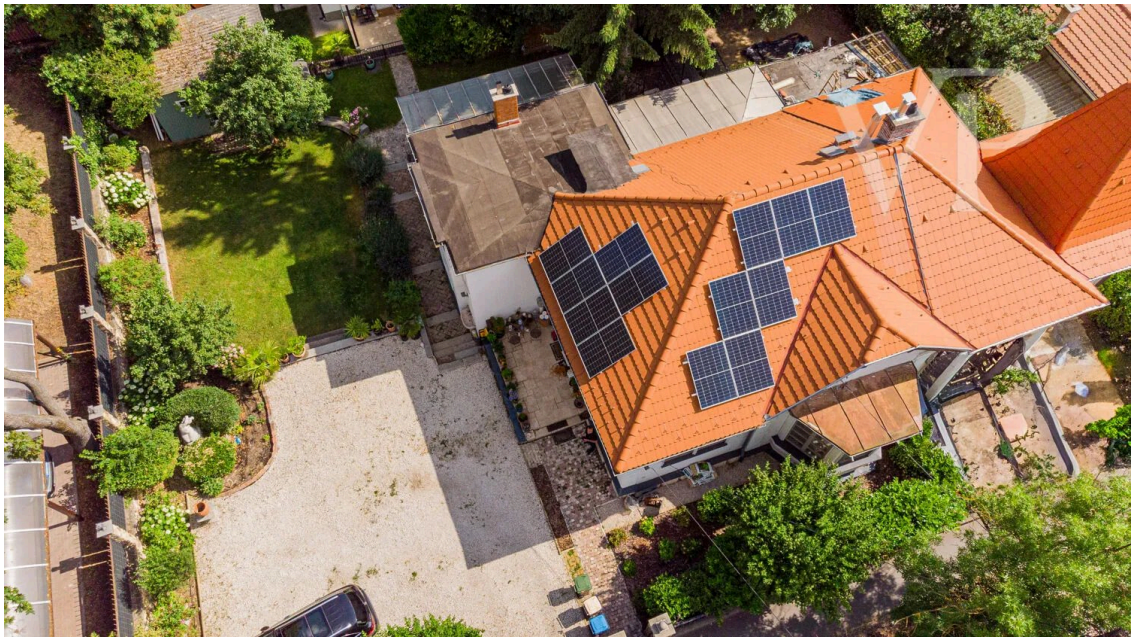
Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan

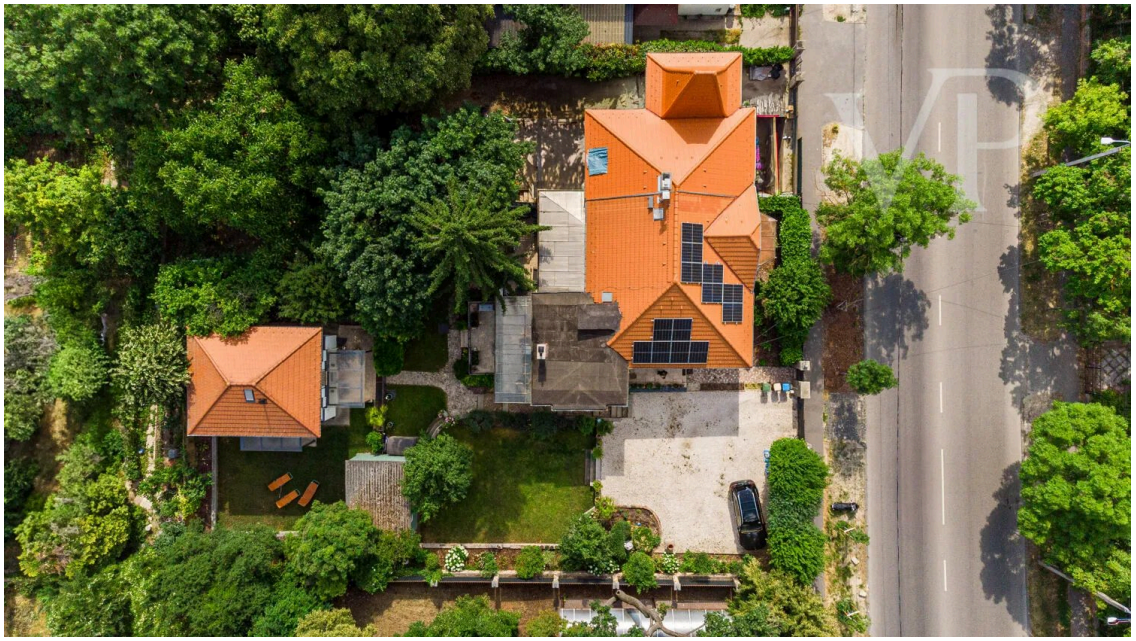




VP azonosító: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan

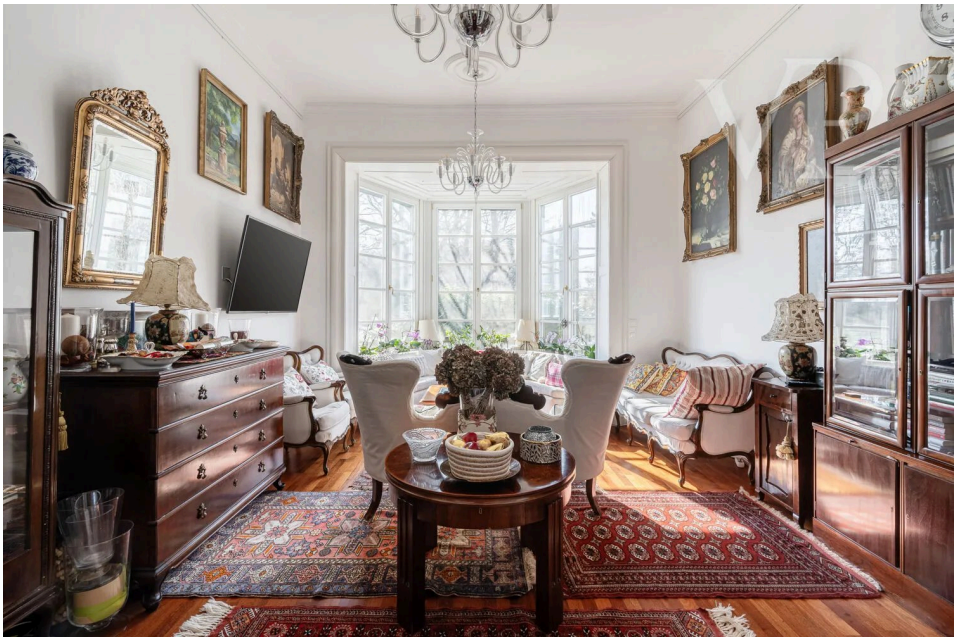




VP azonosító: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

Az elso benyomás

TÖRTÉNELMI VILLAEGYÜTTES ZUGLIGET KAPUJÁBAN – XII. KERÜLET

Budapest egyik legelokelobb zöldövezeti részén, Zugliget kapujában kínálunk megvételre egy különleges, irodalomtörténeti jelentoségu villaegyüttest, amely egykor József Attilának is otthont adott.

180 m² foépület | 51 m² különálló melléképület | 85 m² beépítheto padlástér | 3 hálószoba saját fürdoszobával | Nagy teraszok | Borospince | 4–5 parkolóhely

Teljes köru rekonstrukció | A++ energetikai besorolás | 15 kW napelemrendszer | Egyedi fa nyílászárók | Restaurált cserépkandalló | Osfás park

A 2019-ben teljes köruen újjáépített villa a klasszikus nagypolgári eleganciát korszeru muszaki megoldásokkal ötvözi. A foépület reprezentatív terekkel és három saját fürdoszobás hálószobával rendelkezik, míg az önálló, kétszintes melléképület vendégházként, külön lakrészként vagy irodaként is használható.

A lokáció az ingatlan egyik legnagyobb értéke. Zugliget patinás villanegyedében az osfás, intim környezet kivételes nyugalmat biztosít. A Libego, a budai hegyek kirándulóútvonalai, nemzetközi iskolák és magas színvonalú szolgáltatások egyaránt könnyen elérhetok.

Irányár: 719 millió HUF

VP azonosító: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com