Budapest – II. kerület

Passato letterario e XXI secolo Villa di lusso di due generazioni a Buda

Codice oggetto: HU26439683



PREZZO D'ACQUISTO: 719.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 268 m^2 • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1230 m^2

Codice oggetto: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439683
Superficie netta	ca. 268 m²
Tipologia tetto	a una sola falda
Vani	7
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	1910
Garage/Posto auto	5 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	719.000.000 HUF
Casa	Country houses and manors
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

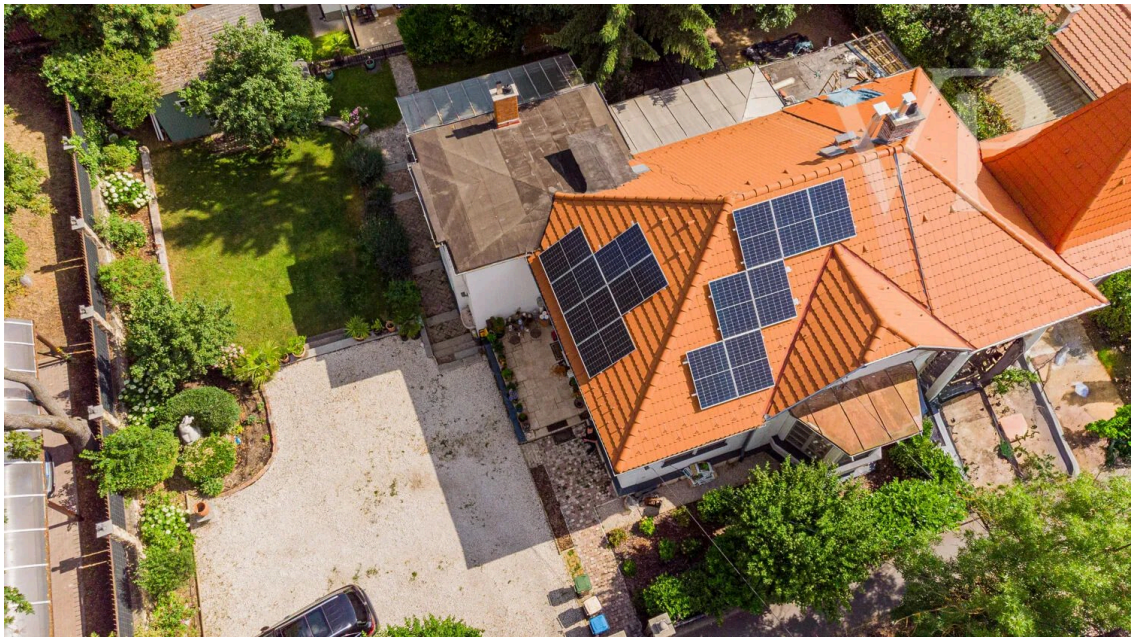
Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Classe di efficienza energetica	A+

Codice oggetto: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà

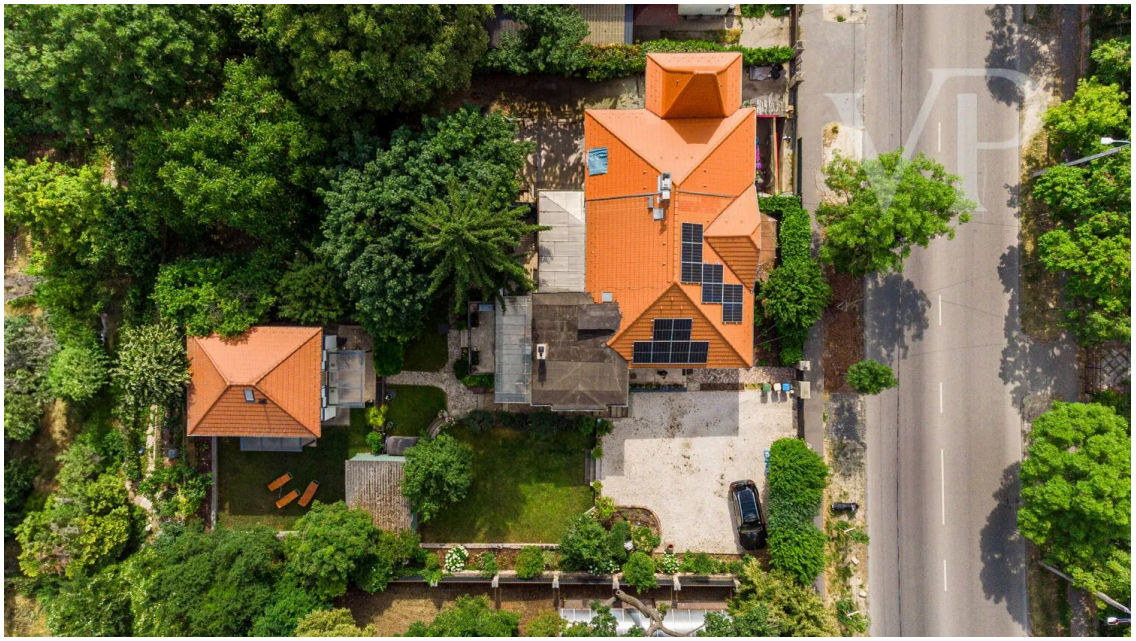




Codice oggetto: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

Una prima impressione

COMPLESSO VILLARE STORICO ALLE PORTE DI ZUGLIGET – XII DISTRETTO

In una delle zone verdi più prestigiose di Budapest, alle porte di Zugliget, proponiamo in vendita un complesso di ville unico nel suo genere e di grande rilevanza storico-letteraria, che un tempo ospitò anche Attila József.

Edificio principale di 180 m² | Annesso indipendente di 51 m² | Sottotetto edificabile di 85 m² | 3 camere da letto con bagno privato | Ampie terrazze | Cantina | 4–5 posti auto

Ristrutturazione completa | Classe energetica A++ | Impianto fotovoltaico da 15 kW | Infissi in legno su misura | Camino in maiolica restaurato | Parco con alberi secolari

La villa, completamente ricostruita nel 2019, coniuga la classica eleganza borghese con soluzioni tecniche all'avanguardia. L'edificio principale dispone di ambienti di rappresentanza e di tre camere da letto con bagno privato, mentre l'annesso indipendente a due piani può essere utilizzato come casa per gli ospiti, abitazione separata o ufficio.

La posizione è uno dei maggiori punti di forza dell'immobile. Nel quartiere di ville di pregio di Zugliget, l'ambiente intimo e ricco di alberi secolari garantisce una tranquillità eccezionale. La funivia «Libegő», i sentieri escursionistici delle colline di Buda, le scuole internazionali e i servizi di alto livello sono tutti facilmente raggiungibili.

Prezzo richiesto: 719 milioni di HUF

Codice oggetto: HU26439683 - 1021 Budapest – II. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com