Budaepst

Exklusive Premium-Investition im grünen Herzen von Pasarét, Budapest."

Objektnummer: HU26439684



KAUFPREIS: 732.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 75.37 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU26439684 - 1025 Budaepst

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439684 - 1025 Budaepst

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439684
Wohnfläche	ca. 75.37 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2025
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 123000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	732.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: HU26439684 - 1025 Budaepst

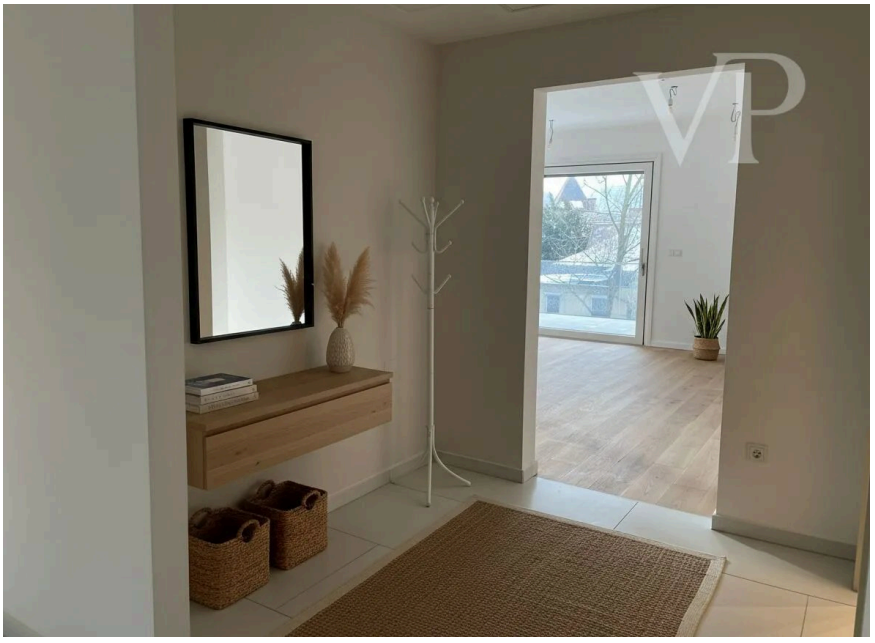
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energie-Effizienzklasse	A+
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: HU26439684 - 1025 Budaepst

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439684 - 1025 Budaepst

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439684 - 1025 Budaepst

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439684 - 1025 Budaepst

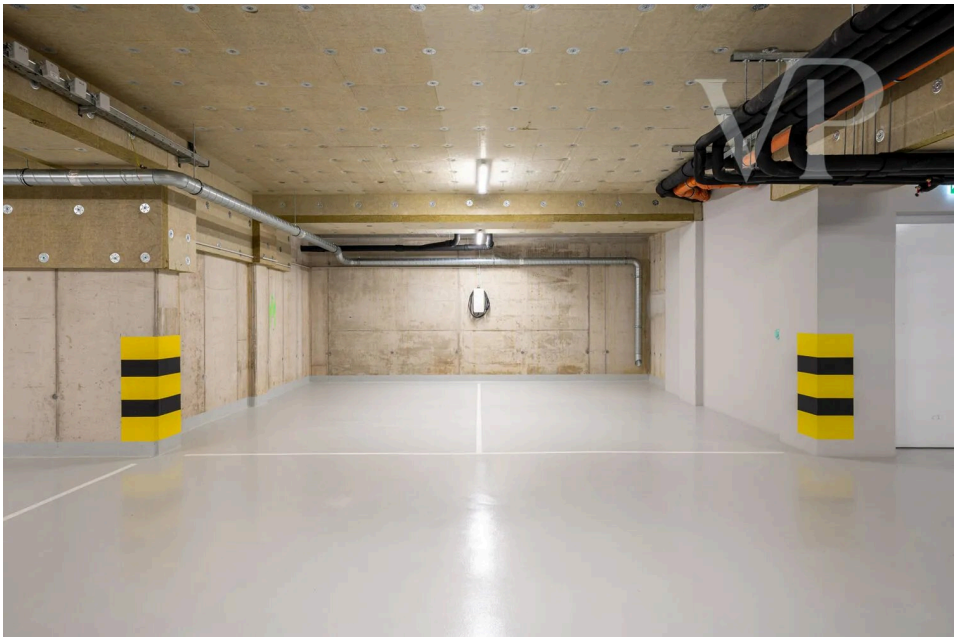
Die Immobilie

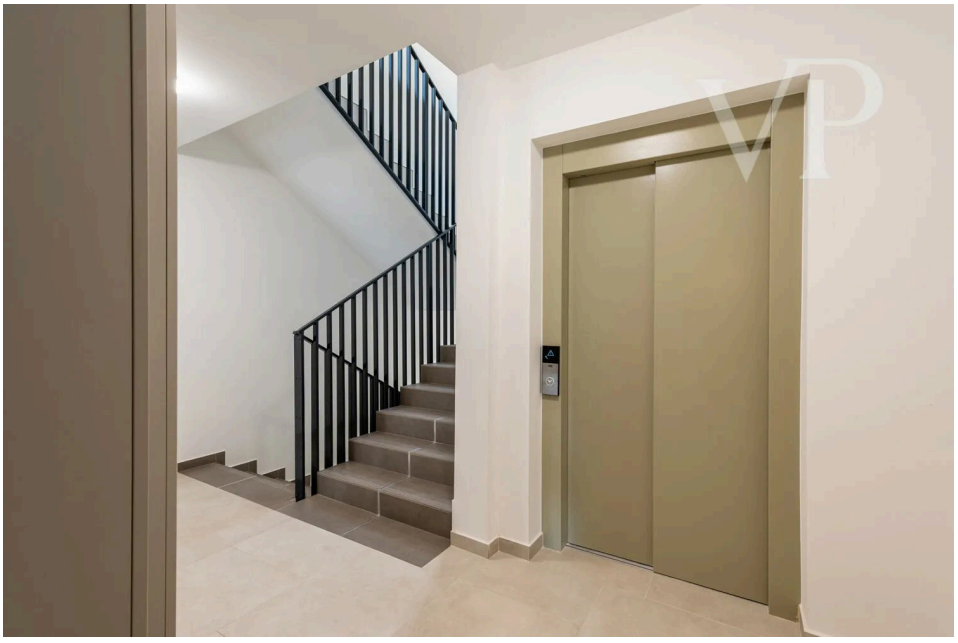




Objektnummer: HU26439684 - 1025 Budaepst

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439684 - 1025 Budaepst

Ein erster Eindruck

ELEGANZ IN PASARÉT – LUXUSWOHNUNG MIT DIREKTEM GARTENZUGANG

In einem der elegantesten Teile des 2. Bezirks von Budapest, im Herzen von Pasarét, bieten wir eine 75 m² große Luxuswohnung mit direktem Zugang zum Garten in einer modernen Wohnanlage mit Aufzug zum Verkauf an.

Zu den größten Vorzügen dieser Erdgeschosswohnung zählen die großzügige, überdachte Terrasse und der zur alleinigen Nutzung bestimmte, durch eine Hecke abgegrenzte eigene Garten, der einen ruhigen, privaten Außenbereich bietet.

75 m² Wohnfläche | eigener Garten | überdachte Terrasse | Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer | Badezimmer | 2 Garagenstellplätze | Abstellraum

Das Herzstück des hellen, eleganten Innenraums bildet das Wohnzimmer mit offener Küche. Zwei separate Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein separates Gäste-WC runden die praktische Raumaufteilung ab.

Zur hochwertigen technischen Ausstattung gehören eine Deckenkühlung und -heizung mit Erdwärmesonde und Wärmepumpe, das Loxone-Smart-Home-System, eine wohnungseigene Lüftungsanlage, dreischichtige Holz-Aluminium-Fenster und -Türen, elektrische Jalousien sowie Insektenschutzgitter. Das hochwertige Holzparkett und die anspruchsvolle Materialauswahl schaffen ein klares, zeitloses Interieur.

Zur Wohnung gehören zwei großzügige Garagenstellplätze mit Lademöglichkeit für Elektroautos sowie ein eigener abschließbarer Abstellraum.

Neben der ruhigen, grünen Umgebung von Pasarét sind internationale Schulen, Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten leicht erreichbar, und auch die Innenstadt ist schnell zu erreichen.

Kaufpreis: 272,15 Mio. HUF
2 Garagen + Abstellraum: 22,8 Mio. HUF

Objektnummer: HU26439684 - 1025 Budaepst

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com