Budaepst

PRÉMIUM ÉLETÉRZÉS PASARÉT ZÖLD SZÍVÉBEN

VP azonosító: HU26439684



VÉTELÁR: 732.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 75.37 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439684 - 1025 Budaepst

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439684 - 1025 Budaepst

Áttekintés

VP azonosító	HU26439684
Hasznos lakótér	ca. 75.37 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	2025
Parkolási lehetoségek	2 x Mélygarázs, 123000 EUR (Eladó)

Vételár	732.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU26439684 - 1025 Budaepst

Áttekintés: Energia adatok

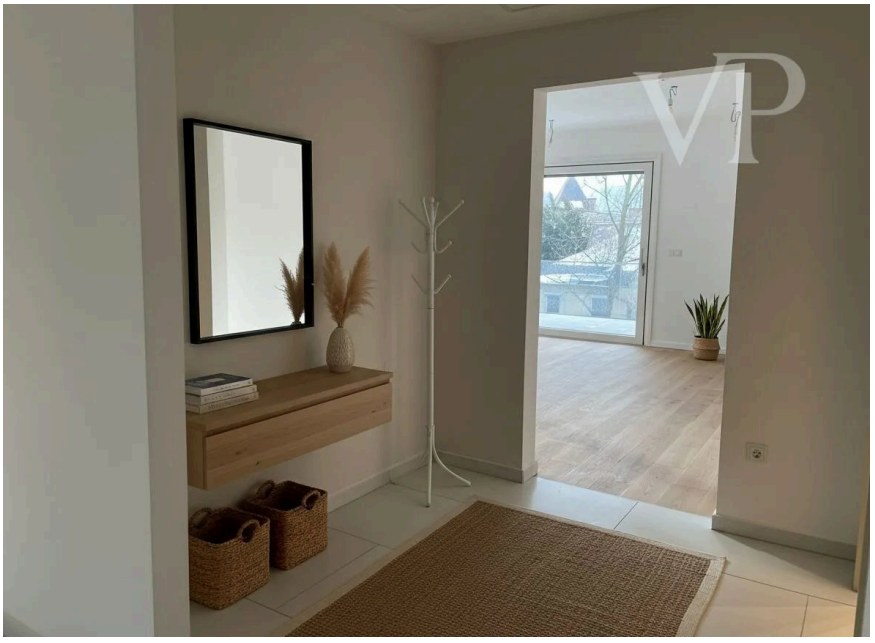
Futési rendszer	Központifűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: HU26439684 - 1025 Budaepst

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439684 - 1025 Budaepst

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439684 - 1025 Budaepst

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439684 - 1025 Budaepst

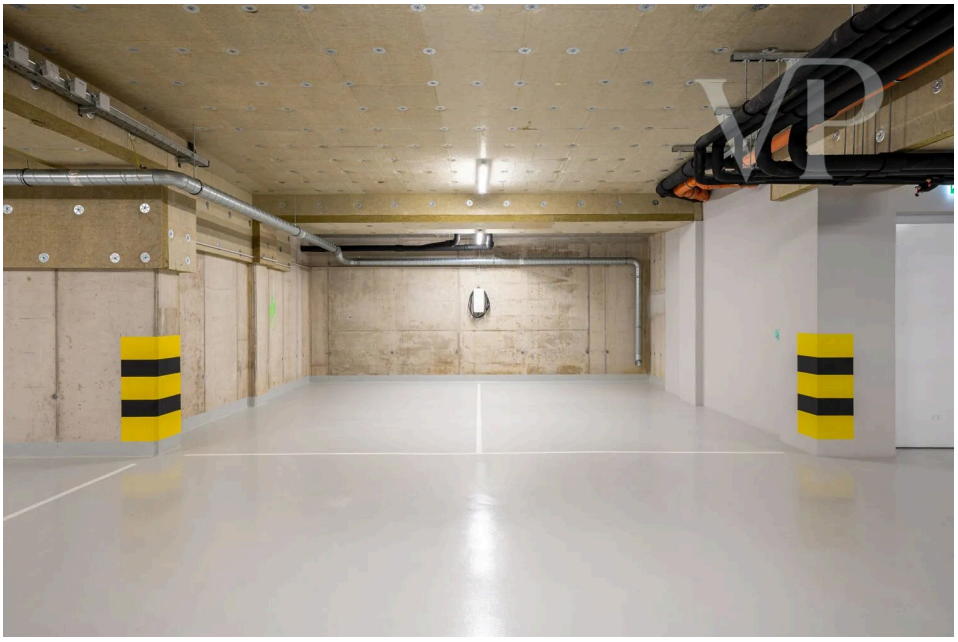
Az ingatlan

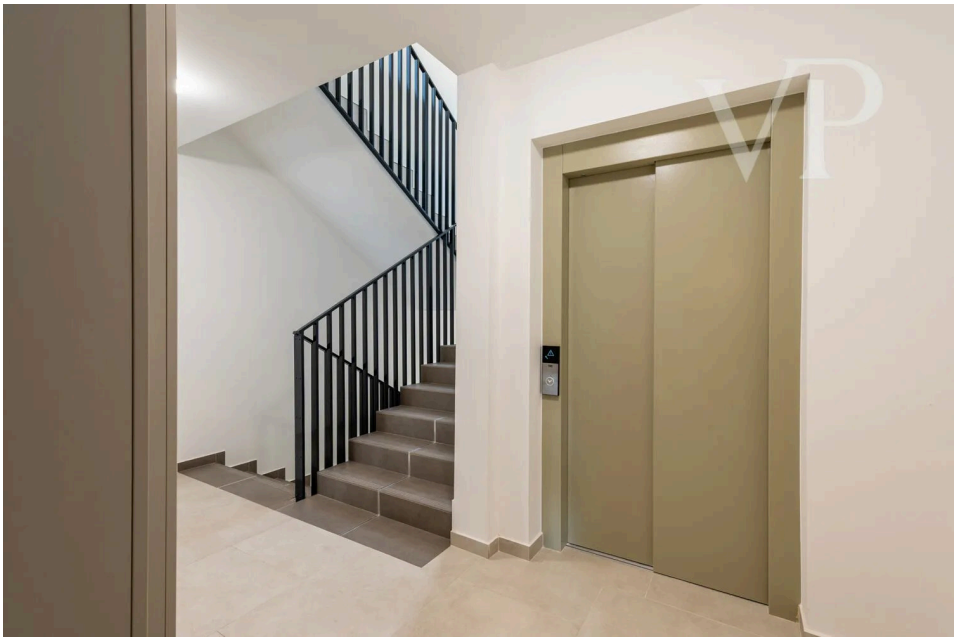




VP azonosító: HU26439684 - 1025 Budaepst

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439684 - 1025 Budaepst

Az elso benyomás

PASARÉTI ELEGANCIA – LUXUSLAKÁS SAJÁT KERTKAPCSOLATTAL

Budapest II. kerületének egyik legelegánsabb részén, Pasarét szívében kínálunk megvételre egy 75 m²-es, közvetlen kertkapcsolattal rendelkezo luxuslakást egy modern, liftes társasházban.

A földszinti otthon egyik legnagyobb értéke a nagyméretu, fedett terasz és a kizárólagos használatú, sövénnyel határolt saját kert, amely nyugodt, privát kültéri életteret biztosít.

75 m² lakótér | saját kert | fedett terasz | nappali + 2 hálószoba | fürdoszoba | 2 teremgarázs-beálló | tároló

A világos, elegáns belso tér központja az amerikai konyhás nappali. Két különálló hálószoba, kádas és zuhanyzós fürdoszoba, valamint külön vendégmosdó egészíti ki a praktikus elrendezést.

A magas muszaki tartalom része a talajszondás hoszivattyús mennyezeti hutés-futés, Loxone okosotthon-rendszer, lakásonkénti szelloztetés, háromrétegu fa-alumínium nyílászárók, elektromos zsaluziák és szúnyoghálók. A prémium fa parketta és az igényes anyaghasználat letisztult, idotálló enteriort teremt.

A lakáshoz két nagyméretu teremgarázs-beálló elektromosautó-töltési lehetoséggel és saját zárható tároló tartozik.

Pasarét csendes, zöld környezete mellett nemzetközi iskolák, éttermek, kávézók és bevásárlási lehetoségek is könnyen elérhetok, a belváros pedig gyorsan megközelítheto.

Vételár: 272,15 M Ft
2 garázs + tároló: 22,8 M Ft

VP azonosító: HU26439684 - 1025 Budaepst

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com