Budaepst

LUXUS UND RUHE IN PASARETE

Objektnummer: HU26439685



KAUFPREIS: 1.323.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 110.22 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU26439685 - 1025 Budaepst

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439685 - 1025 Budaepst

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439685	Kaufpreis	1.323.000 EUR
Wohnfläche	ca. 110.22 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	4		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 154000 EUR (Verkauf)		

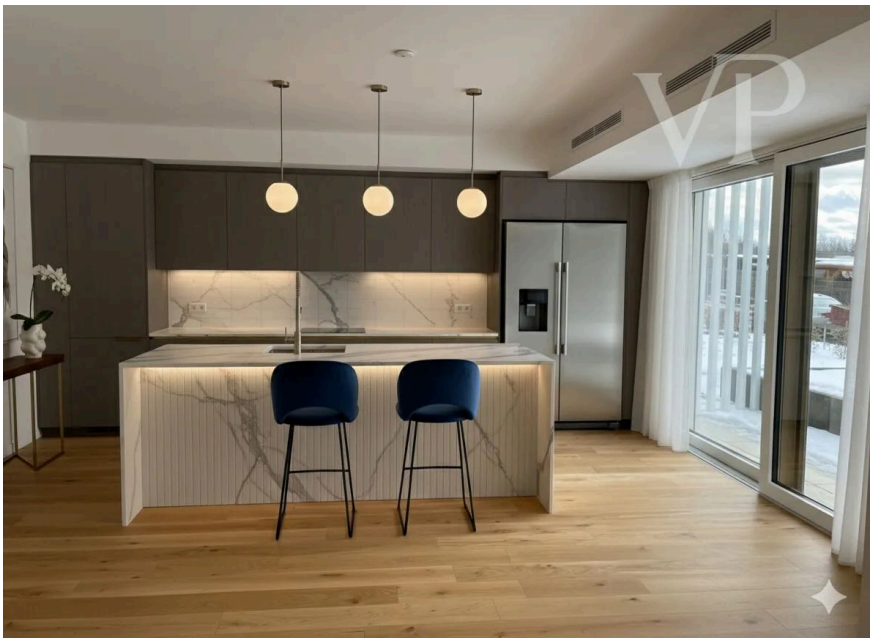
Objektnummer: HU26439685 - 1025 Budaepst

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Baujahr laut Energieausweis	2025
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: HU26439685 - 1025 Budaepst

Die Immobilie

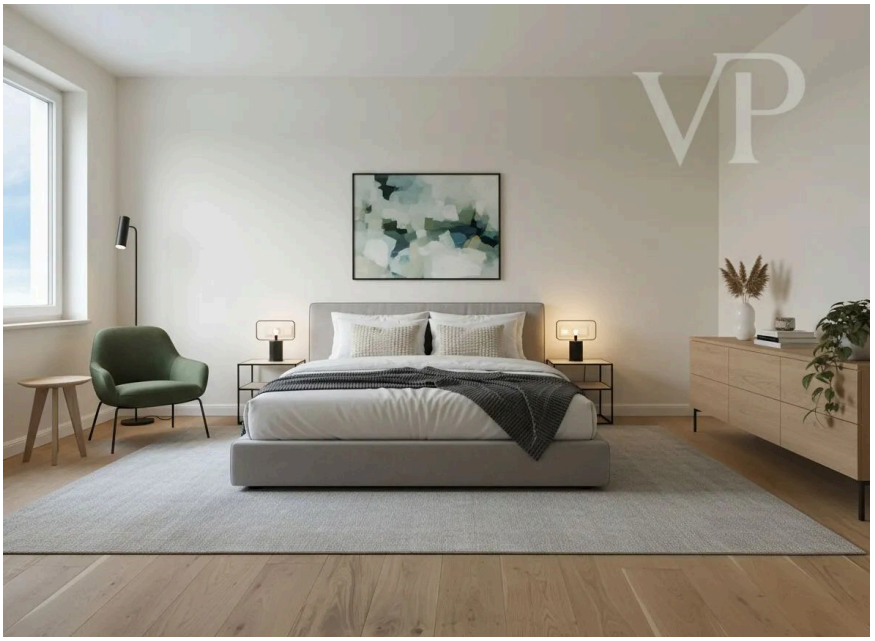




Objektnummer: HU26439685 - 1025 Budaepst

Die Immobilie

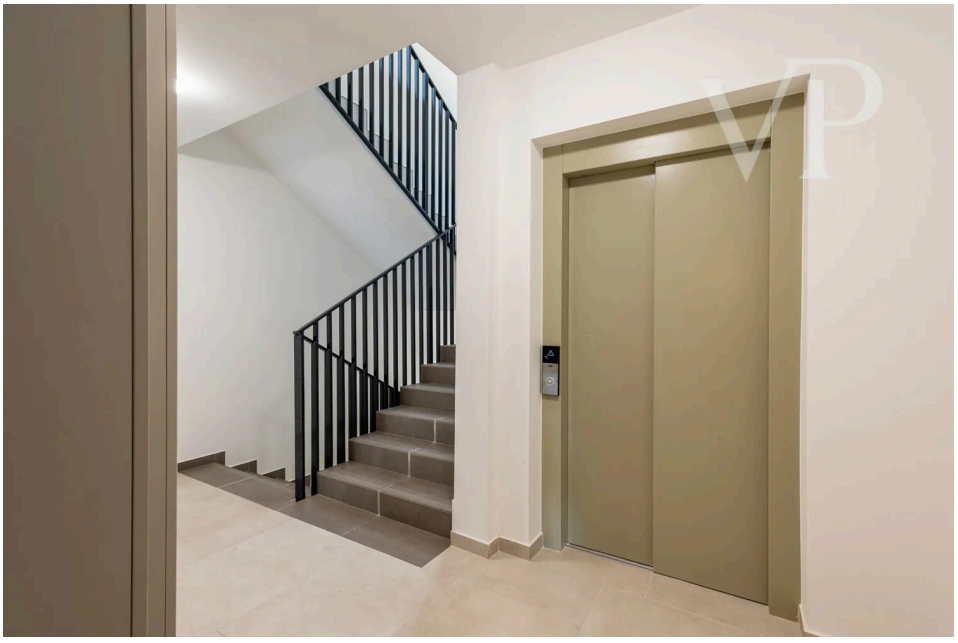




Objektnummer: HU26439685 - 1025 Budaepst

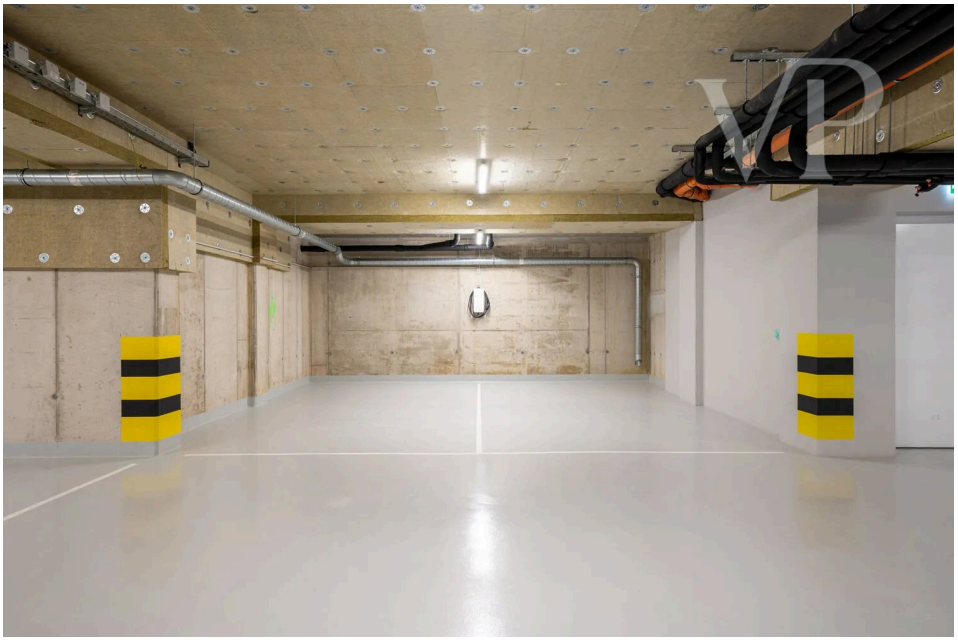
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439685 - 1025 Budaepst

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439685 - 1025 Budaepst

Ein erster Eindruck

LUXUS IN PASARÉT – GARTENZUGANG, TERRASSE MIT PANORAMABLICK UND WHIRLPOOL

In einem der elegantesten Teile des 2. Bezirks von Budapest, im Herzen von Pasarét, bieten wir eine 110 m² große Luxuswohnung mit außergewöhnlichen Ausstattungsmerkmalen in einer modernen Wohnanlage mit Aufzug zum Verkauf an.

Einer der größten Vorzüge der Wohnung ist die 50 m² große, überdachte Terrasse mit eigenem Whirlpool, die direkt an den zur alleinigen Nutzung bestimmten, durch eine Hecke abgegrenzten Garten angrenzt.

110 m² Wohnfläche | 50 m² überdachte Terrasse | eigener Garten | Wohnzimmer + 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Whirlpool | 2 Garagenstellplätze | Abstellraum

Das Herzstück des hellen, eleganten Innenraums bildet das Wohnzimmer mit offener Küche. Drei separat zugängliche Schlafzimmer, zwei Badezimmer – eines mit Badewanne, das andere mit Dusche – sowie ein separates Gäste-WC sorgen für eine komfortable Raumaufteilung.

Zur hochwertigen technischen Ausstattung gehören eine Deckenkühlung und -heizung mit Erdwärmepumpe, das Loxone-Smart-Home-System, eine wohnungseigene Lüftungsanlage, dreischichtige Holz-Aluminium-Fenster und -Türen, elektrische Rollläden sowie Insektenschutzgitter. Das hochwertige Holzparkett und die Verwendung hochwertiger Materialien schaffen ein klares, zeitloses Interieur.

Zur Wohnung gehören zwei großzügige Garagenstellplätze mit Lademöglichkeit für Elektroautos sowie ein eigener abschließbarer Abstellraum.

Neben der ruhigen, grünen Umgebung von Pasarét sind internationale Schulen, Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten leicht erreichbar, und auch die Innenstadt ist schnell zu erreichen.

Kaufpreis: 468,25 Mio. Ft
2 Garagen + Abstellraum: 28,75 Mio. Ft

Objektnummer: HU26439685 - 1025 Budaepst

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com