Budaepst

LUXUS ÉS NYUGALOM TALÁLKOZÁSA PASARÉTEN

VP azonosító: HU26439685



VÉTELÁR: 1.323.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110.22 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439685 - 1025 Budaepst

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439685 - 1025 Budaepst

Áttekintés

VP azonosító	HU26439685	Vételár	1.323.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 110.22 m²	Lakás	Emelet
Szobák	4		
Hálószobák	3		
Fürdoszobák	2		
Parkolási lehetoségek	2 x Mélygarázs, 154000 EUR (Eladó)		

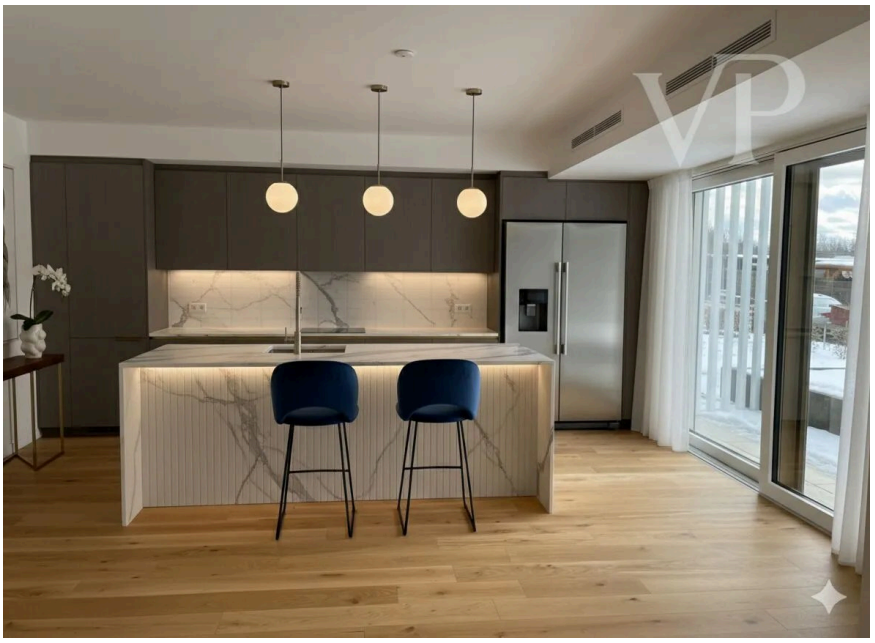
VP azonosító: HU26439685 - 1025 Budaepst

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2025

VP azonosító: HU26439685 - 1025 Budaepst

Az ingatlan

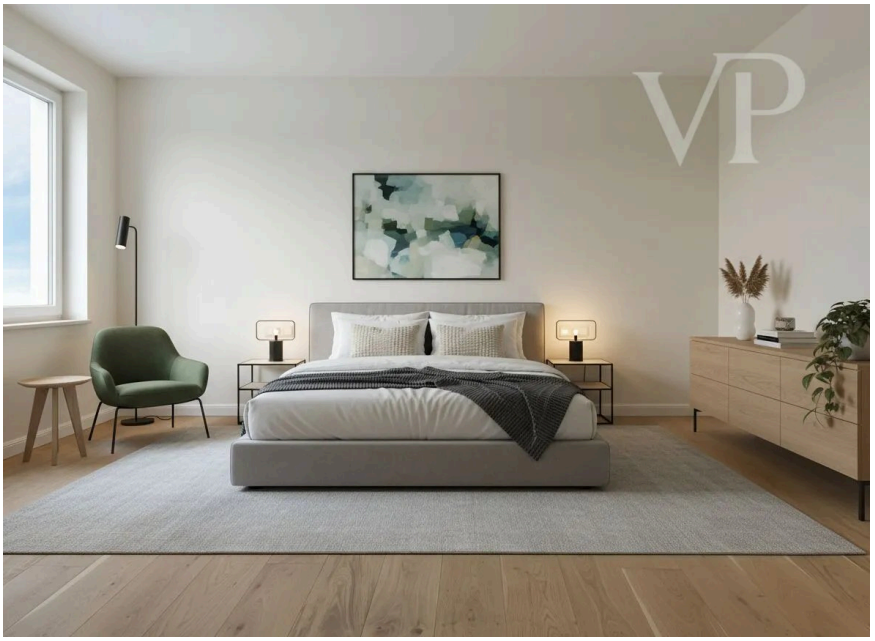




VP azonosító: HU26439685 - 1025 Budaepst

Az ingatlan

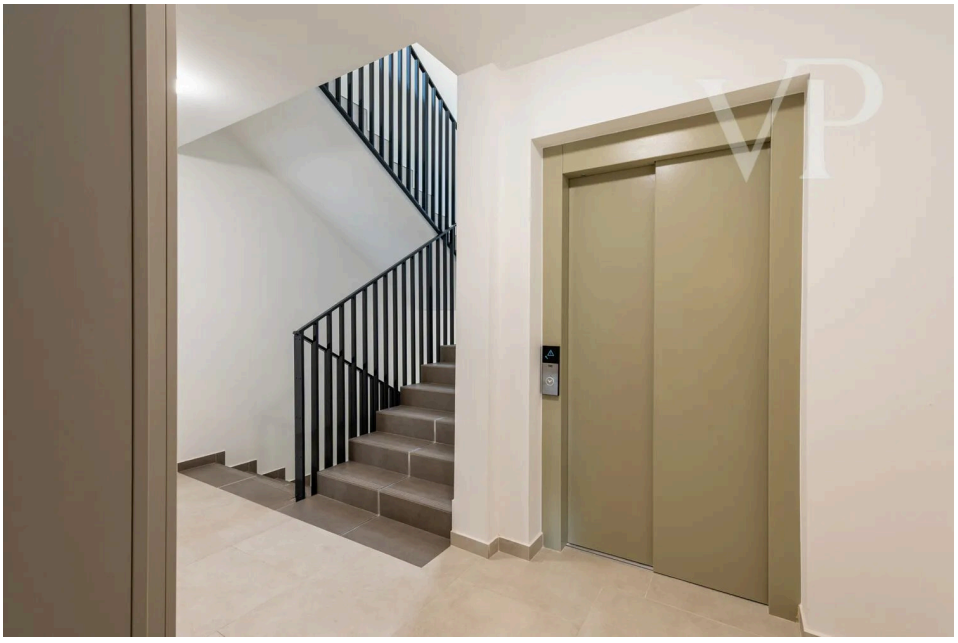




VP azonosító: HU26439685 - 1025 Budaepst

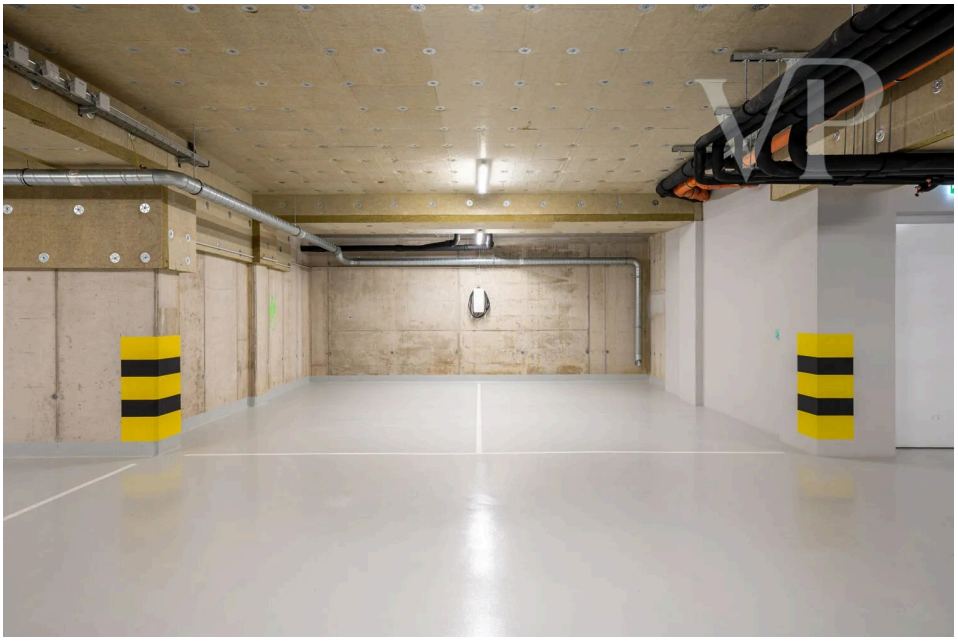
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439685 - 1025 Budaepst

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439685 - 1025 Budaepst

Az elso benyomás

PASARÉTI LUXUS – KERTKAPCSOLAT, PANORÁMÁS TERASZ ÉS JAKUZZI

Budapest II. kerületének egyik legelegánsabb részén, Pasarét szívében kínálunk megvételre egy 110 m²-es, különleges adottságokkal rendelkezo luxuslakást egy modern, liftes társasházban.

Az otthon egyik legnagyobb értéke az 50 m²-es, fedett terasz saját jakuzzival, amely közvetlenül kapcsolódik a kizárólagos használatú, sövénnyel határolt saját kerthez.

110 m² lakótér | 50 m² fedett terasz | saját kert | nappali + 3 hálószoba | 2 fürdoszoba | jakuzzi | 2 teremgarázs-beálló | tároló

A világos, elegáns belso tér központja az amerikai konyhás nappali. Három külön nyíló hálószoba, két fürdoszoba – az egyik káddal, a másik zuhanyzóval –, valamint külön vendégmosdó biztosítja a kényelmes elrendezést.

A magas muszaki tartalom része a talajszondás hoszivattyús mennyezeti hutés-futés, Loxone okosotthon-rendszer, lakásonkénti szelloztetés, háromrétegu fa-alumínium nyílászárók, elektromos zsaluziák és szúnyoghálók. A prémium fa parketta és a minoségi anyaghasználat letisztult, idotálló enteriort teremt.

A lakáshoz két nagyméretu teremgarázs-beálló elektromosautó-töltési lehetoséggel és saját zárható tároló tartozik.

Pasarét csendes, zöld környezete mellett nemzetközi iskolák, éttermek, kávézók és bevásárlási lehetoségek könnyen elérhetok, a belváros pedig gyorsan megközelítheto.

Vételár: 468.25 M Ft
2 garázs + tároló: 28,75 M Ft

VP azonosító: HU26439685 - 1025 Budaepst

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com