Budaepst

MODERNES HAUS MIT TERRASSE UND JACUZZI IN PASARETE

Objektnummer: HU26439686



KAUFPREIS: 0 • WOHNFLÄCHE: ca. 79.5 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU26439686 - 1025 Budaepst

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439686 - 1025 Budaepst

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439686
Wohnfläche	ca. 79.5 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2025

Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: HU26439686 - 1025 Budaepst

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Elektro	Energie-Effizienzklasse	A+
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe		
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: HU26439686 - 1025 Budaepst

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439686 - 1025 Budaepst

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439686 - 1025 Budaepst

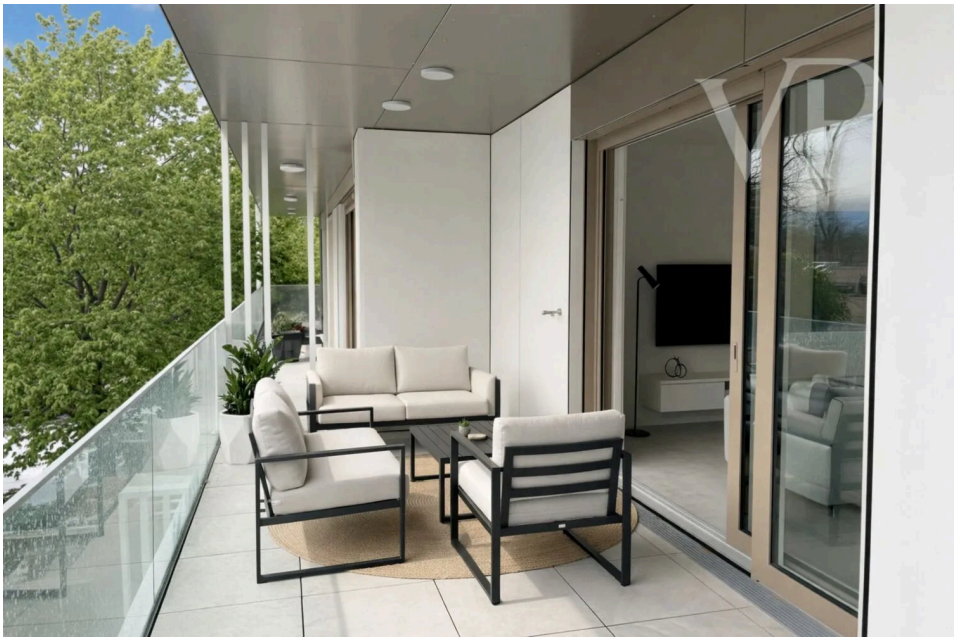
Die Immobilie

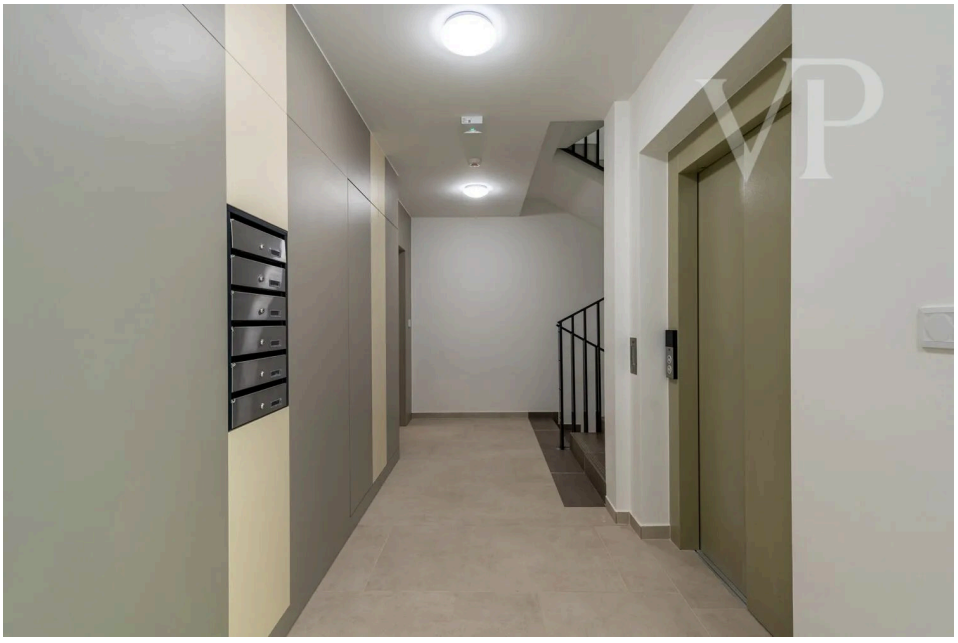




Objektnummer: HU26439686 - 1025 Budaepst

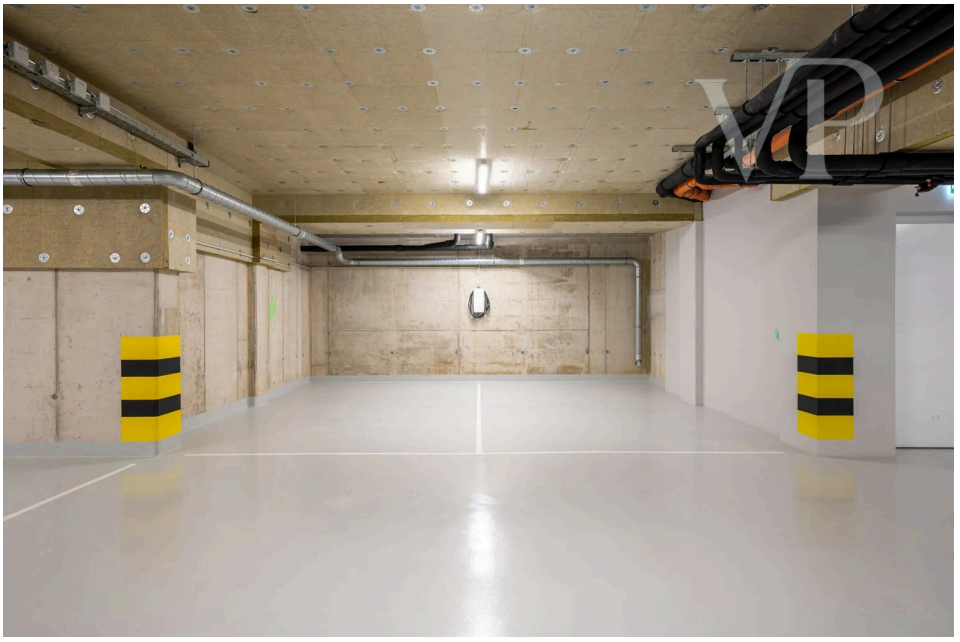
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439686 - 1025 Budaepst

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439686 - 1025 Budaepst

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht diese außergewöhnliche Luxuswohnung im Erdgeschoss im Herzen von Pasarét, einem der begehrtesten und exklusivsten Stadtteile Budapests. Sie vereint die Ruhe grüner Umgebung mit modernem städtischem Komfort. Die anspruchsvolle Wohnumgebung und die Eleganz, die für den 2. Bezirk typisch ist, machen diese Immobilie ideal sowohl zur Eigennutzung als auch als langfristige Investition. Das familienfreundliche Umfeld und die ausgezeichnete Infrastruktur gewährleisten einen dauerhaften Wert und hohe Vermietungschancen.

Das moderne, vierstöckige Gebäude mit Aufzug wurde nach hohen technischen und ästhetischen Standards errichtet. Die Fassade ist mit hochwertigen Materialien verkleidet, das Flachdach ist im Sinne der Umwelt begrünt, und der ursprüngliche, mit alten Bäumen bestandene Garten wurde erhalten. Bei der Umsetzung wurde besonders auf eine klare, elegante Optik, Nachhaltigkeit und eine langfristig wirtschaftliche Bewirtschaftung geachtet – ein wichtiger Aspekt für Premium-Investoren.

Die 80 Quadratmeter große Wohnung befindet sich im ersten Stock. Die Innenräume zeichnen sich durch Großzügigkeit, Tageslicht und hochwertige Materialien aus. Eine große, überdachte Terrasse mit Glasgeländer und eigenem Jacuzzi bietet einen herrlichen Blick auf die umliegenden Hügel. Die zwei separaten Schlafzimmer bieten ruhige, intime Rückzugsorte und eine ideale Aufteilung für Familien oder Mieter. Die Wohnung verfügt über zwei hochwertige Badezimmer – eines mit Badewanne, das andere mit Dusche – sowie eine separate Gästetoilette, die den praktischen Nutzen erhöht.

Die technische Ausstattung der Wohnung entspricht höchsten modernen Ansprüchen. Die Beheizung und Kühlung erfolgt über eine Erdwärme-Pumpe mit Deckenheizkörpern, die nicht nur energieeffizient, sondern auch ästhetisch unauffällig ist, da keine Außengeräte sichtbar sind. Die Fenster sind dreifach verglast, außen aus Aluminium, innen aus Holz, mit elektrisch gesteuerten Jalousien und Fliegengittern ausgestattet. Die Innenräume werden durch 14 mm dickes Premium-Holzparkett und hochwertige, elegante Holztüren zusätzlich aufgewertet. Ein Loxone-Smart-Home-System und eine individuelle mechanische Lüftung sorgen für täglichen Komfort und hohen Wohnstandard.

Ein besonders einzigartiges Merkmal der Wohnung ist der exklusiv genutzte Garten mit automatischem Bewässerungssystem und privatem Außenjacuzzi. Diese seltene Ausstattung bietet ein echtes Luxusgefühl und erhöht die Attraktivität der Immobilie auf dem internationalen Markt erheblich. Der Außenbereich eignet sich ideal zum Entspannen, für Repräsentationszwecke oder als zusätzliches Premium-

Serviceangebot bei hochwertigen Vermietungen.

Zur Immobilie gehören zwei große, komfortable Tiefgaragenstellplätze mit Ladestation für Elektroautos sowie ein eigener abschließbarer Abstellraum. Die Wohnung kann nur zusammen mit diesen Einrichtungen erworben werden, was den Komfort- und Investitionswert zusätzlich steigert.

Die Lage in Pasarét ist selbst auf internationaler Ebene herausragend. Die Nachbarschaft ist ruhig, gepflegt und grün, während renommierte internationale Schulen, hochwertige Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten nur wenige Minuten entfernt sind. Das Stadtzentrum ist schnell und bequem erreichbar, und die Parks, Wanderwege und Sportmöglichkeiten des Budapester Hügellandes liegen in unmittelbarer Nähe. Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für internationale Investoren, die eine hochwertige, langfristig wertstabile Immobilie in einer de

Objektnummer: HU26439686 - 1025 Budaepst

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com