Budapest

LUXURIÖSE NEUGEBAUTE WOHNUNG IN PASARETE

Objektnummer: HU26439687



KAUFPREIS: 1.244.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 106 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU26439687 - 1025 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439687 - 1025 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439687
Wohnfläche	ca. 106 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2025
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 155000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	1.244.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: HU26439687 - 1025 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energie-Effizienzklasse	A+
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: HU26439687 - 1025 Budapest

Die Immobilie

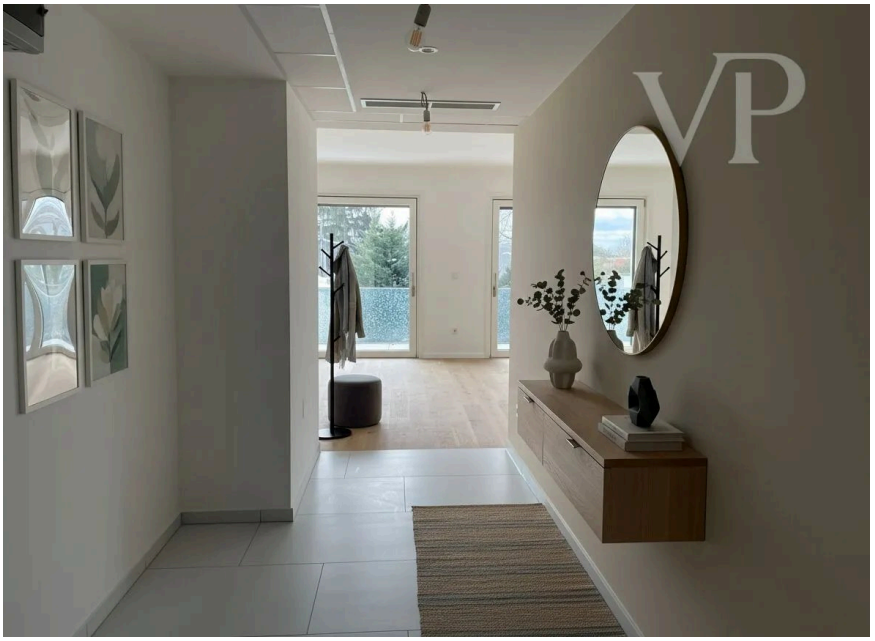




Objektnummer: HU26439687 - 1025 Budapest

Die Immobilie

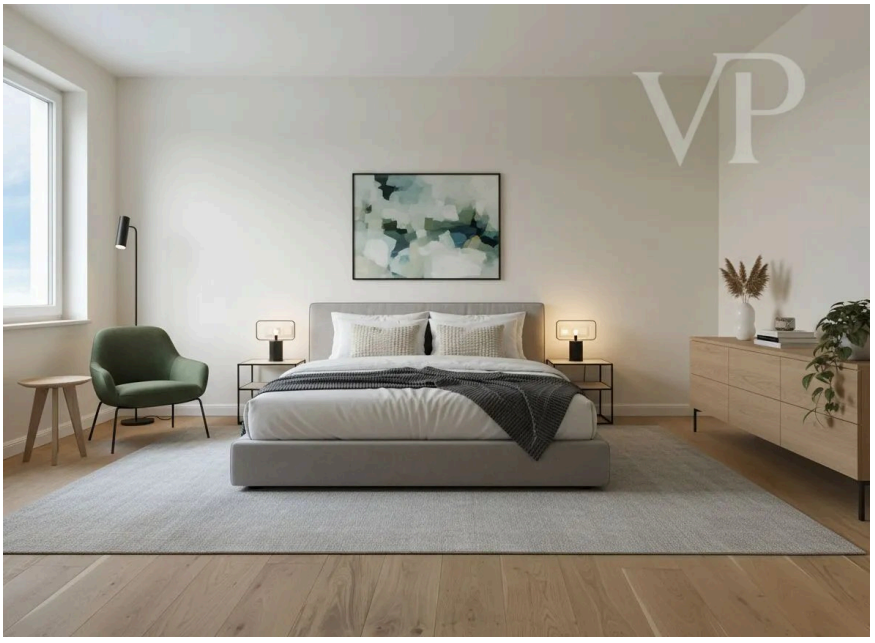




Objektnummer: HU26439687 - 1025 Budapest

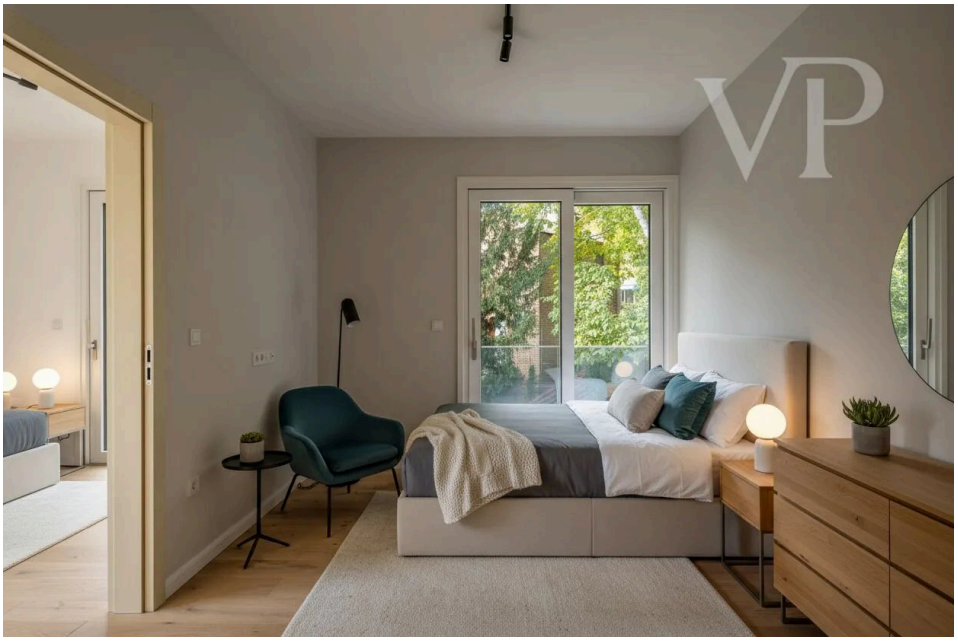
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439687 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439687 - 1025 Budapest

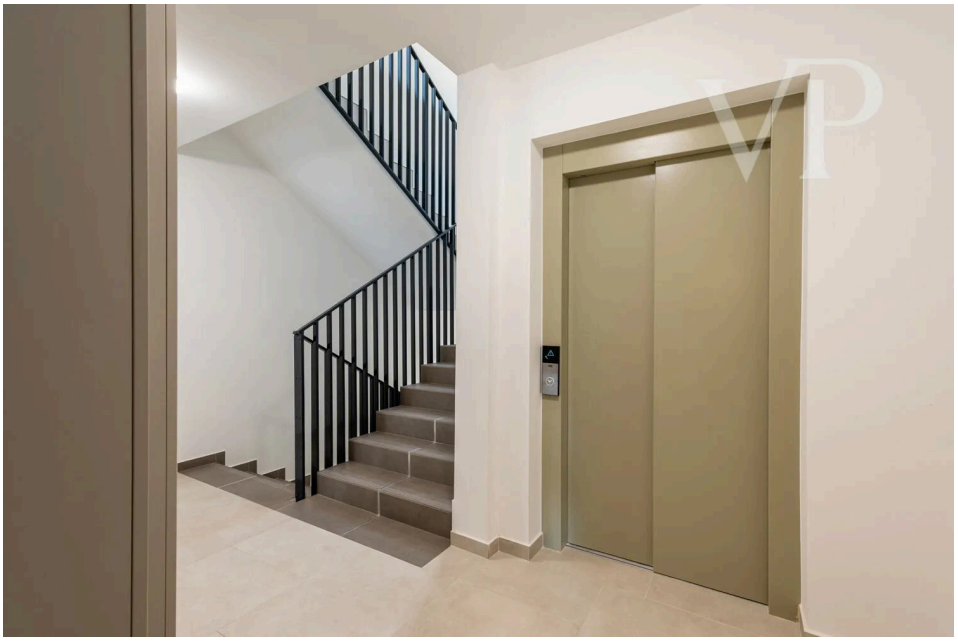
Die Immobilie

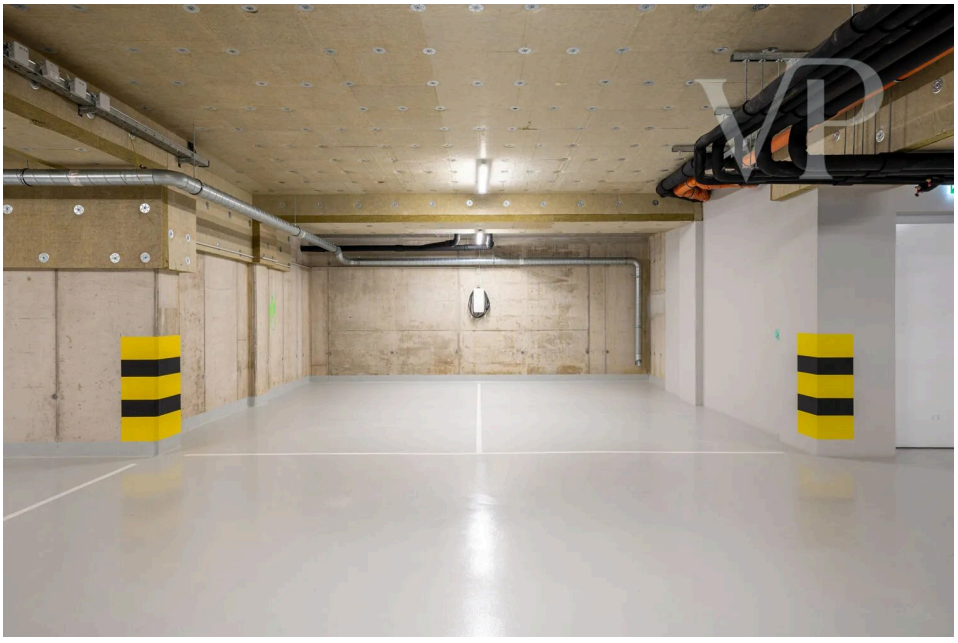




Objektnummer: HU26439687 - 1025 Budapest

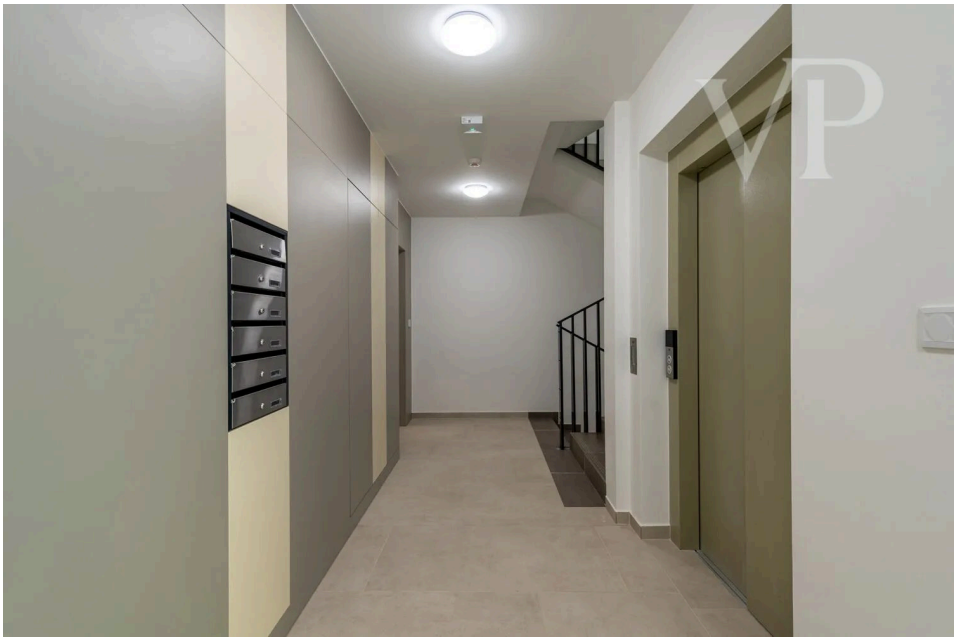
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439687 - 1025 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439687 - 1025 Budapest

Ein erster Eindruck

LUXUS IN PASARÉT – TERRASSE MIT PANORAMABLICK UND EIGENEM WHIRLPOOL

In einem der elegantesten Teile des 2. Bezirks von Budapest, im Herzen von Pasarét, bieten wir eine 106 m² große Premium-Wohnung im ersten Stock eines modernen Mehrfamilienhauses mit Aufzug zum Verkauf an.

Einer der größten Vorzüge dieser Wohnung ist die 43 m² große, überdachte Terrasse mit Glasgeländer, eigenem Whirlpool und Panoramablick auf die umliegenden Budaer Berge.

106 m² Wohnfläche | 43 m² Panoramaterrasse | Wohnzimmer + 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Whirlpool | 2 Garagenstellplätze | Abstellraum

Zu den hellen, eleganten Innenräumen gehören drei separate Schlafzimmer, zwei Badezimmer – eines mit Badewanne, das andere mit Dusche – sowie ein separates Gäste-WC. Das hochwertige Holzparkett und die anspruchsvolle Materialauswahl sorgen für ein klares, zeitloses Interieur.

Zum hohen technischen Standard gehören eine Erdwärmepumpen-Deckenheizung und -kühlung, das Loxone-Smart-Home-System, eine wohnungseigene Lüftungsanlage, dreischichtige Holz-Aluminium-Fenster und -Türen, elektrische Jalousien sowie Fliegengitter.

Zur Wohnung gehören zwei großzügige Garagenstellplätze mit Lademöglichkeit für Elektroautos sowie ein eigener abschließbarer Abstellraum.

Neben der ruhigen, grünen Umgebung von Pasarét sind internationale Schulen, Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten leicht erreichbar, und auch die Innenstadt ist schnell zu erreichen.

Kaufpreis: 440,25 Mio. HUF
2 Garagen + Abstellraum: 27,75 Mio. HUF

Objektnummer: HU26439687 - 1025 Budapest

Ausstattung und Details

Az eladó ingatlan egy minden igényt kielégítő, modern technológiával felszerelt otthon. A lakás fűtését és hűtését talajszondás hőszivattyús rendszer biztosítja a mennyezeti hőleadókkal. Ez a megoldás nemcsak energiatakarékos, hanem esztétikus is, hanem sem a tetőn, sem az udvaron nem láthatók kültéri gépészeti egységek.
A lakás belső kialakítását a prémium minőség jellemzi. Az ablakokon esztétikus és praktikus elektromos zsaluziák gondoskodnak a modern árnyékolásról. Az intelligens megoldások jegyében minden lakás programozható okosotthon-rendszerrel és lakásonkénti mesterséges szellőztetéssel rendelkezik a tökéletes komfortérzetért.

Objektnummer: HU26439687 - 1025 Budapest

Alles zum Standort

Pasarét nem csupán egy városrész, hanem évtizedek óta Budapest egyik legnívósabb és legkeresettebb lakóhelye. A környéket a rendezettség és a nyugalom jellemzi, ahol minden adott a felhőtlen mindennapokhoz. Néhány perces sétával elérhető a környék neves oktatási intézményei, kiváló gourmet éttermei és modern bevásárlóközpontjai. A kifogástalan: a Belváros gyorsan megközelíthető, majd a lakók élvezhetik a budai hegyvidék tiszta levegőjét. A környékbeli parkok és hangulatos sétautak karnyújtásnyira kínálnak tökéletes kikapcsolódást és sportolási lehetőséget a zöldben.

Objektnummer: HU26439687 - 1025 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com