Budapest

# ÚJ ÉPÍTÉSU LUXUSLAKÁS PASARÉTEN

*VP azonosító: HU26439687*



VÉTELÁR: 1.244.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 106 $m^2$ • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439687 - 1025 Budapest


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439687 - 1025 Budapest

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | HU26439687 |
| Hasznos lakótér | ca. 106 m² |
| Szobák | 4 |
| Hálószobák | 3 |
| Fürdoszobák | 2 |
| Építés éve | 2025 |
| Parkolási lehetoségek | 2 x Mélygarázs, 155000 EUR (Eladó) |

| | |
|---|---|
| Vételár | 1.244.000 EUR |
| Lakás | Emelet |
| Az ingatlan állapota | Birtokbavétel |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Felszereltség | Terasz, Vendég WC |

VP azonosító: HU26439687 - 1025 Budapest

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Energiaforrás | Hőszivattyú |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | A+ |

VP azonosító: HU26439687 - 1025 Budapest

# Az ingatlan

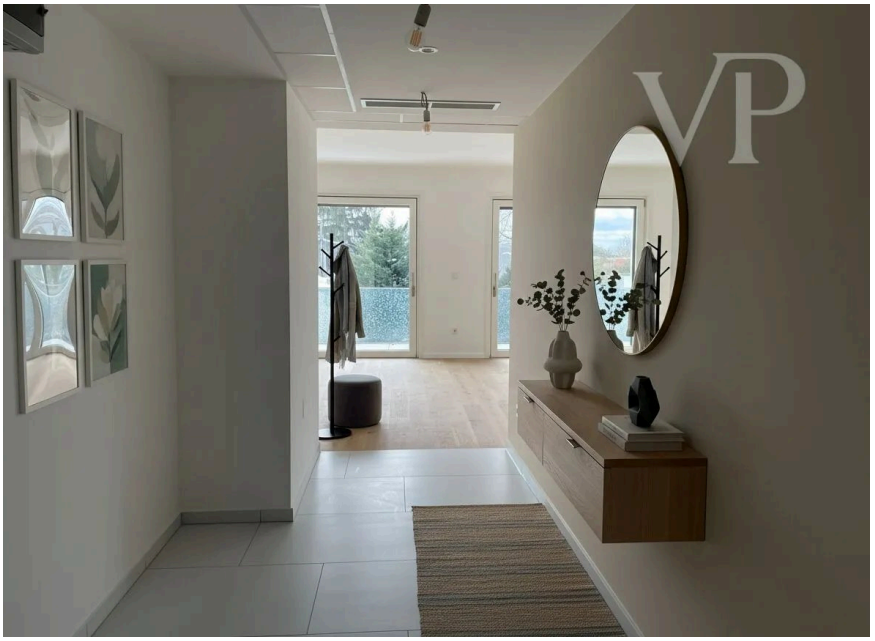




VP azonosító: HU26439687 - 1025 Budapest

# Az ingatlan

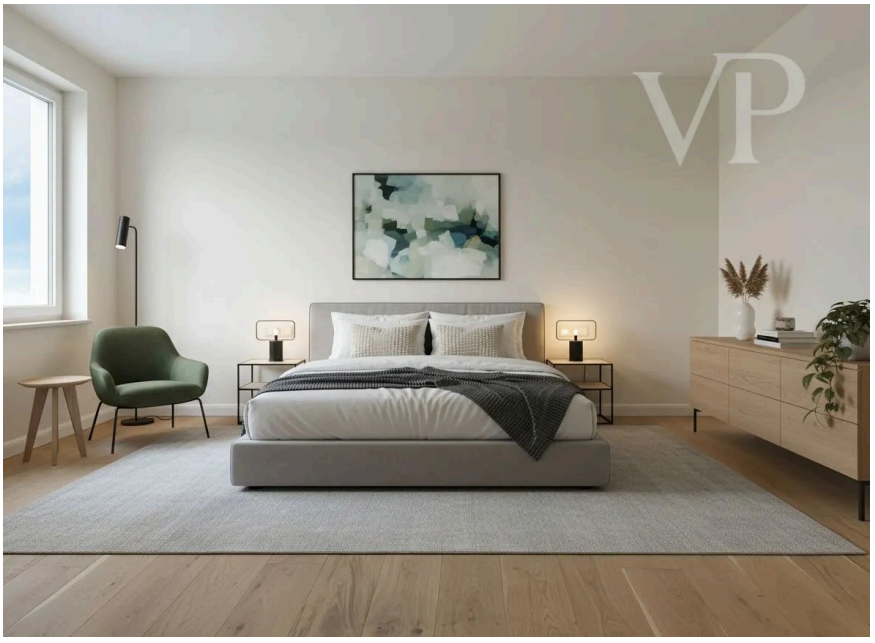




VP azonosító: HU26439687 - 1025 Budapest

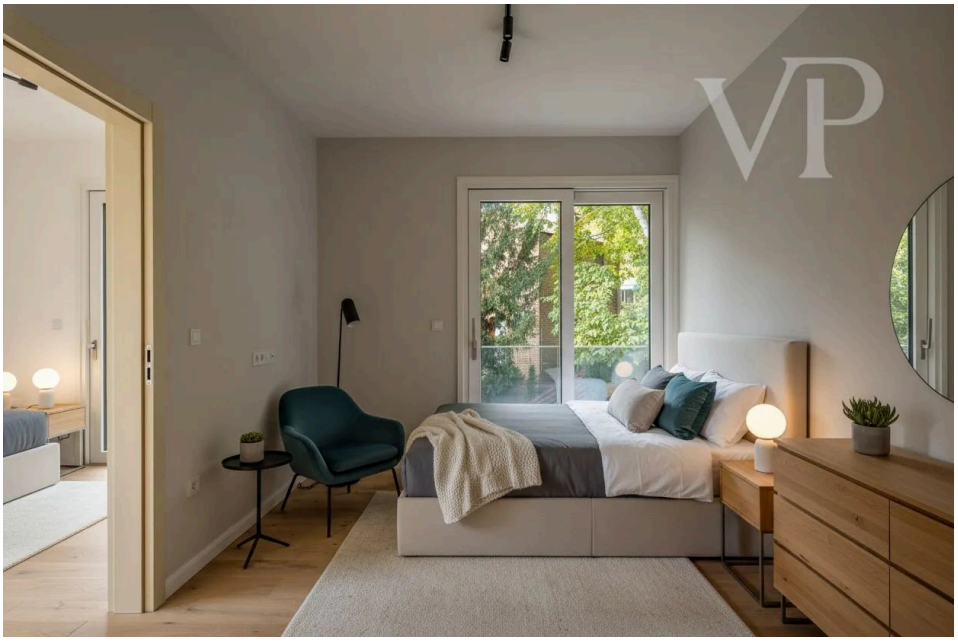
# Az ingatlan





VP azonosító: HU26439687 - 1025 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU26439687 - 1025 Budapest

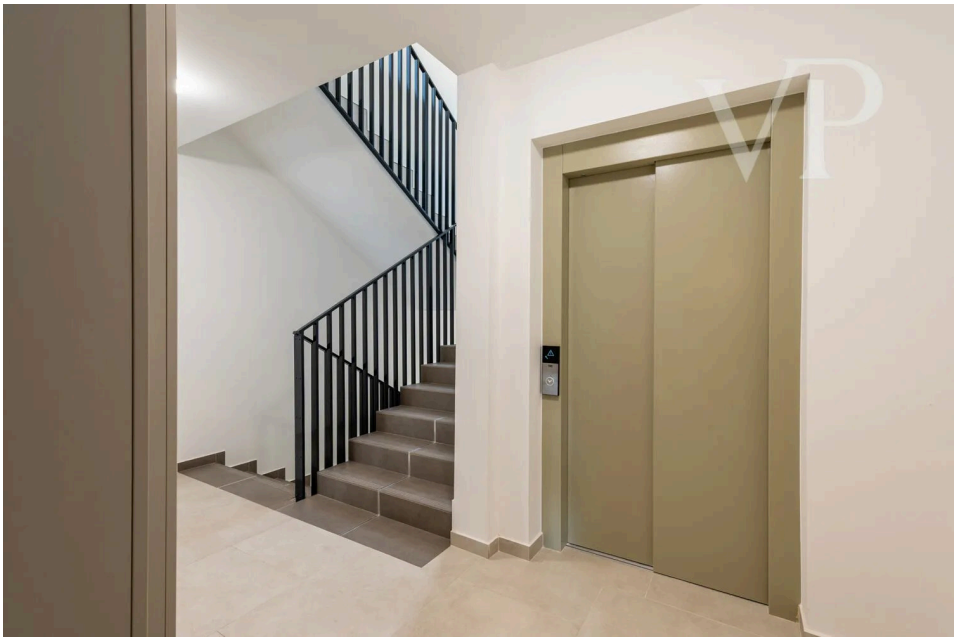
# Az ingatlan

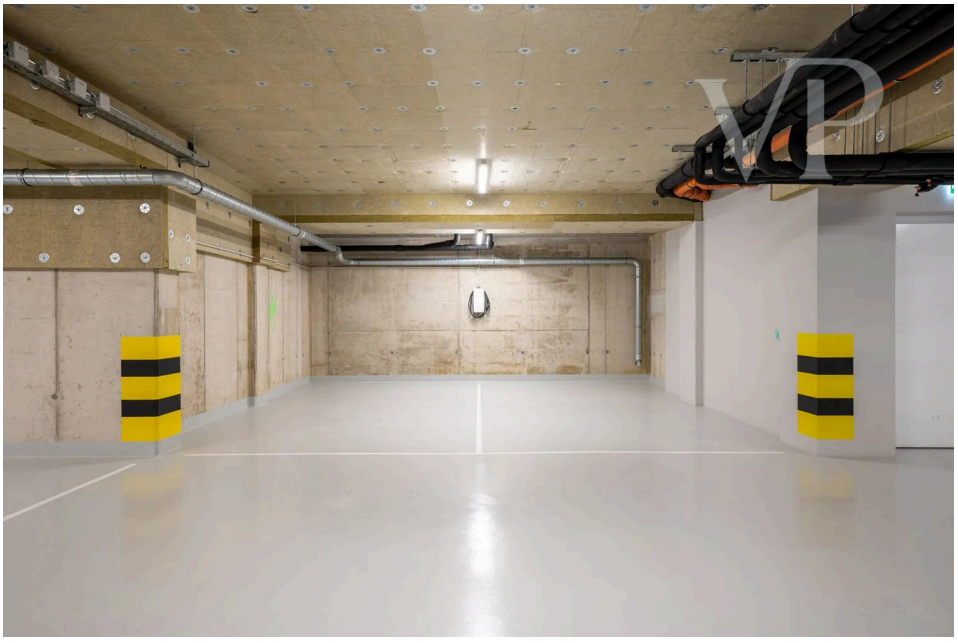




VP azonosító: HU26439687 - 1025 Budapest

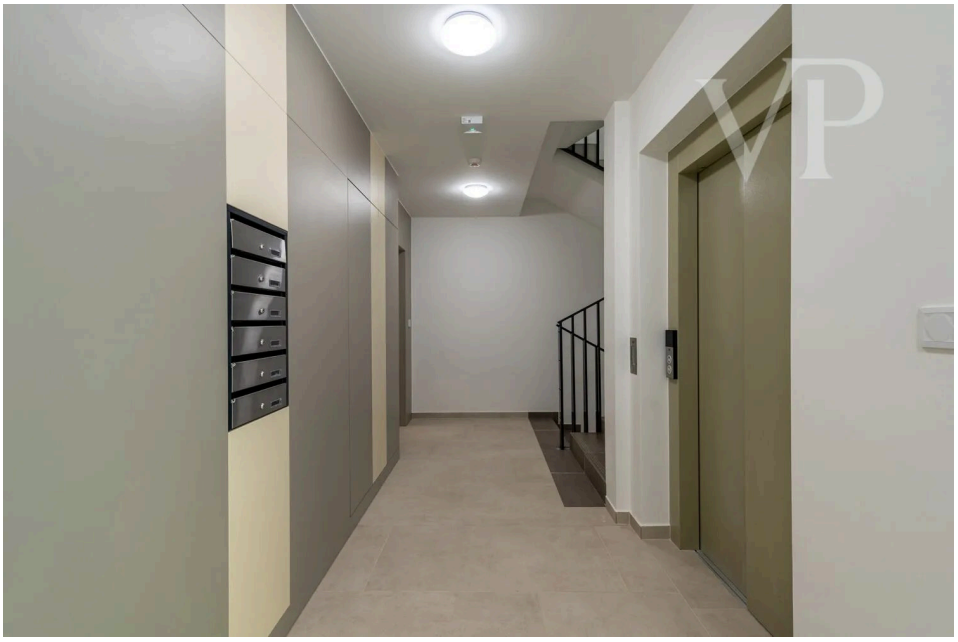
# Az ingatlan





VP azonosító: HU26439687 - 1025 Budapest

# Az ingatlan



VP azonosító: HU26439687 - 1025 Budapest

# Az elso benyomás

PASARÉTI LUXUS – PANORÁMÁS TERASZ SAJÁT JAKUZZIVAL

Budapest II. kerületének egyik legelegánsabb részén, Pasarét szívében kínálunk megvételre egy 106 m²-es, prémium lakást egy modern, liftes társasház elso emeletén.

Az otthon egyik legnagyobb értéke a 43 m²-es, fedett, üvegkorlátos terasz saját jakuzzival és panorámával a környezo budai hegyekre.

106 m² lakótér | 43 m² panorámás terasz | nappali + 3 hálószoba | 2 fürdoszoba | jakuzzi | 2 teremgarázs-beálló | tároló

A világos, elegáns belso terekhez három különálló hálószoba, két fürdoszoba – az egyik káddal, a másik zuhanyzóval –, valamint külön vendégmosdó tartozik. A prémium fa parketta és az igényes anyaghasználat letisztult, idotálló enteriort teremt.

A magas muszaki tartalom része a talajszondás hoszivattyús mennyezeti hutés-futés, Loxone okosotthon-rendszer, lakásonkénti szelloztetés, háromrétegu fa-alumínium nyílászárók, elektromos zsaluziák és szúnyoghálók.

A lakáshoz két nagyméretu teremgarázs-beálló elektromosautó-töltési lehetoséggel és saját zárható tároló tartozik.

Pasarét csendes, zöld környezete mellett nemzetközi iskolák, éttermek, kávézók és bevásárlási lehetoségek könnyen elérhetok, a belváros pedig gyorsan megközelítheto.

Vételár: 440,25 M Ft
2 garázs + tároló: 27,75M Ft

VP azonosító: HU26439687 - 1025 Budapest

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com