Budapest

Penthouse apartment with panoramic view

Property ID: HU26439688



PURCHASE PRICE: 500.025.000 HUF • LIVING SPACE: ca. 140 m^2 • ROOMS: 4

Property ID: HU26439688 - 1025 Budapest

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: HU26439688 - 1025 Budapest

At a glance

Property ID	HU26439688
Living Space	ca. 140 m²
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	2025
Type of parking	2 x Underground car park, 14400000 HUF (Sale)

Purchase Price	500.025.000 HUF
Type	Penthouse
Condition of property	First occupancy
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC

Property ID: HU26439688 - 1025 Budapest

Energy Data

Power Source	Air-to-water heat pump	Energy efficiency class	A+
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.		

Property ID: HU26439688 - 1025 Budapest

The property





Property ID: HU26439688 - 1025 Budapest

The property





Property ID: HU26439688 - 1025 Budapest

The property





Property ID: HU26439688 - 1025 Budapest

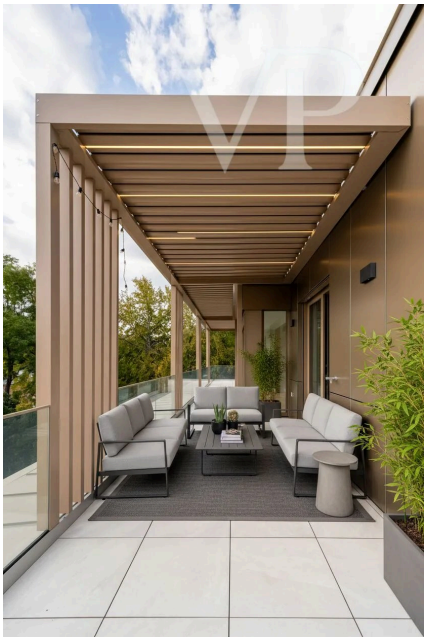
The property





Property ID: HU26439688 - 1025 Budapest

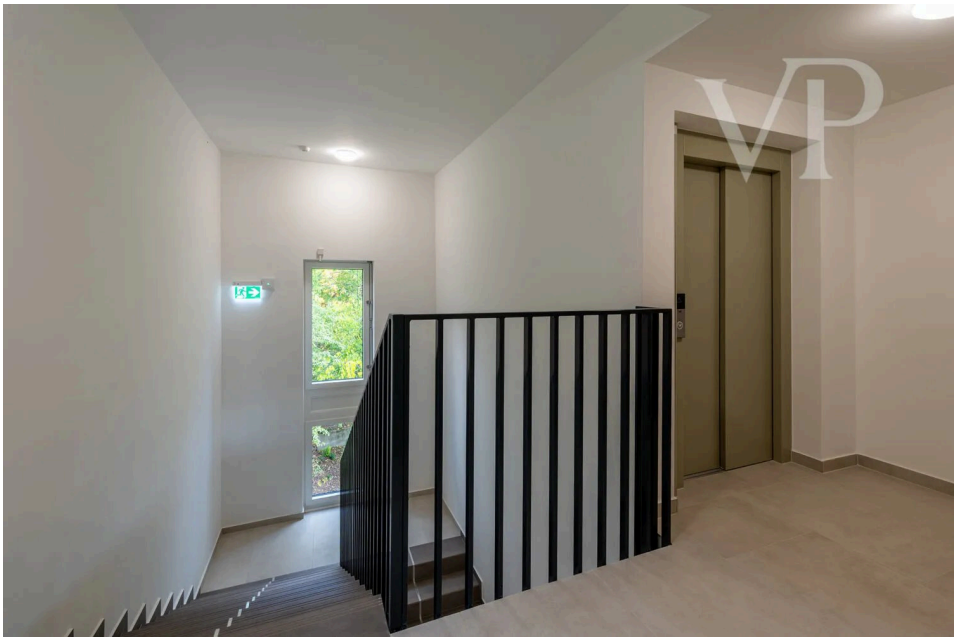
The property

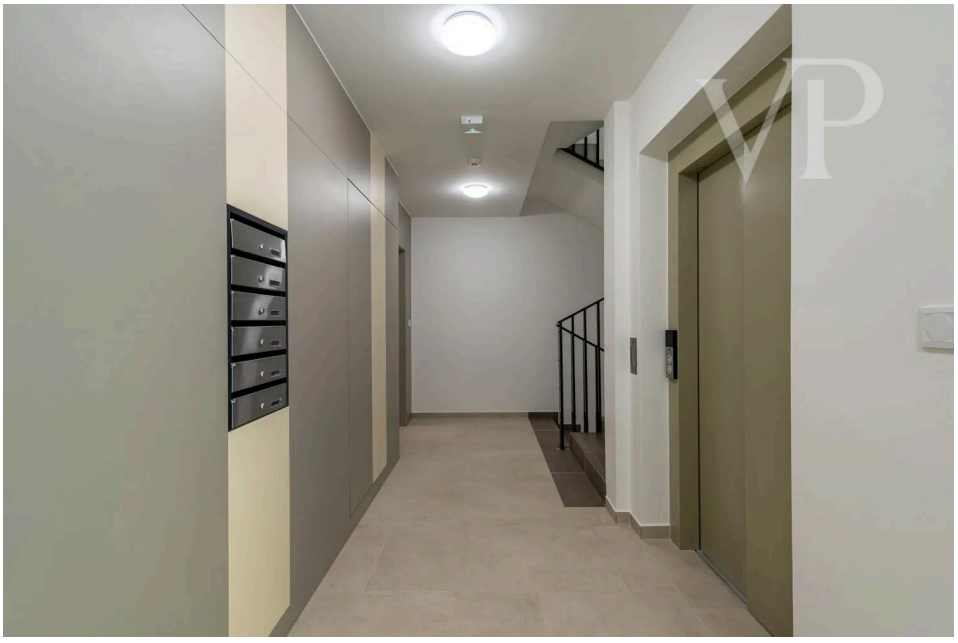




Property ID: HU26439688 - 1025 Budapest

The property





Property ID: HU26439688 - 1025 Budapest

The property





Property ID: HU26439688 - 1025 Budapest

A first impression

LUXURY APARTMENT WITH PANORAMIC VIEWS IN THE HEART OF PASARÉT

In one of the most elegant parts of Budapest's 2nd District, in the heart of Pasarét, we are offering for sale a 100 m² luxury apartment with exceptional features in a modern condominium building equipped with an elevator.

One of the greatest assets of this second-floor home is the 80 m² terrace with panoramic views and its own jacuzzi, which serves as a true outdoor living space, complementing the bright, elegant interior.

100 m² living space | 80 m² panoramic terrace | living room + 3 bedrooms | 2 bathrooms | Jacuzzi | 2 garage parking spaces | storage room

The apartment features a spacious living-dining room, a separate kitchen, three bedrooms, two bathrooms, a guest restroom, and an entryway. The large glass surfaces, premium wood parquet flooring, and high-quality materials create a clean, timeless interior.

The high-tech features include a ground-source heat pump-powered ceiling cooling and heating system, a Loxone smart home system, individual ventilation for each apartment, triple-pane wood-aluminum windows and doors, electric blinds, and mosquito screens.

Each apartment comes with two large garage parking spaces equipped with electric car charging stations, as well as a private, lockable storage unit.

Pasarét's unique appeal lies in the balance between its quiet, green surroundings and the conveniences of city life. International schools, restaurants, cafés, and shopping options are easily accessible, while the parks and walking trails of the Buda hills are also nearby.

Purchase price: 500.25 million HUF
2 garage spaces + storage unit: 28.75 million HUF

Property ID: HU26439688 - 1025 Budapest

Details of amenities

Az eladó ingatlan egy minden igényt kielégítő, modern technológiával felszerelt otthon. A lakás fűtését és hűtését talajszondás hőszivattyús rendszer biztosítja a mennyezeti hőleadókkal. Ez a megoldás nemcsak energiatakarékos, hanem esztétikus is, hanem sem a tetőn, sem az udvaron nem láthatók kültéri gépészeti egységek.
A lakás belső kialakítását a prémium minőség jellemzi. Az ablakokon esztétikus és praktikus elektromos zsaluziák gondoskodnak a modern árnyékolásról. Az intelligens megoldások jegyében minden lakás programozható okosotthon-rendszerrel és lakásonkénti mesterséges szellőztetéssel rendelkezik a tökéletes komfortérzetért.

Property ID: HU26439688 - 1025 Budapest

All about the location

Pasarét nem csupán egy városrész, hanem évtizedek óta Budapest egyik legnívósabb és legkeresettebb lakóhelye. A környéket a rendezettség és a nyugalom jellemzi, ahol minden adott a felhőtlen mindennapokhoz. Néhány perces sétával elérhető a környék neves oktatási intézményei, kiváló gourmet éttermei és modern bevásárlóközpontjai. A kifogástalan: a Belváros gyorsan megközelíthető, majd a lakók élvezhetik a budai hegyvidék tiszta levegőjét. A környékbeli parkok és hangulatos sétautak karnyújtásnyira kínálnak tökéletes kikapcsolódást és sportolási lehetőséget a zöldben.

Property ID: HU26439688 - 1025 Budapest

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com