Budapest

Appartement en attique avec vue panoramique

CODE DU BIEN: HU26439688



PRIX D'ACHAT: 500.025.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 140 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: HU26439688 - 1025 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439688 - 1025 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439688
Surface habitable	ca. 140 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2025
Place de stationnement	2 x Parking souterrain, 14400000 HUF (Vente)

Prix d'achat	500.025.000 HUF
Type	Attique
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU26439688 - 1025 Budapest

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	A+
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: HU26439688 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439688 - 1025 Budapest

La propriété

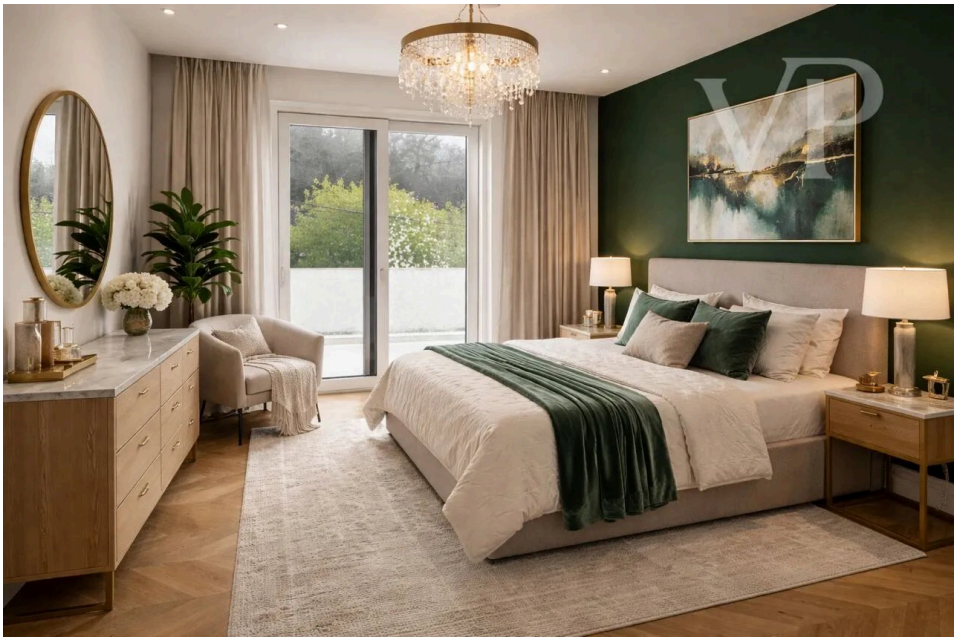




CODE DU BIEN: HU26439688 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439688 - 1025 Budapest

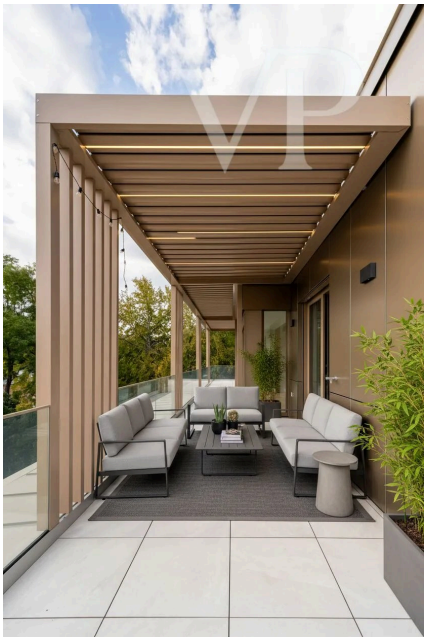
La propriété





CODE DU BIEN: HU26439688 - 1025 Budapest

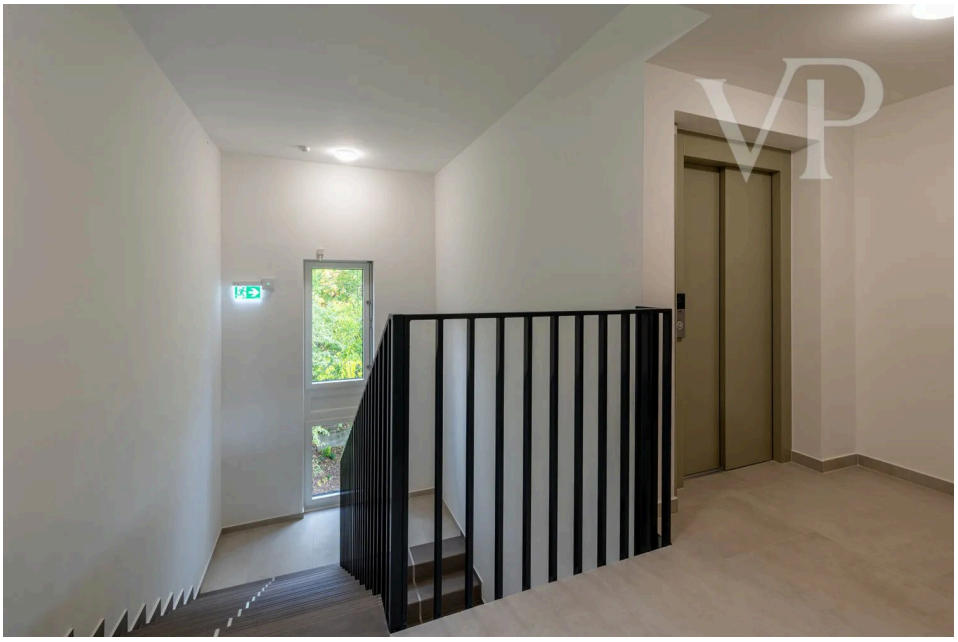
La propriété

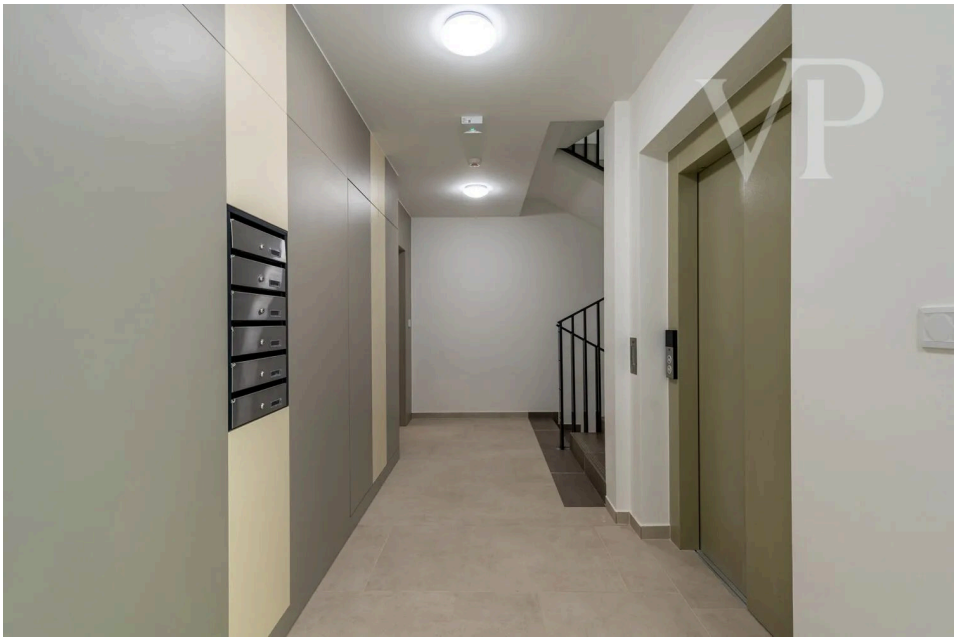




CODE DU BIEN: HU26439688 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439688 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439688 - 1025 Budapest

Une première impression

APPARTEMENT DE LUXE AVEC VUE PANORAMIQUE AU CŒUR DE PASARÉT

Dans l'un des quartiers les plus élégants du 2e arrondissement de Budapest, au cœur de Pasarét, nous vous proposons à la vente un appartement de luxe de 100 m² aux caractéristiques exceptionnelles, situé dans une copropriété moderne équipée d'un ascenseur.

L'un des principaux atouts de ce logement situé au deuxième étage est sa terrasse de 80 m² offrant une vue panoramique à 360° et dotée d'un jacuzzi privé, qui vient compléter les espaces intérieurs lumineux et élégants en créant un véritable espace de vie en plein air.

100 m² de surface habitable | Terrasse panoramique de 80 m² | Salon + 3 chambres | 2 salles de bains | Jacuzzi | 2 places de parking en garage | Débarras

L'appartement comprend un spacieux salon-salle à manger, une cuisine indépendante, trois chambres, deux salles de bains, des toilettes pour invités et un hall d'entrée. Les grandes baies vitrées, le parquet haut de gamme et l'utilisation de matériaux de qualité créent un intérieur épuré et intemporel.

Parmi les équipements techniques de pointe, on trouve un système de chauffage et de climatisation par le plafond avec pompe à chaleur sur sonde géothermique, le système domotique Loxone, une ventilation individuelle par appartement, des menuiseries en bois-aluminium à triple vitrage, des stores électriques et des moustiquaires.

Chaque appartement dispose de deux grandes places de parking en garage avec possibilité de recharge pour voitures électriques, ainsi que d'un local de rangement privé verrouillable.

La valeur particulière de Pasarét réside dans l'équilibre entre un environnement calme et verdoyant et le confort de la vie urbaine. Des écoles internationales, des restaurants, des cafés et des commerces sont facilement accessibles, tandis que les parcs et les sentiers de promenade des collines de Buda se trouvent également à proximité.

Prix de vente : 500,25 millions de forints
2 places de garage + débarras : 28,75 millions de forints

CODE DU BIEN: HU26439688 - 1025 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com