Budapest

Appartamento attico con vista panoramica

Codice oggetto: HU26439688



PREZZO D'ACQUISTO: 500.025.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 140 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: HU26439688 - 1025 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439688 - 1025 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439688
Superficie netta	ca. 140 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato, 14400000 HUF (Vendita)

Prezzo d'acquisto	500.025.000 HUF
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: HU26439688 - 1025 Budapest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	A+
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: HU26439688 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439688 - 1025 Budapest

La proprietà

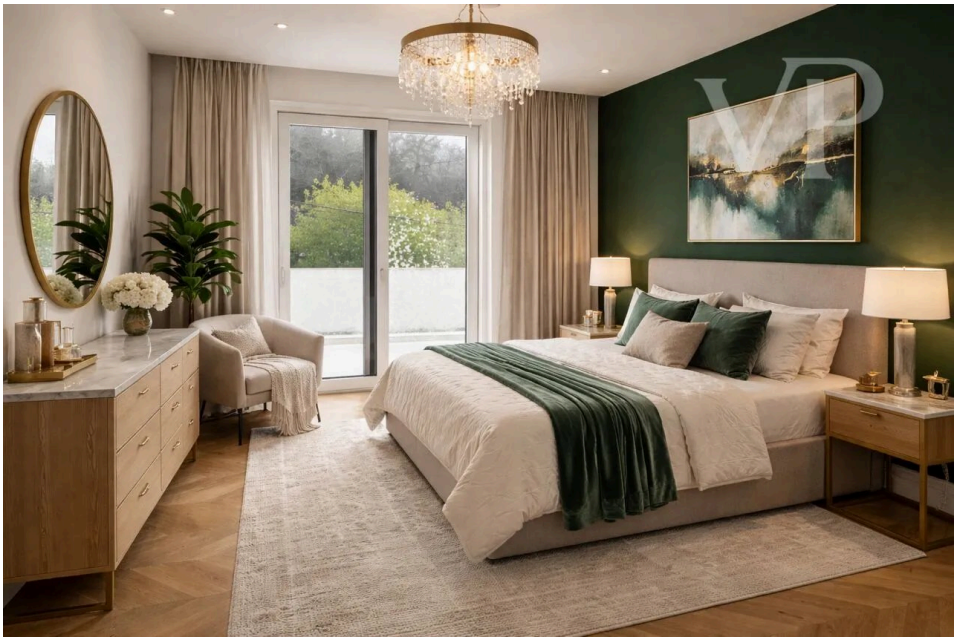




Codice oggetto: HU26439688 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439688 - 1025 Budapest

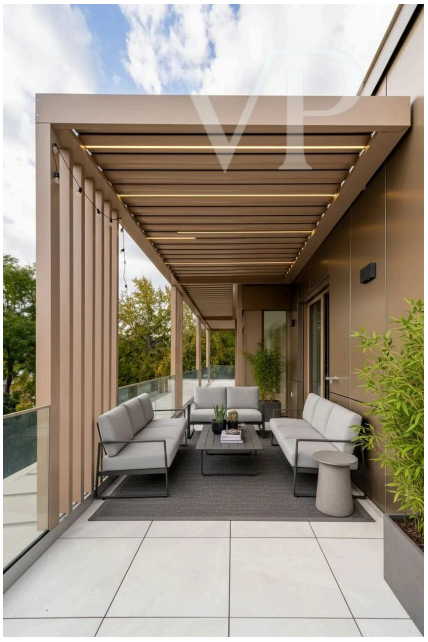
La proprietà





Codice oggetto: HU26439688 - 1025 Budapest

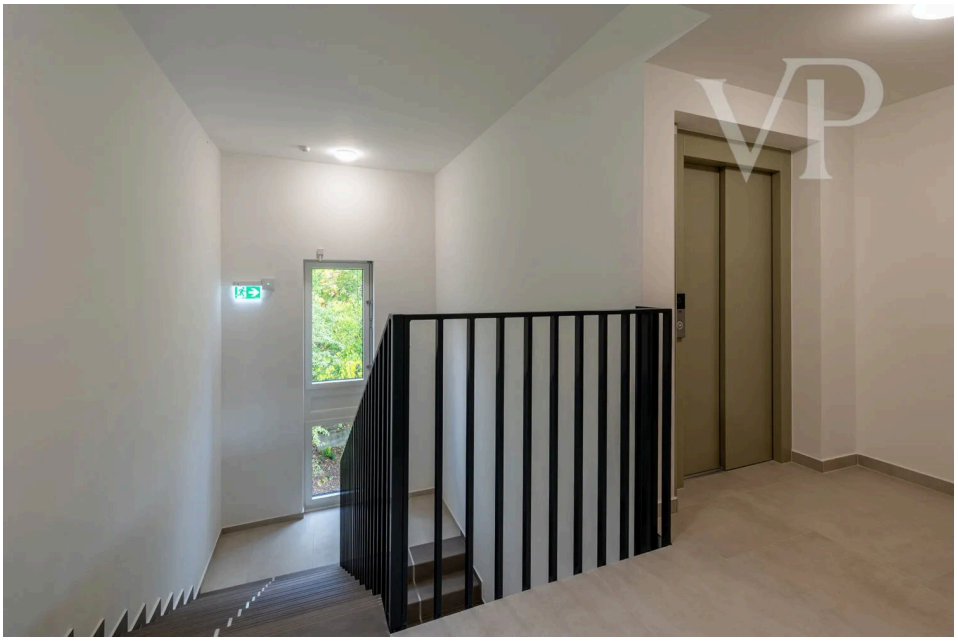
La proprietà

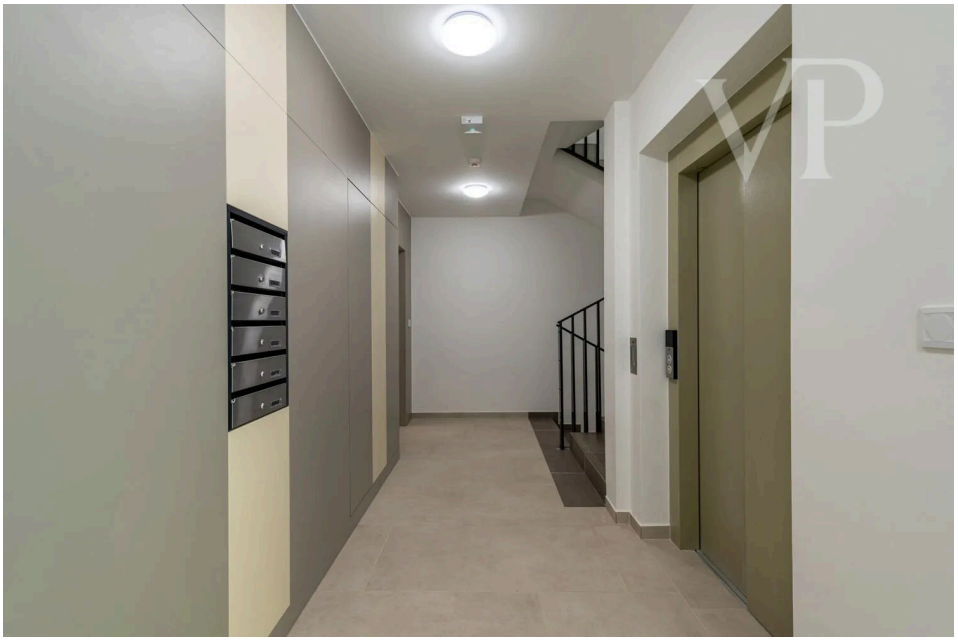




Codice oggetto: HU26439688 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439688 - 1025 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439688 - 1025 Budapest

Una prima impressione

APPARTAMENTO DI LUSSO CON VISTA PANORAMICA NEL CUORE DI PASARÉT

In una delle zone più eleganti del II distretto di Budapest, nel cuore di Pasarét, proponiamo in vendita un appartamento di lusso di 100 m² dalle caratteristiche uniche, situato in un moderno condominio dotato di ascensore.

Uno dei maggiori punti di forza di questa abitazione al secondo piano è la terrazza panoramica di 80 m² con vasca idromassaggio privata, che, fungendo da vero e proprio spazio abitativo all'aperto, completa gli interni luminosi ed eleganti.

100 m² di superficie abitabile | terrazza panoramica di 80 m² | soggiorno + 3 camere da letto | 2 bagni | vasca idromassaggio | 2 posti auto in garage | ripostiglio

L'appartamento comprende un ampio soggiorno-sala da pranzo, una cucina separata, tre camere da letto, due bagni, un bagno per gli ospiti e un ingresso. Le ampie superfici vetrate, il parquet in legno di alta qualità e l'uso di materiali pregiati creano interni puliti e senza tempo.

Tra le caratteristiche tecniche di alto livello figurano il sistema di raffreddamento e riscaldamento a soffitto con pompa di calore geotermica, il sistema domotico Loxone, la ventilazione autonoma per ogni appartamento, infissi in legno-alluminio a triplo strato, tapparelle elettriche e zanzariere.

L'appartamento dispone di due ampi posti auto in garage con possibilità di ricarica per auto elettriche, nonché di un ripostiglio privato chiudibile a chiave.

Il valore speciale di Pasarét risiede nell'equilibrio tra l'ambiente tranquillo e verde e le comodità della vita cittadina. Scuole internazionali, ristoranti, caffetterie e negozi sono facilmente raggiungibili, mentre i parchi e i sentieri escursionistici della zona collinare di Buda si trovano nelle vicinanze.

Prezzo di vendita: 500,25 M Ft
2 posti auto in garage + ripostiglio: 28,75 M Ft

Codice oggetto: HU26439688 - 1025 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com