Thaitótfalu

LOGISZTIKAI KÖZPONT 2035 NM-ES HUTOHÁZZAL ÉS 172 NM-ES IRODÁVAL, 10.000 NM-ES TERÜLETU TELKEN

VP azonosító: HU26439694



VÉTELÁR: 1.820.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 10000 m^2

VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Áttekintés

VP azonosító	HU26439694	Vételár	1.820.000 EUR
		Teljes terület	ca. 2207 m²

VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan

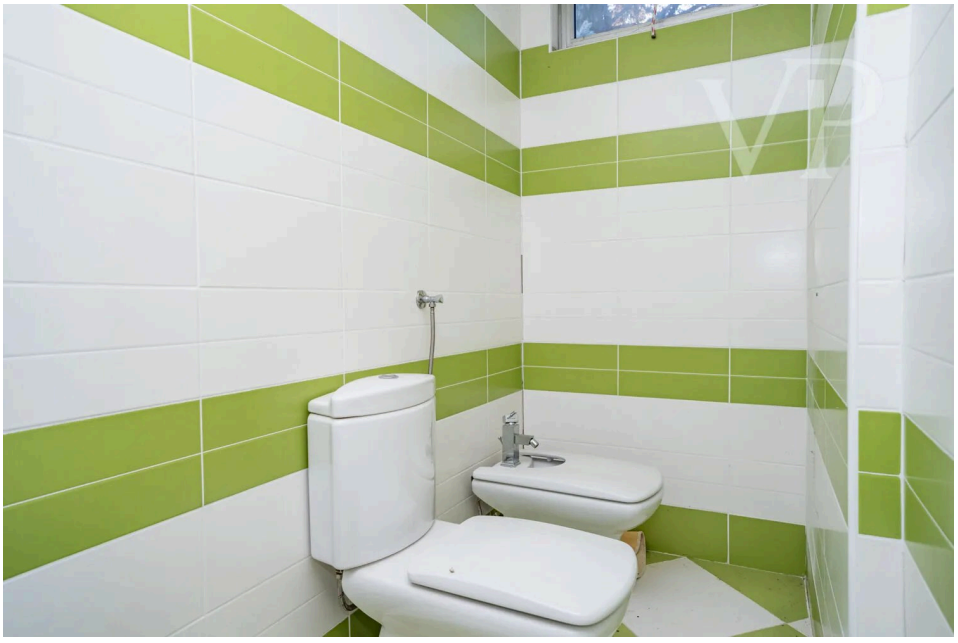




VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

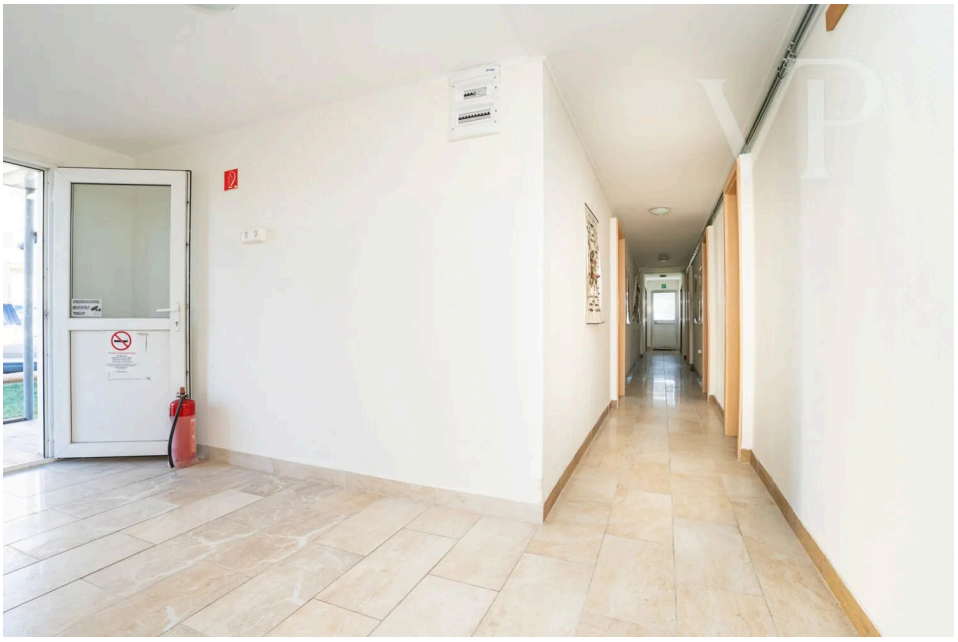
Az ingatlan

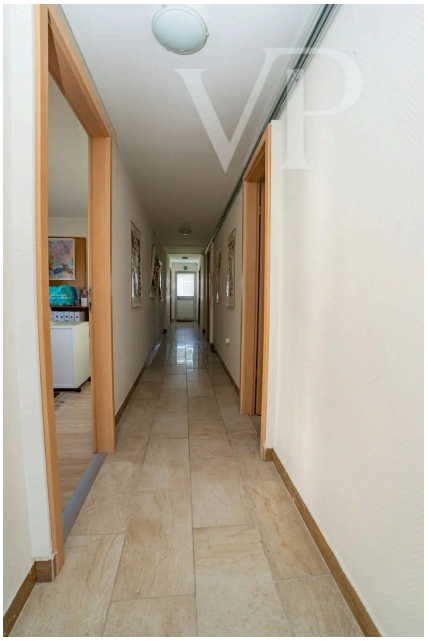




VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

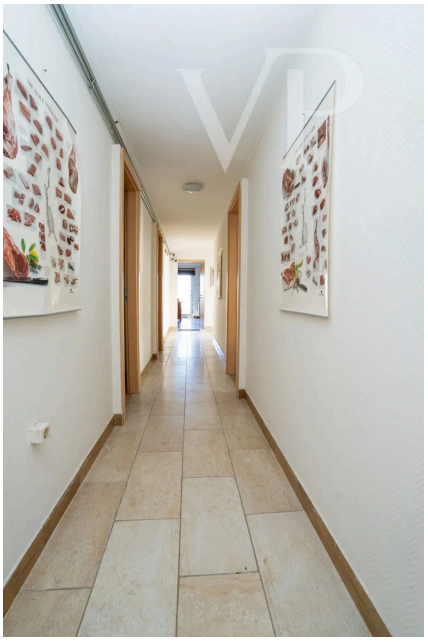
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

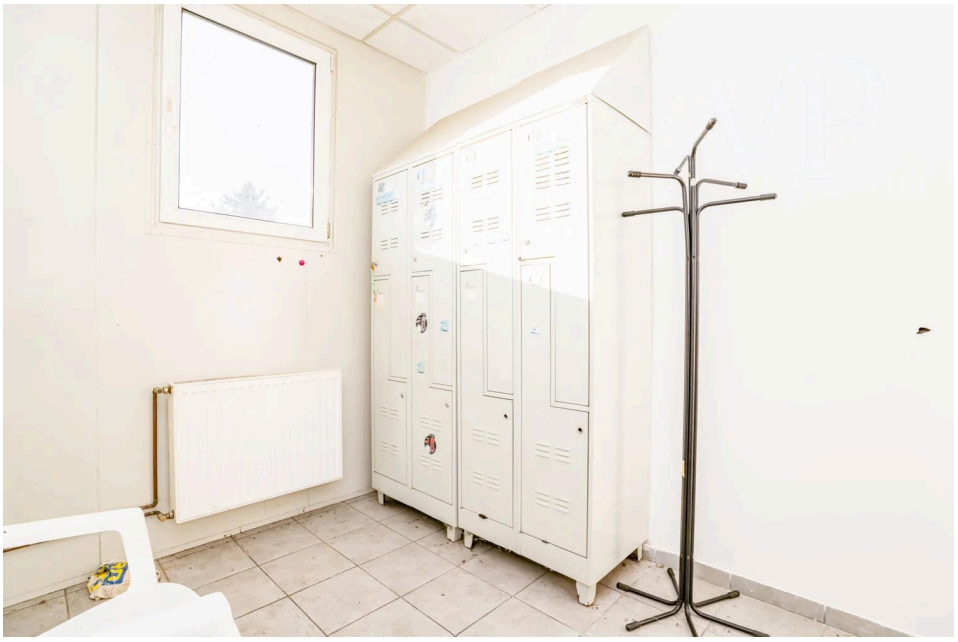
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

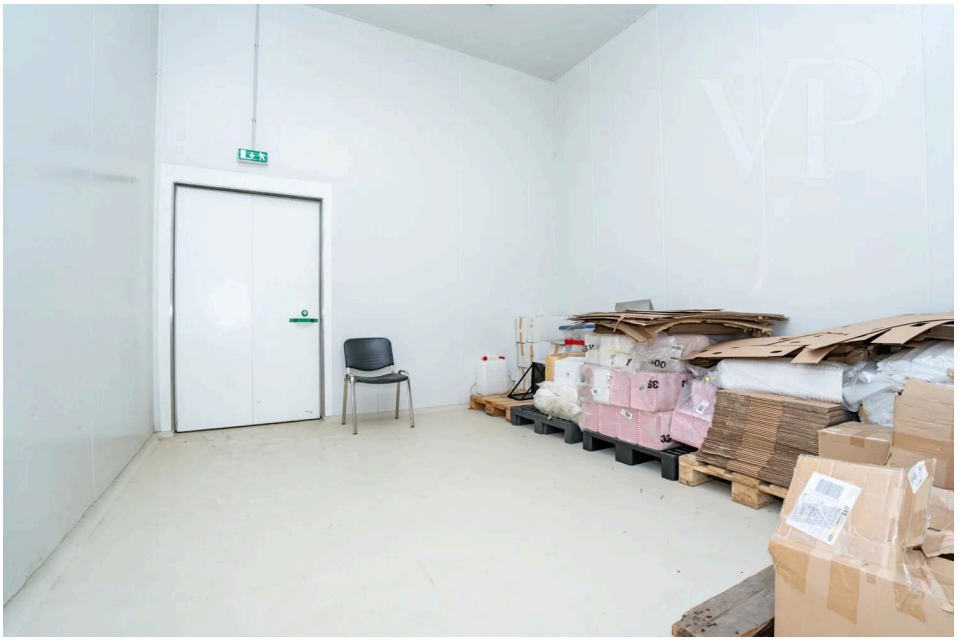
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

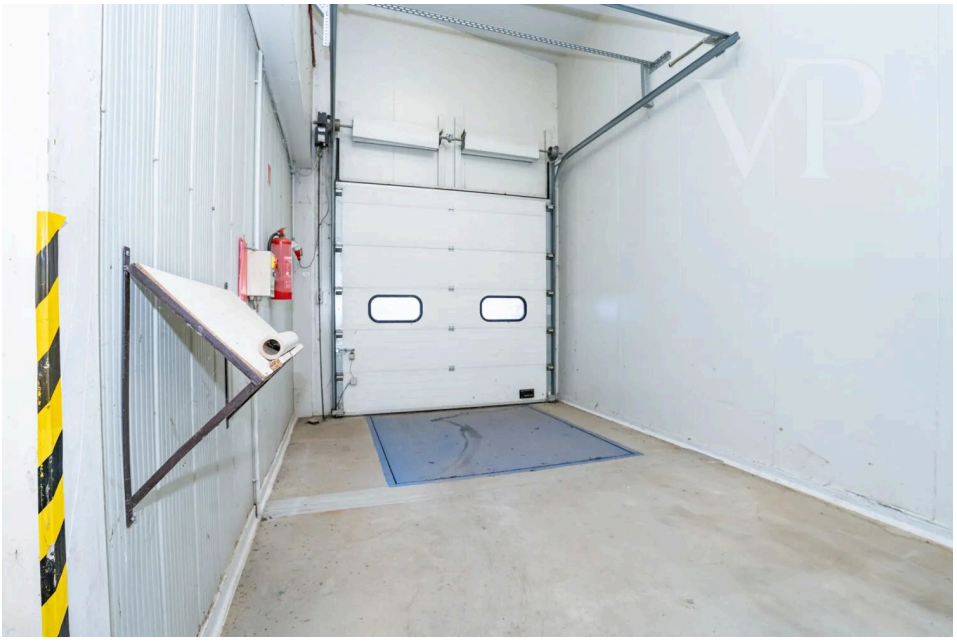
Az ingatlan

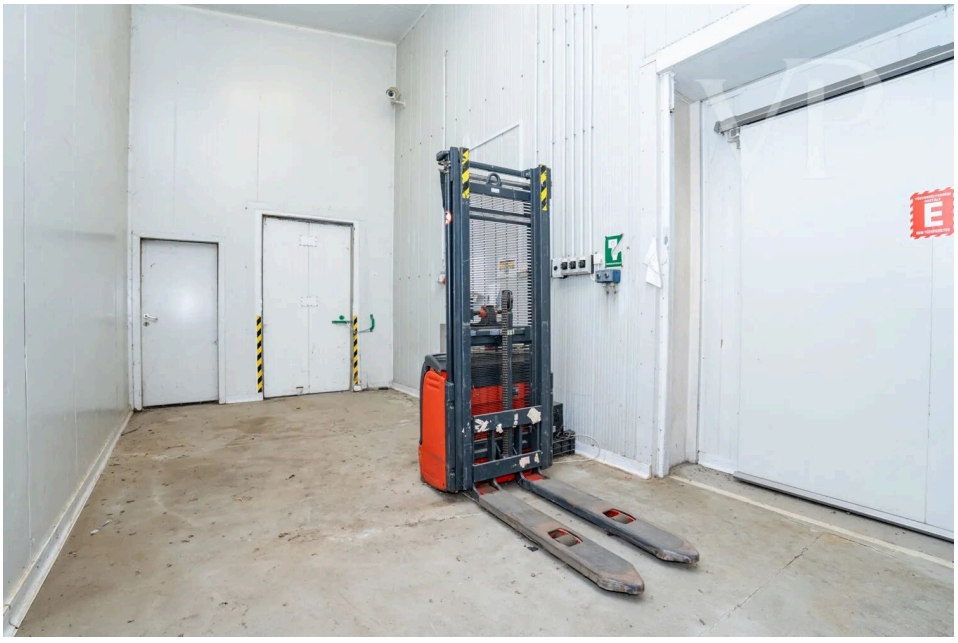




VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az elso benyomás

LOGISZTIKAI KÖZPONT 2035 NM-ES HUTOHÁZZAL ÉS 172 NM-ES IRODÁVAL, 10.000 NM-ES TERÜLETU TELKEN 699 MFT-ért

Budapest vonzáskörzetében, kiváló közlekedéssel kínálunk egy remek adottságokkal rendelkezo, komplex ipari–logisztikai ingatlant Budapest közvetlen közelében, jól megközelítheto, kiépített ipari környezetben. Az ingatlan elhelyezkedése stratégiai szempontból kiemelkedo: a Váci út irányából gyorsan elérheto, fo közlekedési útvonalak és autópályák rövid idon belül megközelíthetok, ami ideálissá teszi országos és nemzetközi logisztikai tevékenységek számára egyaránt.

A közel 1 hektáros, önálló helyrajzi számon nyilvántartott telek teljes egészében körbekerített, ipari célra kialakított. A telken két gazdasági rendeltetésu épület található: egy korszeru hutoházi–raktározási egység, valamint egy különálló, irodai és kiszolgáló funkciókat ellátó épület.

A hutoház vasbeton alapozásra épült, acél vázas szerkezettel, hoszigetelt szendvicspanel oldalfalakkal. Az ipari padló nagy teherbírású, targoncázható, az épület kialakítása megfelel a modern logisztikai és élelmiszeripari elvárásoknak. A belso terek több funkció egyideju muködtetésére alkalmasak, így biztosított a normál, hutött (+2 °C – +20 °C) és fagyasztott (-20 °C – -2 °C) tárolás.

A létesítmény jelentos kapacitással rendelkezik: több, egymástól független hutogépészeti rendszerrel ellátott terem került kialakításra, összesen több ezer tonna áru biztonságos tárolására alkalmas módon. A raktározást drive-in és állványos polcrendszer, valamint dokkoló kapuk és rakodórámpák segítik. Az udvar és a belso közlekedési területek kamionforgalomra alkalmasak, a telephely körbejárható.

Az irodai és szociális blokkok korszeruek, jó állapotúak, klimatizált irodákkal, tárgyalóval, öltözokkel és vizesblokkokkal rendelkeznek. Az ingatlan megfelel az EU-s higiéniai és élelmiszerbiztonsági eloírásoknak, a szükséges muködési és hatósági engedélyek rendelkezésre állnak.

A teljes telephely közmuvesített, kiépített tuzivíz-rendszerrel, vagyonvédelmi és kamerarendszerrel ellátott. A környezet stabil ipari övezet, hosszú távon is értékálló elhelyezkedéssel.

Az ingatlan kiváló választás:
•logisztikai központ kialakítására
•huto- és fagyasztóraktár muködtetésére
•élelmiszeripari feldolgozó és tároló létesítménynek

•disztribúciós, export–import tevékenységhez
•hosszú távú befektetésként

Méretébol, muszaki paramétereibol és elhelyezkedésébol adódóan ritka piaci lehetoség, amely azonnal használatba veheto, ugyanakkor további fejlesztési potenciált is hordoz.

_____

Az adásvétel teljes köru ügyvédi háttérrel biztosított.
Hitel- és finanszírozási ügyintézés igény szerint rendelkezésre áll, bankfüggetlen szakértok bevonásával.

VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com