Budapest – IX. kerület

Penthouse exclusif au-dessus des nuages - Services de qualité hôtelière

CODE DU BIEN: HU26439703



PRIX D'ACHAT: 635.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 168 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest – IX. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest – IX. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439703
Surface habitable	ca. 168 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2025
Place de stationnement	2 x Parking souterrain, 15000000 HUF (Vente)

Prix d'achat	635.000.000 HUF
Type	Attique
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest – IX. kerület

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	A+
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest – IX. kerület

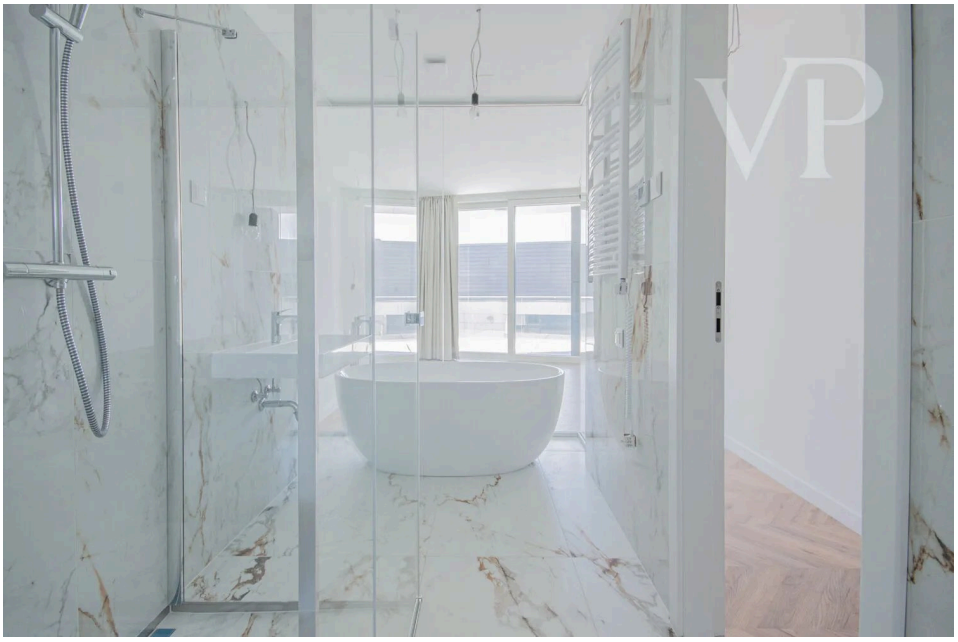
La propriété





CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest – IX. kerület

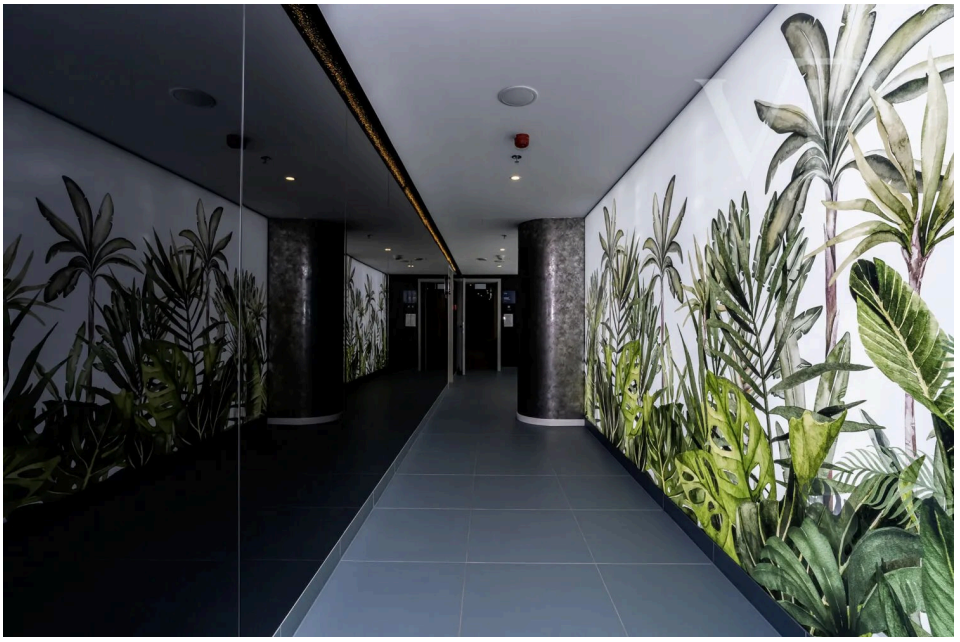
La propriété





CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest – IX. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest – IX. kerület

Une première impression

PENTHOUSE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LES RIVES DU DANUBE – CONFORT 5 ÉTOILES

Au sein de l'un des projets résidentiels haut de gamme les plus modernes de Budapest, situé directement au bord du Danube, dans le Millennium Városközpont, nous proposons à la vente un penthouse d'exception offrant une vue panoramique imprenable sur le Danube et la rive de Buda.

135 m² de surface habitable | Terrasse panoramique de 65 m² | Salon + 3 chambres | Vue panoramique sur le Danube | 2 places de garage

Climatisation et chauffage par pompe à chaleur | Système domotique | Matériaux haut de gamme | Piscine panoramique sur le toit de 38 mètres | Sky Bar | Espace bien-être | Salle de sport | Conciergerie | Service de sécurité 24h/24

La terrasse panoramique de 65 m², attenante aux espaces intérieurs lumineux et spacieux, offre un véritable espace de vie en plein air, avec une vue imprenable sur le Danube et le panorama de Budapest.

La particularité du bâtiment réside dans son offre de services évoquant le confort des hôtels cinq étoiles. Outre la piscine sur le toit, dotée d'une paroi vitrée de 38 mètres, et le Sky Bar, un spa, un espace bien-être et de remise en forme, un restaurant, un café, un service de ménage et un service de conciergerie veillent au confort des résidents.

L'emplacement offre tous les avantages de la vie urbaine. Son emplacement au bord du Danube, son cadre urbain moderne et la facilité d'accès au centre-ville rendent ce bien particulièrement attractif.

Prix de vente : 635 millions de HUF

2 places de parking en garage : 15 millions de HUF chacune

CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest – IX. kerület

Tout sur l'emplacement

Kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező elhelyezkedés. A közelben több busz- és villamosmegálló található, melyek gyors és közvetlen kapcsolatot biztosítanak a belváros, illetve a város főbb csomópontjai felé. Autóval a környező főútvonalak könnyen elérhetők, a parkolás a környéken megoldható. A közelben kerékpárút is rendelkezésre áll, így a környék biciklivel is kényelmesen megközelíthető.

CODE DU BIEN: HU26439703 - 1095 Budapest – IX. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com