Budapest – IX. kerület

# Exclusive Penthouse a felhok felett – Hotel minoségu szolgáltatásokkal

*VP azonosító: HU26439703*



VÉTELÁR: 635.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 168 $m^2$ • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest – IX. kerület


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest – IX. kerület

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | HU26439703 |
| Hasznos lakótér | ca. 168 m² |
| Szobák | 4 |
| Hálószobák | 3 |
| Fürdoszobák | 3 |
| Építés éve | 2025 |
| Parkolási lehetoségek | 2 x Mélygarázs, 15000000 HUF (Eladó) |

| | |
|---|---|
| Vételár | 635.000.000 HUF |
| Lakás | Penthouse |
| Az ingatlan állapota | Birtokbavétel |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Felszereltség | Terasz, Vendég WC |

VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest – IX. kerület

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Energiaforrás | Hőszivattyú |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

| | |
|---|---|
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | A+ |

VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest – IX. kerület

# Az ingatlan





VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest – IX. kerület

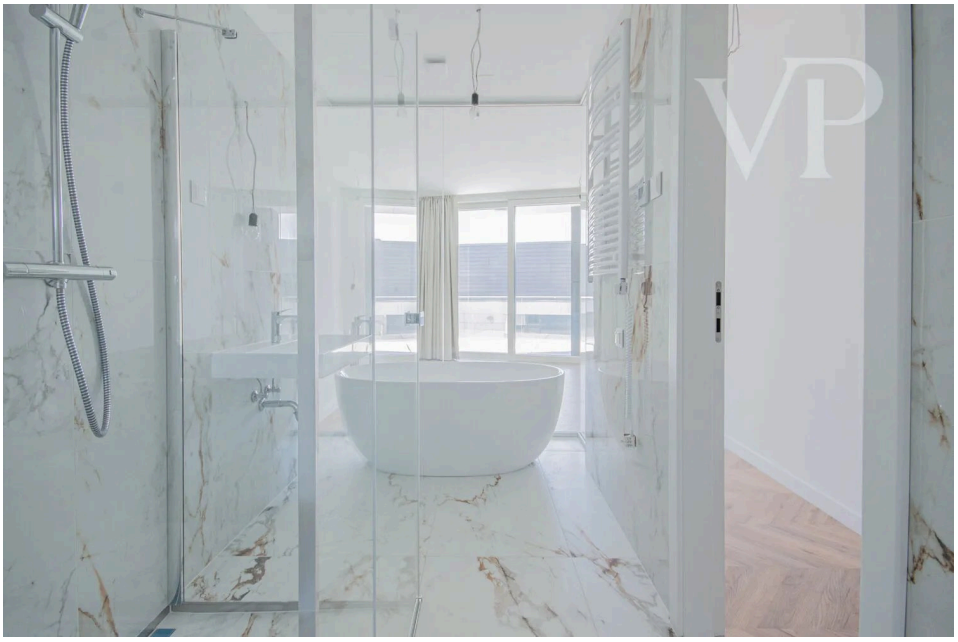
# Az ingatlan





VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest – IX. kerület

# Az ingatlan





VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest – IX. kerület

# Az ingatlan





VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest – IX. kerület

# Az ingatlan





VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest – IX. kerület

# Az elso benyomás

PANORÁMÁS PENTHOUSE A DUNA-PARTON – ÖTCSILLAGOS KÉNYELEM

Budapest egyik legmodernebb prémium lakóprojektjében, közvetlenül a Duna-parton, a Millennium Városközpontban kínálunk megvételre egy különleges penthouse lakást, lenyugözo panorámával a Dunára és a budai oldalra.

135 m² lakótér | 65 m² panorámás terasz | Nappali + 3 hálószoba | Duna-panoráma | 2 garázshely

Hoszivattyús hutés-futés | Okosotthon-rendszer | Prémium anyaghasználat | 38 méteres panorámás tetomedence | Sky Bar | Wellness | Fitnesz | Concierge | 24 órás biztonsági szolgálat

A világos, nagyvonalú belso terekhez kapcsolódó 65 m²-es panorámás terasz valódi kültéri életteret biztosít, páratlan kilátással a Dunára és Budapest látképére.

Az épület különlegessége az ötcsillagos szállodák kényelmét idézo szolgáltatáskínálat. A tetoszinti, 38 méteres üvegfalú medence és Sky Bar mellett spa, wellness- és fitneszrészleg, étterem, kávézó, housekeeping és concierge gondoskodik a lakók kényelmérol.

A lokáció a városi élet minden elonyét kínálja. A közvetlen Duna-parti elhelyezkedés, a modern városi környezet és a belváros könnyu megközelíthetosége különösen vonzóvá teszi az ingatlant.

Vételár: 635 millió HUF

2 teremgarázshely: 15 M Ft/db

VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest – IX. kerület

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com