Budapest – IX. kerület

Exklusives Penthouse über den Wolken - Dienstleistungen in Hotelqualität

Objektnummer: HU26439703



KAUFPREIS: 635.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 168 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU26439703 - 1095 Budapest – IX. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439703 - 1095 Budapest – IX. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439703
Wohnfläche	ca. 168 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2025
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 15000000 HUF (Verkauf)

Kaufpreis	635.000.000 HUF
Wohnungstyp	Penthouse
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: HU26439703 - 1095 Budapest – IX. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energie-Effizienzklasse	A+
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: HU26439703 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439703 - 1095 Budapest – IX. kerület

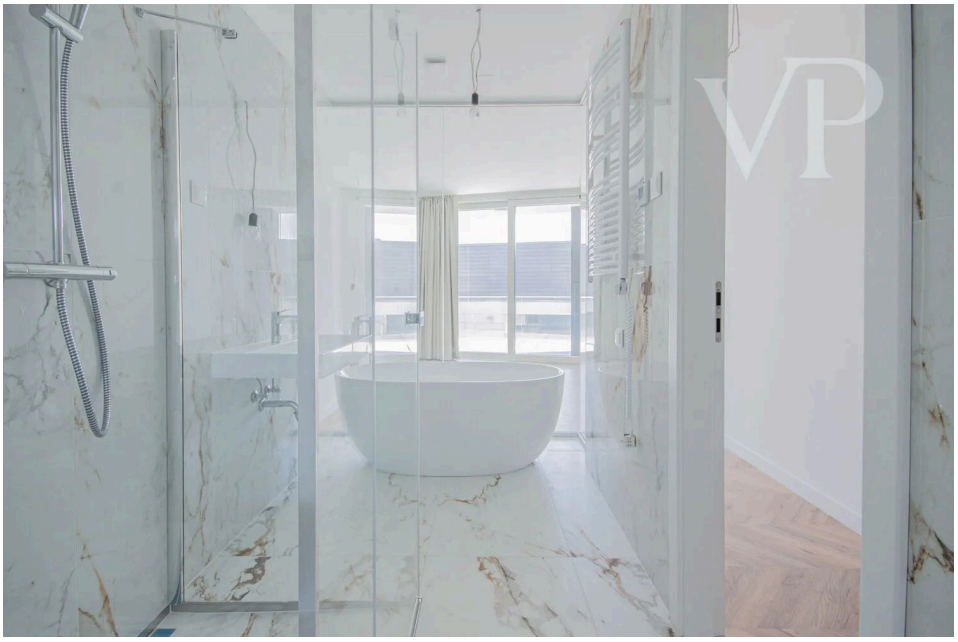
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439703 - 1095 Budapest – IX. kerület

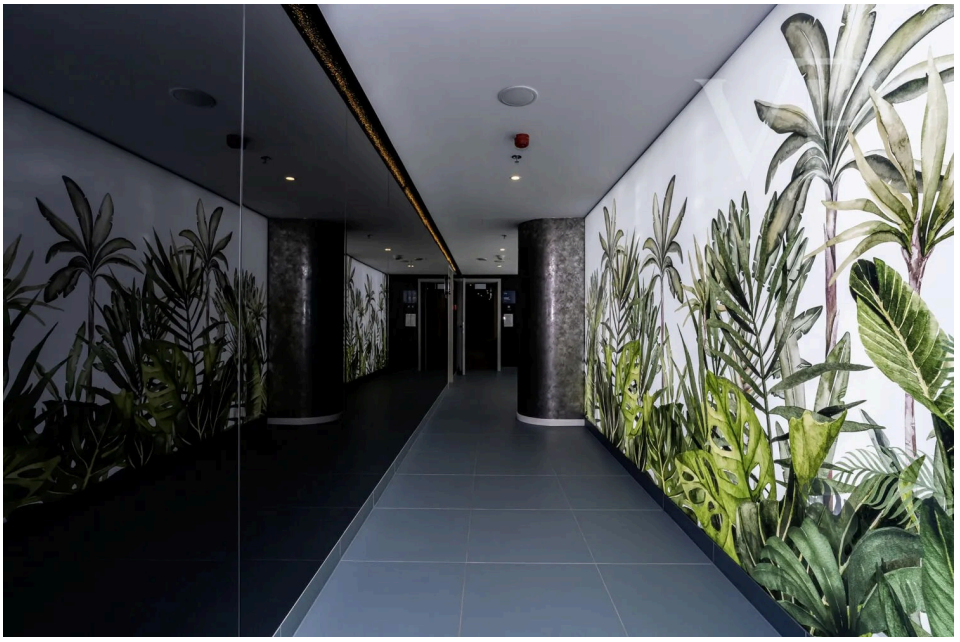
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439703 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439703 - 1095 Budapest – IX. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439703 - 1095 Budapest – IX. kerület

Ein erster Eindruck

PENTHOUSE MIT PANORAMABLICK AM DONAU-UFER – FÜNF-STERNE-KOMFORT

In einem der modernsten Premium-Wohnprojekte Budapests, direkt am Donauufer im Millennium Városközpont, bieten wir eine außergewöhnliche Penthouse-Wohnung mit atemberaubendem Panoramablick auf die Donau und das Budaer Ufer zum Verkauf an.

135 m² Wohnfläche | 65 m² Panoramaterrasse | Wohnzimmer + 3 Schlafzimmer | Donau-Panorama | 2 Garagenplätze

Heizung und Kühlung per Wärmepumpe | Smart-Home-System | Hochwertige Materialien | 38 Meter langer Panorama-Dachpool | Sky Bar | Wellness | Fitness | Concierge | 24-Stunden-Sicherheitsdienst

Die 65 m² große Panoramaterrasse, die an die hellen, großzügigen Innenräume anschließt, bietet einen echten Lebensraum im Freien mit unvergleichlichem Blick auf die Donau und die Skyline von Budapest.

Das Besondere an diesem Gebäude ist das Serviceangebot, das an den Komfort von Fünf-Sterne-Hotels erinnert. Neben dem 38 Meter langen, von Glaswänden umgebenen Pool und der Sky Bar auf dem Dach sorgen ein Spa-, Wellness- und Fitnessbereich, ein Restaurant, ein Café sowie Housekeeping und Concierge-Service für das Wohlbefinden der Bewohner.

Die Lage bietet alle Vorzüge des städtischen Lebens. Die Lage direkt am Donauufer, das moderne städtische Umfeld und die gute Erreichbarkeit der Innenstadt machen die Immobilie besonders attraktiv.

Kaufpreis: 635 Millionen HUF

2 Garagenstellplätze: 15 Millionen HUF/Stück

Objektnummer: HU26439703 - 1095 Budapest – IX. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com