Siófok

Wohnung mit Panoramablick auf den Plattensee in Siofok an der Silberküste

Objektnummer: HU26439708



KAUFPREIS: 352.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 46 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: HU26439708 - 8600 Siófok

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439708 - 8600 Siófok

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439708
Wohnfläche	ca. 46 m²
Etage	2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2023
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	352.000 EUR
Wohnungstyp	Ferienwohnung
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC

Objektnummer: HU26439708 - 8600 Siófok

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439708 - 8600 Siófok

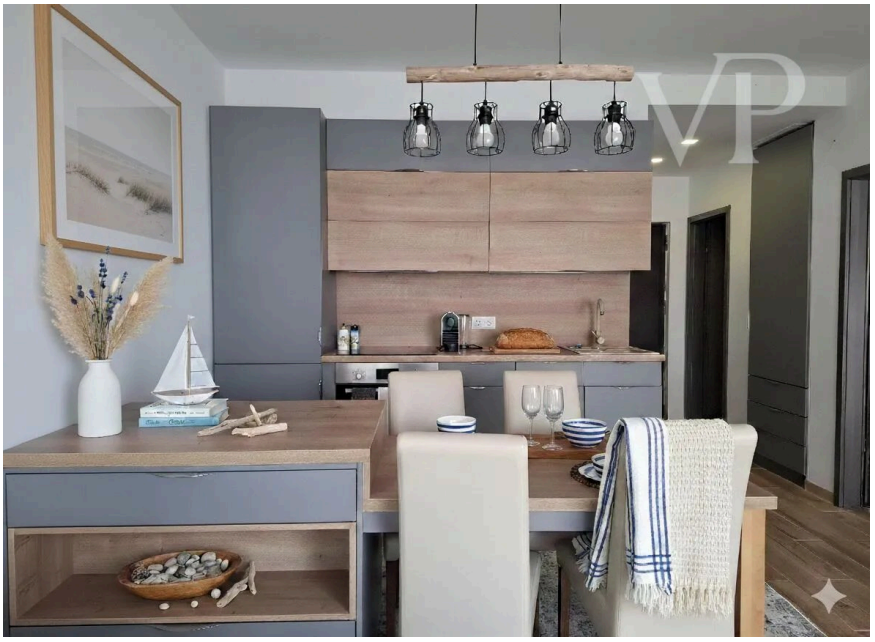
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439708 - 8600 Siófok

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439708 - 8600 Siófok

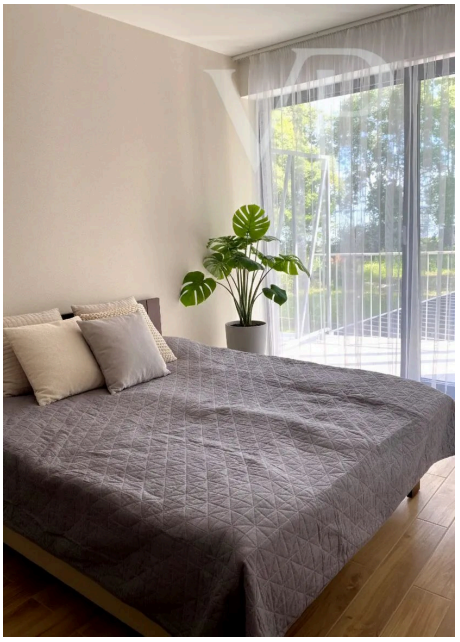
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439708 - 8600 Siófok

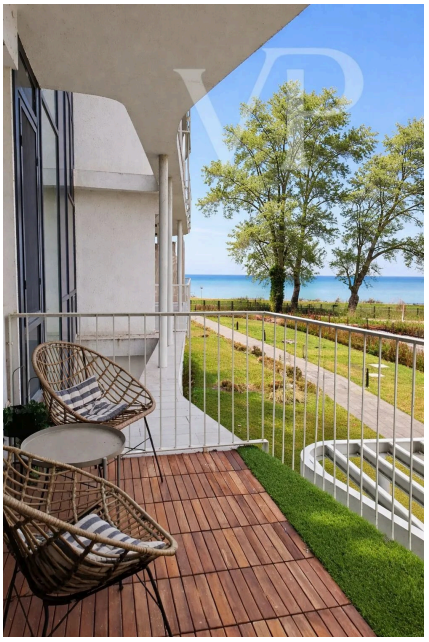
Die Immobilie

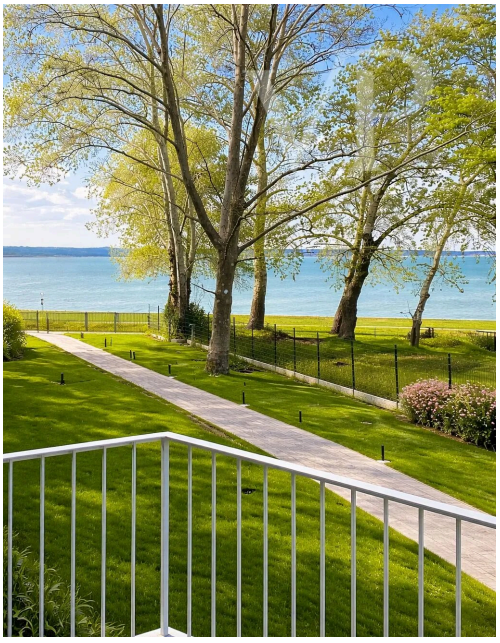




Objektnummer: HU26439708 - 8600 Siófok

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439708 - 8600 Siófok

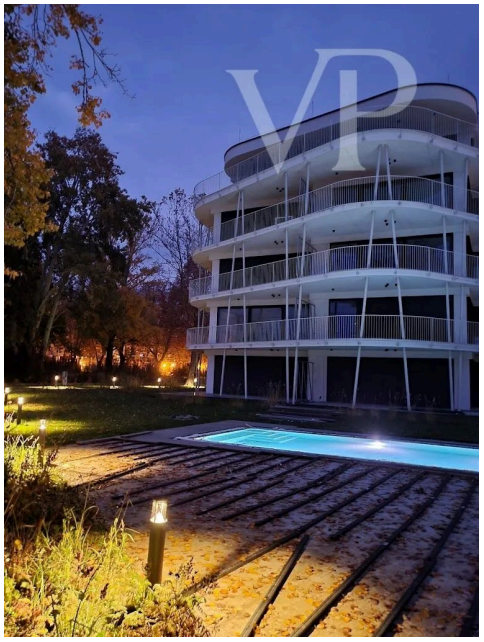
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439708 - 8600 Siófok

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439708 - 8600 Siófok

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439708 - 8600 Siófok

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: HU26439708 - 8600 Siófok

Ein erster Eindruck

Ferienwohnung mit Panoramablick auf den Balaton am Ezüstpart in Siófok, mit Pool und direktem Zugang zum Strand

Am Ezüstpart in Siófok bieten wir Ihnen eine moderne, hervorragend geschnittene Ferienwohnung zum Kauf an, die sich in einer 2023 erbauten, direkt am Wasser gelegenen Wohnanlage befindet, die von einem mit dem Ybl-Preis ausgezeichneten Architekten entworfen wurde. Die gepflegte Umgebung, die Annehmlichkeiten der Wohnanlage und der direkte Zugang zum Balaton sorgen gemeinsam für einen unbeschwerten Urlaub und echten Komfort am Ezüstpart.

Die Wohnung
Die 45 m² große Wohnung verfügt über einen 9 m² großen Balkon und ist praktisch und wohnlich aufgeteilt. Es besteht aus einem Wohn-Küchen-Essbereich, einem separaten Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche, einem separaten WC mit Handwaschbecken, einem Flur und einem Balkon.

Die Wohnung ist über ein gepflegtes, ordentliches Treppenhaus mit einem eleganten Aufzug mit Glaswänden von einem geräumigen Flur aus erreichbar.

Die schöne, moderne Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen Geschirrspüler, eine Spüle, ein Kochfeld sowie einen Einbaukühlschrank. Zur Küche gehört auch ein Essbereich. Vom Wohnzimmer aus hat man einen schönen Panoramablick auf den Balaton, und auch von hier aus gelangt man direkt auf den Balkon.

Die großen Glasflächen des Schlafzimmers bieten ebenfalls einen Blick auf den Balaton, und der geräumige Kleiderschrank sorgt für bequemen Stauraum. Dank der großen Glasflächen ist der Innenraum hell, und der Blick auf den Balaton gehört zum Alltag dazu.

Das Badezimmer ist mit einer begehbaren Dusche, einem Waschbecken und einer Waschmaschine ausgestattet.

Qualität und Ausstattung
Das zentralisierte Wärmepumpensystem des architektonisch einzigartigen Gebäudes sorgt für eine kosteneffiziente Deckenkühlung und -heizung, die raumweise regulierbar ist – sogar über eine Smartphone-App. Die Abrechnung des Verbrauchs erfolgt über individuelle Zähler. Die hochwertigen Fenster und Türen sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Für die Sicherheit sorgen eine zentrale Alarmanlage und eine Brandmeldeanlage.

Wohnanlage und Umgebung
Die Wohnanlage befindet sich auf einem gepflegten, anspruchsvoll gestalteten Grundstück, das von einem Gärtner betreut wird.
In der Sommersaison steht den Bewohnern im Garten ein beheiztes Schwimmbecken zur Verfügung. Im Garten befinden sich SUP-Abstellplätze.
Ein besonderer Pluspunkt ist der direkte Zugang zur Promenade und zum freien Strand, was am Ezüstpart besonders begehrt ist.

Lage und Anfahrt
Von Budapest aus ist die Anlage schnell und bequem über die Autobahn M7 zu erreichen. Der Bahnhof, Geschäfte und Restaurants sind nur wenige Gehminuten entfernt, sodass sowohl der Alltag als auch die Vermietung einfach zu organisieren sind.

Nutzung und Investition
Die Immobilie ist als Wohnhaus eingestuft und eignet sich somit sowohl für die Nutzung im Winter und Sommer als auch für den dauerhaften Wohnbedarf. Mit ihrem Panoramablick auf den Balaton und dem direkten Zugang zum Strand ist sie in einem Umfeld mit starker Nachfrage eine gute Wahl sowohl für die kurz- als auch für die langfristige Vermietung.

Preis der Wohnung: 114.000.000 Ft

Abstellraum, Parkplatz
Zur Immobilie gehören ein Abstellraum im Gebäude und 1 oberirdischer Parkplatz; zusätzlich müssen zwingend erworben werden:
• Abstellraum: 3.500.000 Ft – zusätzlich zum Kaufpreis
• Parkplatz im Freien: 6.000.000 Ft – zusätzlich zum Kaufpreis
Gesamtpreis: 123.500.000 Ft.
Der Kaufpreis der Immobilie ist in Forint angegeben; der auf der Website angegebene Euro-Betrag dient nur zur Information. Bei Zahlung in Euro wird der Betrag auf Basis des aktuellen Wechselkurses berechnet.
Kommen Sie vorbei und sehen Sie sich die Immobilie persönlich an!
Sie ist bezugsfertig!
Ich freue mich auf Ihren Anruf: 06 70 55 948 55

Dies ist die Ferienwohnung am Balaton, in der Sie bereits diesen Sommer Ihren Urlaub verbringen können!

Objektnummer: HU26439708 - 8600 Siófok

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com