Siófok

Balatoni panorámás apartman Siófokon az Ezüstparton

VP azonosító: HU26439708



VÉTELÁR: 352.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 46 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

Áttekintés

VP azonosító	HU26439708
Hasznos lakótér	ca. 46 m²
Emelet	2
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2023
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	352.000 EUR
Az ingatlan állapota	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC

VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

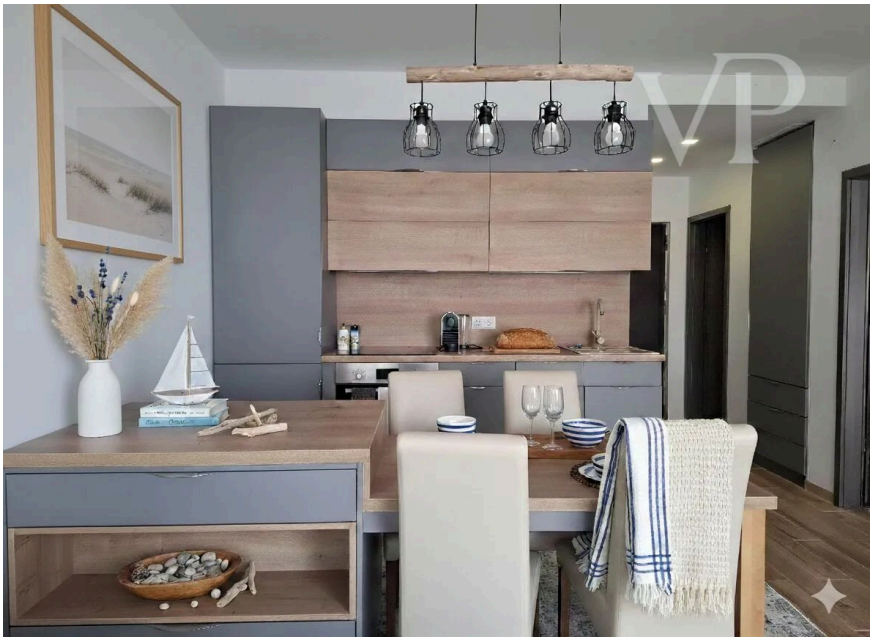
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

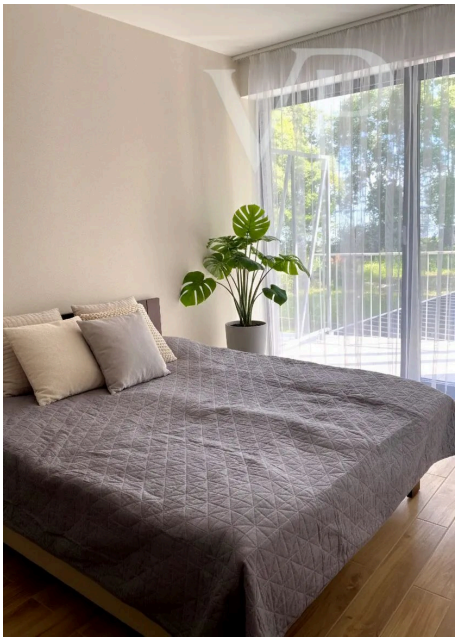
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

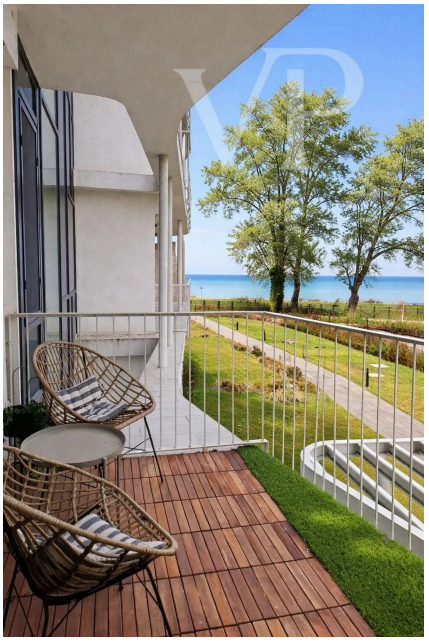
Az ingatlan

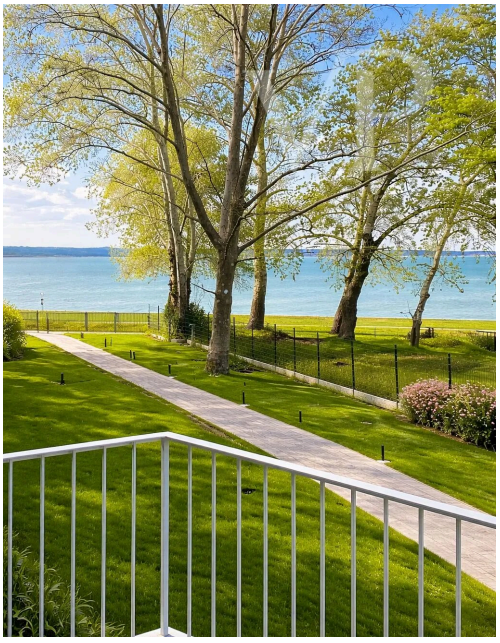




VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

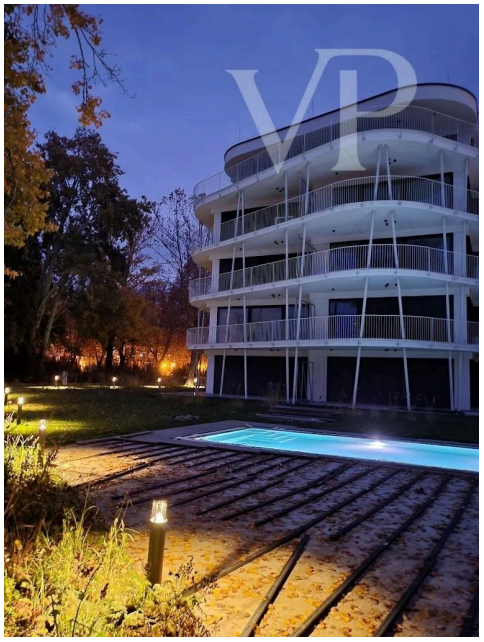
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

Az elso benyomás

Balatoni panorámás apartman Siófok Ezüstpartján, medencével és közvetlen strandkapcsolattal

Siófok Ezüstpartján, egy 2023-ban épült, vízpart közeli, Ybl-díjas építész által tervezett lakóparkban kínálunk megvételre egy modern, kiváló elrendezésu nyaraló apartmant. A gondozott környezet, a lakóparki szolgáltatások és a közvetlen balatoni kijárat együtt gondtalan nyaraláshoz igazi kényelmet adnak az Ezüstparton.

Az otthon
A 45 m²-es lakás 9 m²-es erkéllyel rendelkezik, elosztása praktikus és jól élheto. Nappali–konyha–étkezo, külön hálószoba, zuhanyzós fürdoszoba, külön WC kézmosóval, közlekedo és erkély alkotják a teret.

A lakás egy igényes, rendezett lépcsoházból, elegáns üvegfalú lifttel egy tágas folyosóról közelítheto meg.

A szép, modern konyha felszerelt, gépesített, mosogatógép, mosogató, fozolap, hutoszekrény is beépítésre került. A konyhához étkezo is tartozik. A nappaliból szép balatoni panoráma nyílik, és innen is közvetlenül kijutunk az erkélyre.

A hálószoba nagy üvegfelületei szintén a Balaton felé nyílnak, a tágas gardrób kényelmes tárolást biztosít. A nagy üvegfelületeknek köszönhetoen az enterior világos, a balatoni látvány pedig a mindennapok része.

A fürdoszobában walk-in zuhanyzó, mosdó és mosógép kapott helyet.

Minoség és felszereltség
A különleges designnal rendelkezo épület központi hoszivattyús rendszere biztosítja a költséghatékony mennyezeti hutést és futést, helyiségenként szabályozható módon, akár telefonos applikációval is. A fogyasztás elszámolása egyedi méroórák alapján történik. Az és minoségi nyílászárók elektromos redonyökkel vannak felszerelve. A biztonságról központi riasztó és tuzjelzo rendszer gondoskodik.

Lakópark és környezet
A lakópark kertész által gondozott, igényes telken helyezkedik el.
Nyári szezonban futött medence áll a kertben a lakók rendelkezésére. SUP tárolók vannak a kertben.
Kiemelt érték a közvetlen kijárat a sétányra és a szabadstrandra, amely az Ezüstparton különösen keresett adottság.

Elhelyezkedés és megközelítés
Budapestrol az M7-es autópályán gyorsan és kényelmesen elérheto. Vasútállomás, boltok és éttermek néhány perc sétára találhatók, így a mindennapi használat és a kiadás is egyszeruen szervezheto.

Hasznosítás és befektetés
Az ingatlan lakóház besorolású, így téli-nyári, akár életvitelszeru használatra is alkalmas. Rövid és hosszú távú bérbeadásra egyaránt jó választás, balatoni panorámával és strandkapcsolattal, eros keresleti környezetben.

Lakás ára: 114.000.000 Ft

Tárolás, parkolás
Az ingatlanhoz épületen belüli tároló és 1 db felszíni parkolóhely tartozik, külön kötelezoen megvásárolandó:
•Tároló: 3.500.000 Ft -a vételáron felül
•Felszíni parkoló: 6.000.000 Ft -a vételáron felül
Teljes ár: 123.500.000 Ft.

Az ingatlan vételára a Forintban meghatározott összeg, honlapon megjelölt euro összeg tájékoztató jelleggel szerepel euroban történo fizetés esetén az az aktuális árfolyam alapján kerül meghatározásra.

Jöjjön el, tekintse meg személyesen!
Beköltözésre kész állapotban van!
Várom hívását: 06 70 55 948 55

Ez az a balatoni apartman, ahol már idén nyáron töltheti a nyaralását!

VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com