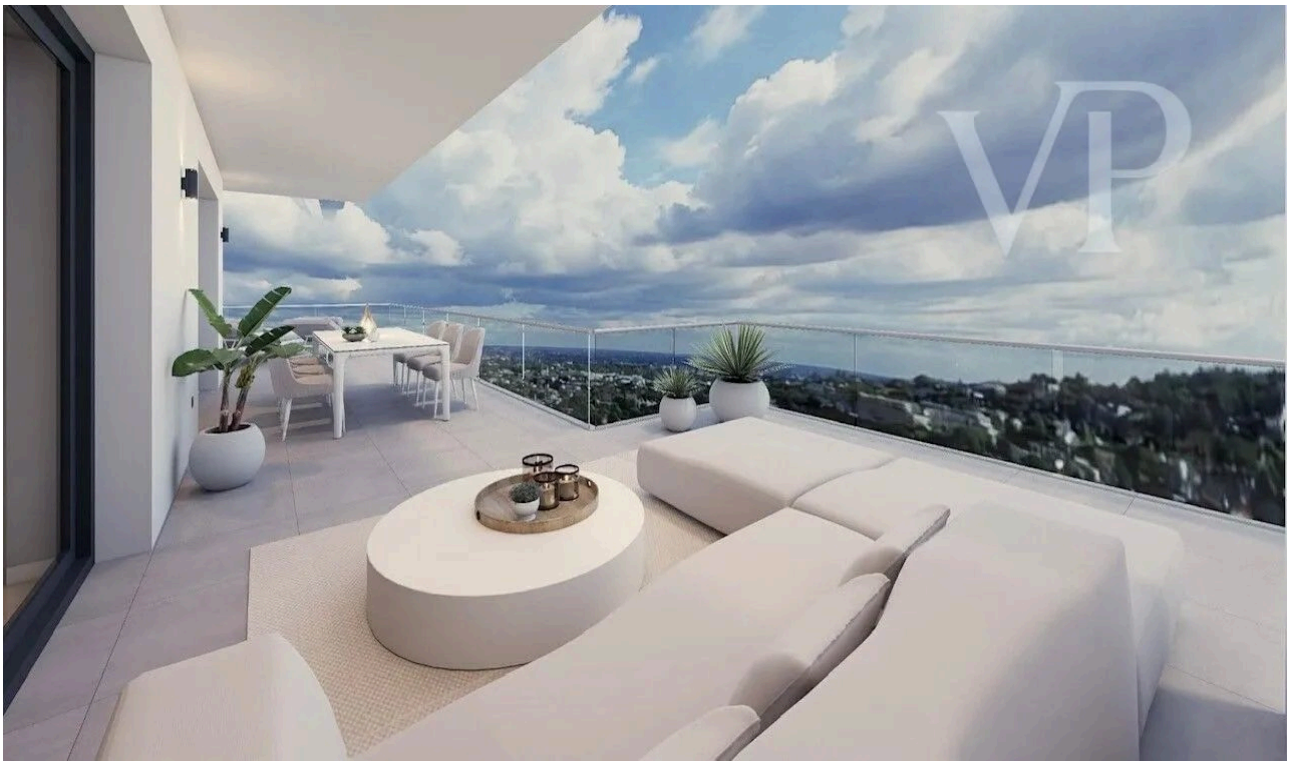
Budapest – III. kerület

LUJO, VERDE, PANORÁMICO, ÁTICO

Número de propiedad: HU26439710



PRECIO DE COMPRA: 539.000.000 HUF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 211 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1605 m^2

Número de propiedad: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439710
Superficie habitable	ca. 211 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo, 20000000 HUF (Venta)

Precio de compra	539.000.000 HUF
Piso	Ático
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	A+
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

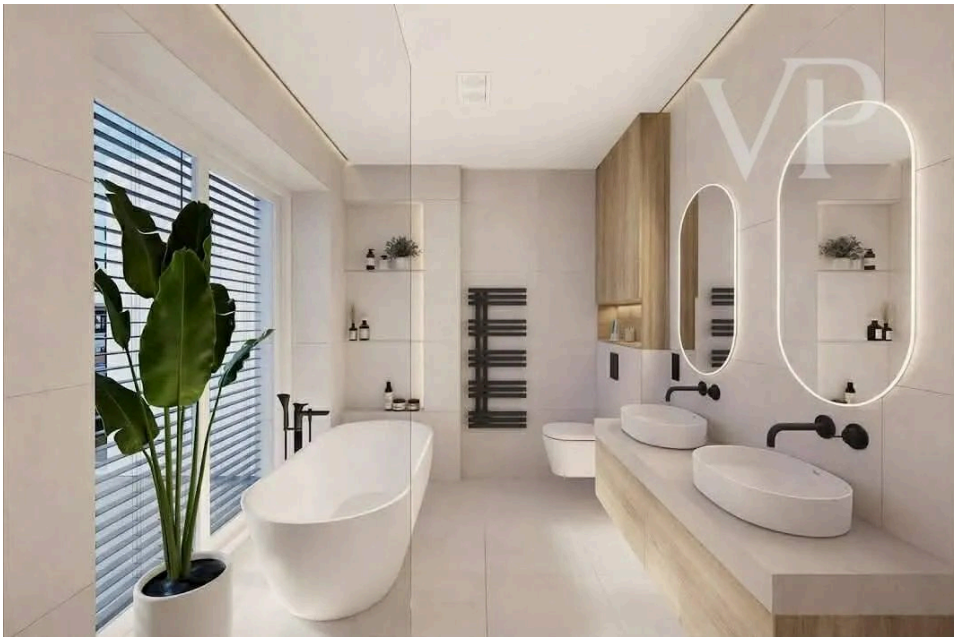
La propiedad





Número de propiedad: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

La propiedad





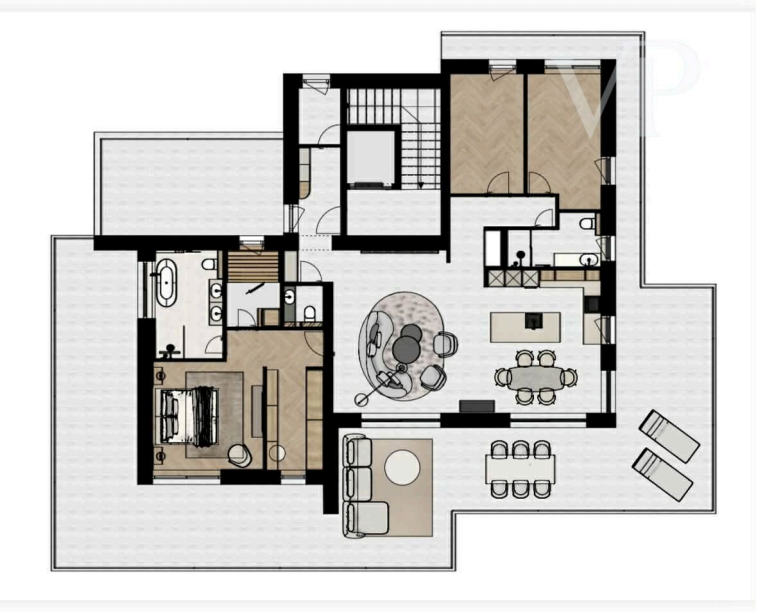
Número de propiedad: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

Una primera impresión

ÁTICO CON VISTAS PANORÁMICAS – EN EL LÍMITE ENTRE LOS DISTRITOS II Y III

En una de las zonas verdes más apreciadas de Budapest, en la colina de Mátyás, ofrecemos a la venta un ático con características únicas. La vivienda se encuentra en la última planta de un elegante edificio de solo cinco viviendas, provisto de ascensor, y cuenta con unas vistas panorámicas excepcionales y la máxima privacidad.

El núcleo de los 138,5 m² de superficie habitable lo constituye el salón-comedor de casi 50 m² con cocina americana, que cuenta con enormes ventanales y acceso directo a la terraza.

138,5 m² de superficie habitable | terraza de 145 m² con vistas panorámicas | salón + 3 dormitorios | 2 baños | sauna | 2 plazas de garaje en el edificio | trastero

La vivienda cuenta con tres dormitorios independientes, dos baños, un vestidor, un aseo de invitados y una sauna. Una de las características más especiales de la propiedad es la terraza de 145 m², orientada al sur y con vistas panorámicas, que puede utilizarse como un auténtico espacio de vida al aire libre y ofrece la posibilidad de instalar un jacuzzi.

Entre sus prestaciones técnicas de alto nivel se incluyen el sistema de bomba de calor WOLF, la climatización por techo y el sistema de control domótico. El precio de venta incluye los modernos muebles de cocina equipados con electrodomésticos y los armarios empotrados fabricados a medida, así como revestimientos, ventanas y puertas y sanitarios de primera calidad.

Mátyás-hegy ofrece un equilibrio especial entre la cercanía a la naturaleza y la infraestructura urbana. Además de un entorno tranquilo y verde, hay colegios, guarderías y servicios de alta calidad fácilmente accesibles, y se puede llegar rápidamente al centro de la ciudad tanto en coche como en transporte público.

Precio de venta del piso: 539 M Ft
Plaza de garaje de dos plazas + trastero: 40 M Ft
Fecha de entrega: diciembre de 2026

Número de propiedad: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

Otros datos

A lakáshoz 2 db teremgarázshely és egy tároló tartozik, vételára 109 000 Euro (40 millió Ft)

Número de propiedad: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com