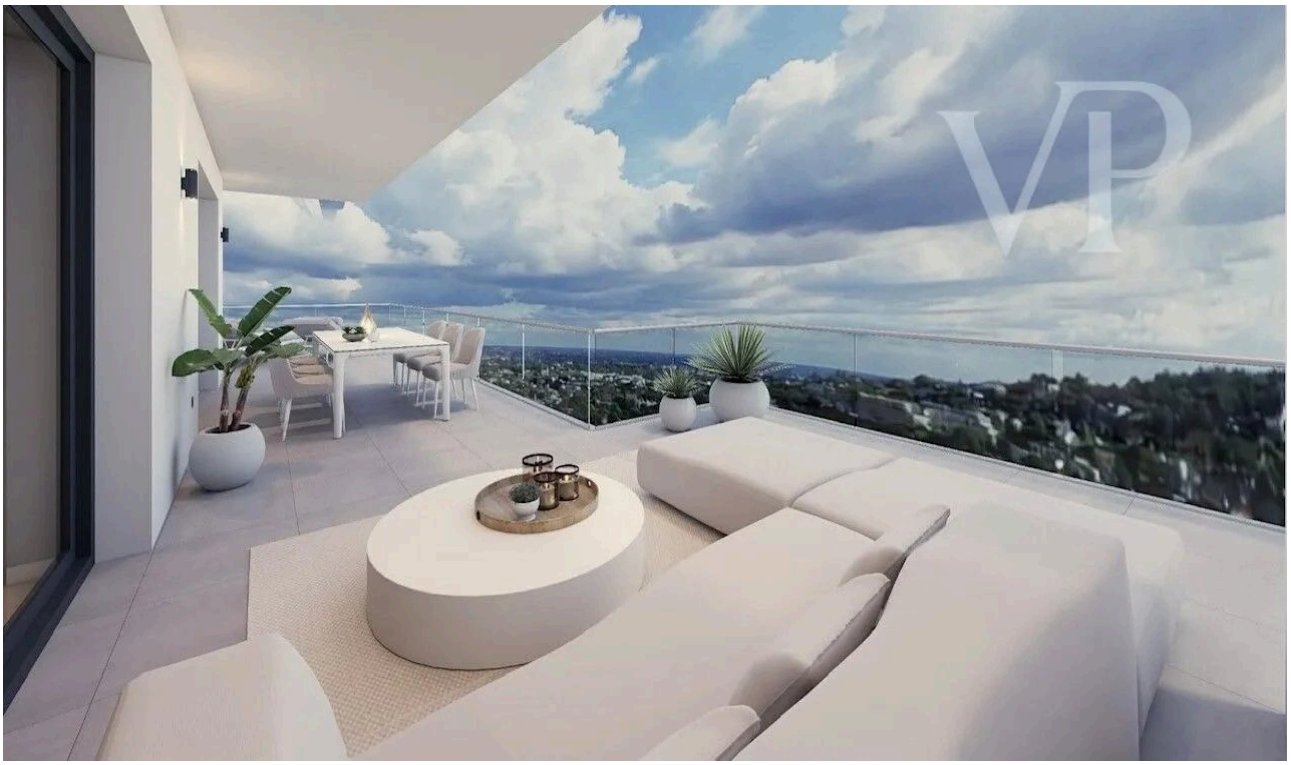
Budapest – III. kerület

LUXE, VERT, PANORAMIQUE, PENTHOUSE

CODE DU BIEN: HU26439710



PRIX D'ACHAT: 539.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 211 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1605 m^2

CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439710
Surface habitable	ca. 211 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2025
Place de stationnement	2 x Parking souterrain, 20000000 HUF (Vente)

Prix d'achat	539.000.000 HUF
Type	Attique
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	A+
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

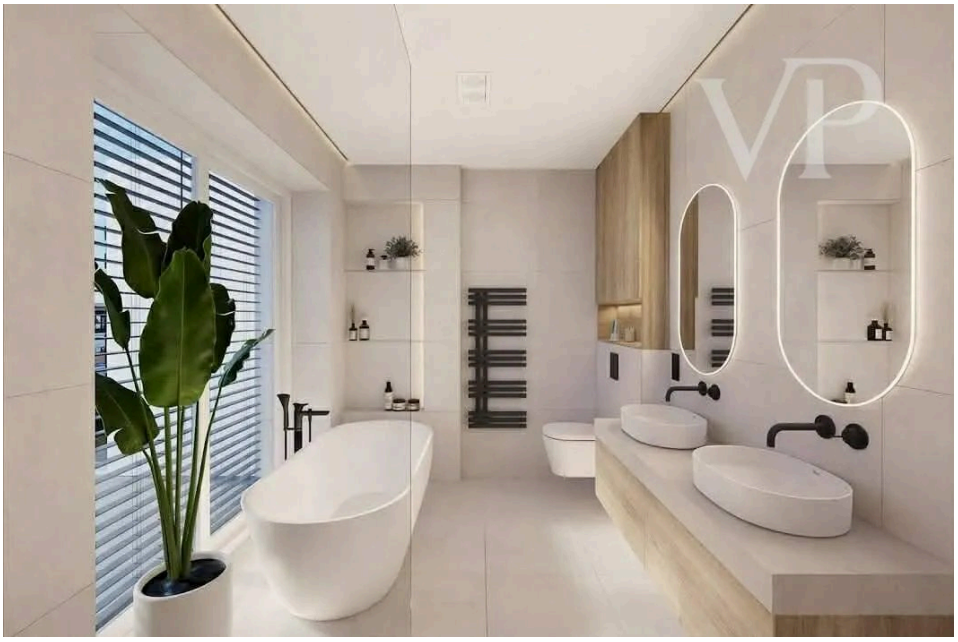
La propriété





CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

La propriété





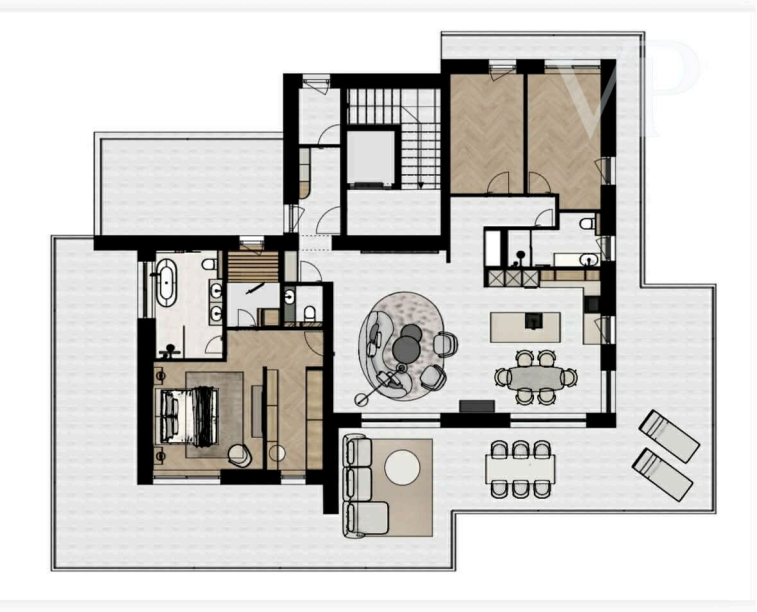
CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

Une première impression

APPARTEMENT-TERRASSE AVEC VUE PANORAMIQUE – À LA LIMITE DES 2e ET 3e ARRONDISSEMENTS

Nous proposons à la vente un appartement-terrasse aux caractéristiques exceptionnelles, situé sur la colline de Mátyás, l'un des quartiers verts les plus prisés de Budapest. Le bien est situé au dernier étage d'une élégante copropriété de seulement cinq appartements, dotée d'un ascenseur, et offre une vue panoramique exceptionnelle ainsi qu'une intimité maximale.

Au cœur de cette surface habitable de 138,5 m² se trouve le salon-cuisine américaine de près de 50 m², doté d'immenses baies vitrées et d'un accès direct à la terrasse.

138,5 m² de surface habitable | terrasse de 145 m² avec vue panoramique | salon + 3 chambres | 2 salles de bains | sauna | 2 places de parking en garage fermé | débarras

L'appartement comprend trois chambres indépendantes, deux salles de bains, un dressing, des toilettes pour invités et un sauna. L'un des atouts les plus exceptionnels de ce bien est sa terrasse de 145 m², exposée plein sud et offrant une vue panoramique, qui peut être utilisée comme véritable espace de vie en plein air et permet également l'installation d'un jacuzzi.

Parmi les équipements techniques de pointe, on trouve le système de pompe à chaleur WOLF, un système de climatisation par plafond et un système de domotique. Le prix d'achat comprend le mobilier de cuisine moderne et équipé d'appareils électroménagers, ainsi que les placards encastrés fabriqués sur mesure ; des revêtements, des menuiseries et des sanitaires de qualité supérieure seront également installés.

Mátyás-hegy offre un équilibre unique entre la proximité de la nature et les infrastructures urbaines. Outre un environnement calme et verdoyant, des écoles, des crèches et des services de haut niveau sont facilement accessibles, tandis que le centre-ville est rapidement joignable en voiture et en transports en commun.

Prix d'achat de l'appartement : 539 millions de forints
2 places de parking couvertes + débarras : 40 millions de forints
Disponible à partir de décembre 2026

CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

Plus d'informations

A lakáshoz 2 db teremgarázshely és egy tároló tartozik, vételára 109 000 Euro (40 millió Ft)

CODE DU BIEN: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com