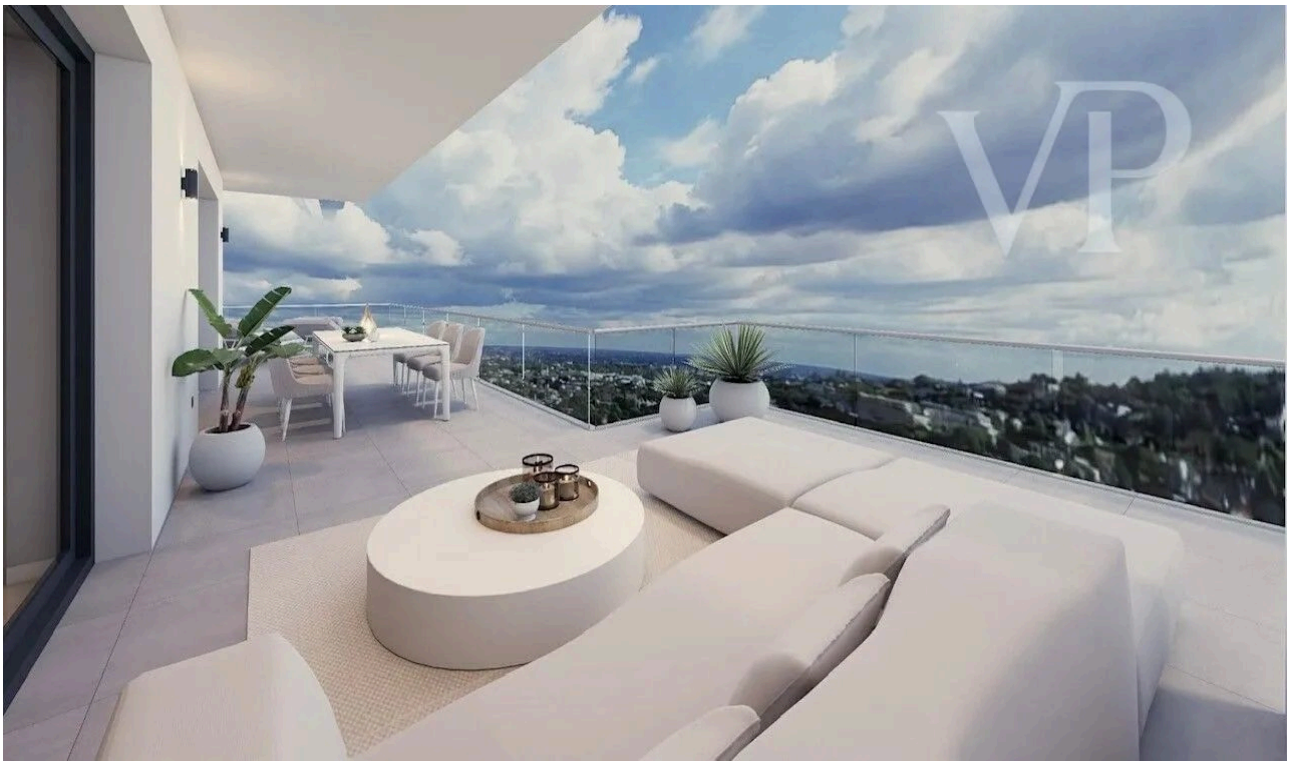
Budapest – III. kerület

LUXUS, ZÖLD, PANORÁMA, PENTHOUSE

VP azonosító: HU26439710



VÉTELÁR: 539.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 211 m^2 • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 1605 m^2

VP azonosító: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439710
Hasznos lakótér	ca. 211 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2025
Parkolási lehetoségek	2 x Mélygarázs, 20000000 HUF (Eladó)

Vételár	539.000.000 HUF
Lakás	Penthouse
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

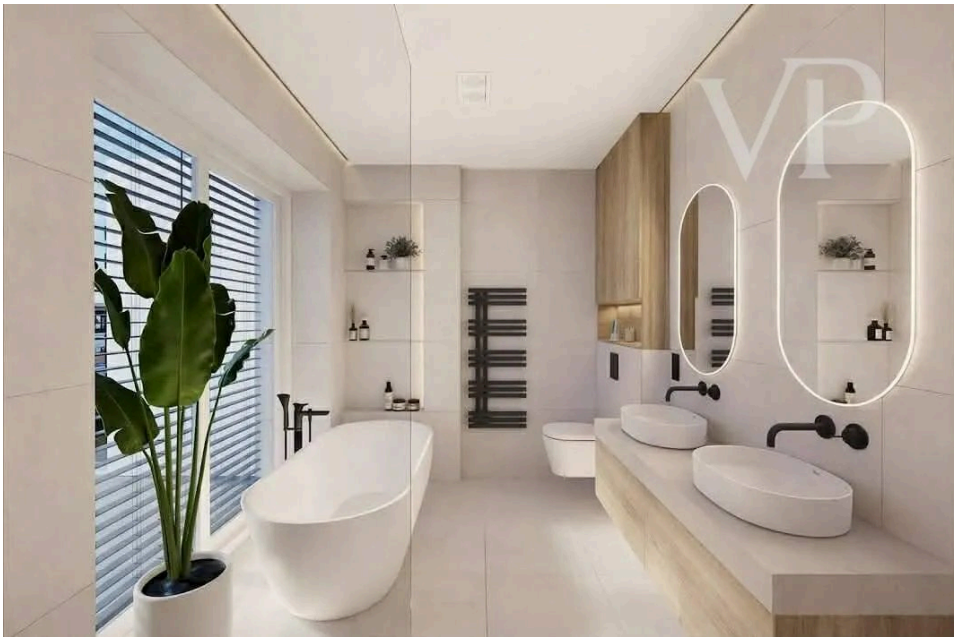
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

Az ingatlan





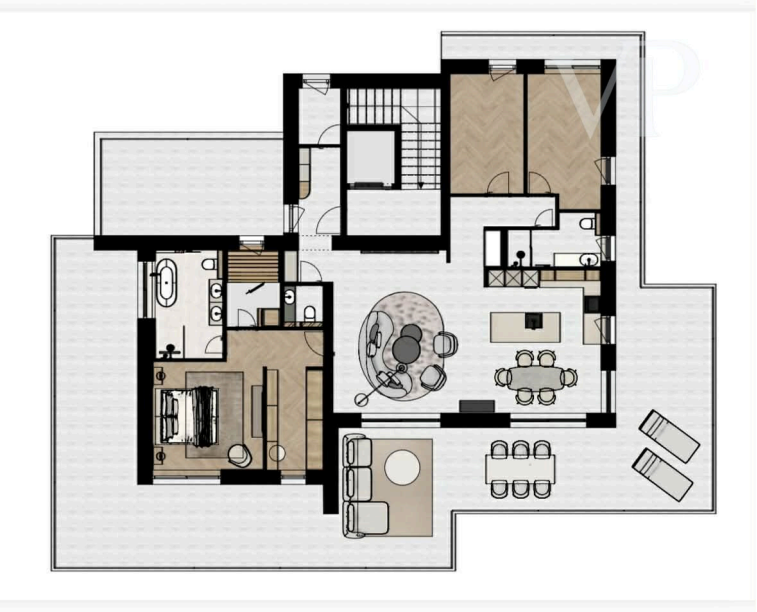
VP azonosító: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

Az elso benyomás

PANORÁMÁS PENTHOUSE LAKÁS – II–III. KERÜLET HATÁRÁN

Budapest egyik legkedveltebb zöldövezeti részén, Mátyás-hegyen kínálunk megvételre egy különleges adottságokkal rendelkezo penthouse lakást. Az ingatlan egy elegáns, liftes, mindössze ötlakásos társasház legfelso szintjén helyezkedik el, kivételes panorámával és maximális privát szférával.

A 138,5 m²-es lakótér központja a közel 50 m²-es, amerikai konyhás nappali, amelyhez hatalmas üvegfelületek és közvetlen teraszkapcsolat társul.

138,5 m² lakótér | 145 m² körpanorámás terasz | nappali + 3 hálószoba | 2 fürdoszoba | szauna | 2 teremgarázs-beálló | tároló

A lakásban három külön nyíló hálószoba, két fürdoszoba, gardrób, vendégmosdó és szauna kapott helyet. Az ingatlan egyik legkülönlegesebb adottsága a 145 m²-es, déli fekvésu, körpanorámás terasz, amely valódi kültéri élettérként használható, és jakuzzi kialakítására is lehetoséget biztosít.

A magas muszaki tartalom része a WOLF hoszivattyús rendszer, mennyezeti hutés-futés és okosotthon-vezérlés. A vételár tartalmazza a modern, gépesített konyhabútort és az egyedi gyártású beépített szekrényeket, valamint prémium minoségu burkolatok, nyílászárók és szaniterek kerülnek beépítésre.

Mátyás-hegy különleges egyensúlyt kínál a természet közelsége és a városi infrastruktúra között. A csendes, zöld környezet mellett iskolák, óvodák és magas színvonalú szolgáltatások könnyen elérhetok, a belváros pedig autóval és tömegközlekedéssel is gyorsan megközelítheto.

Lakás vételára: 539 M Ft
2 teremgarázs-beálló + tároló: 40 M Ft
Költözheto: 2026. december

VP azonosító: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

További információ / adatok

A lakáshoz 2 db teremgarázshely és egy tároló tartozik, vételára 109 000 Euro (40 millió Ft)

VP azonosító: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com