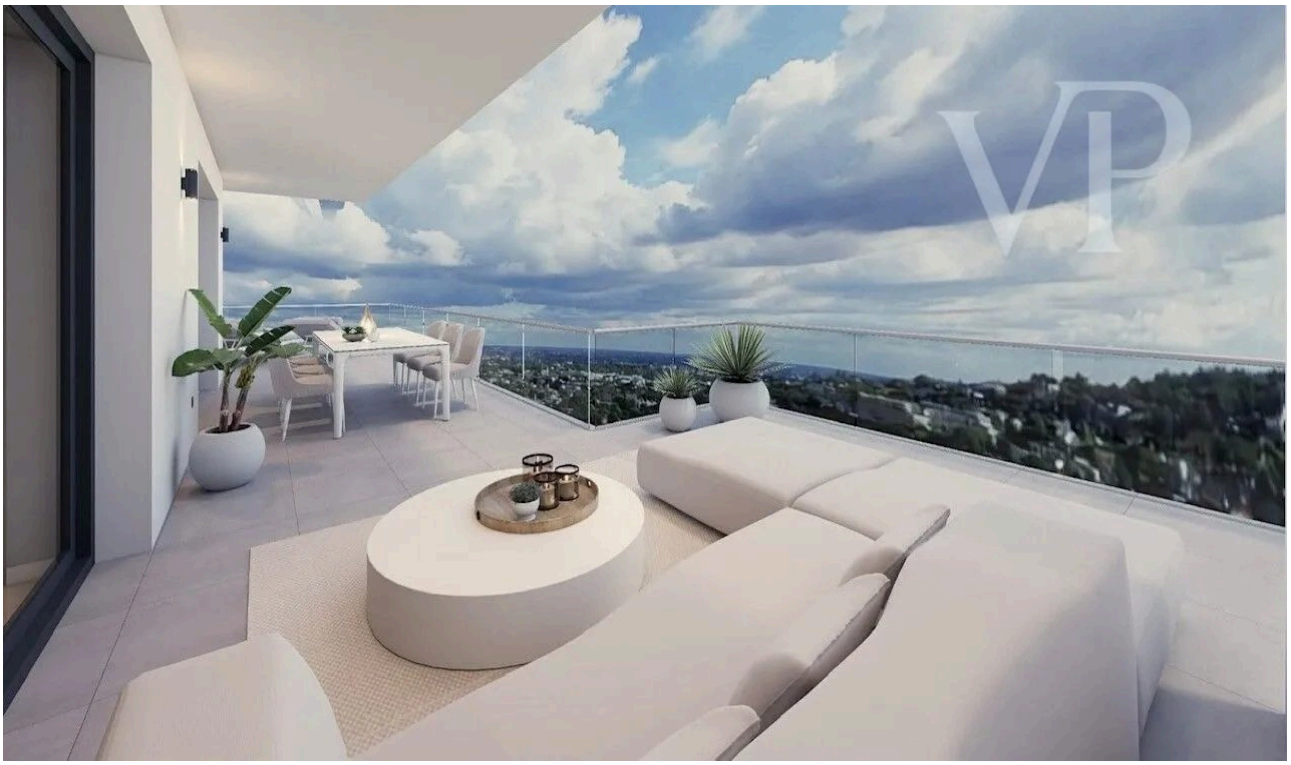
Budapest – III. kerület

LUXUS, GRÜN, PANORAMA, PENTHOUSE

Objektnummer: HU26439710



KAUFPREIS: 539.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 211 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 1605 m^2

Objektnummer: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439710
Wohnfläche	ca. 211 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2025
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 20000000 HUF (Verkauf)

Kaufpreis	539.000.000 HUF
Wohnungstyp	Penthouse
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energie-Effizienzklasse	A+
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

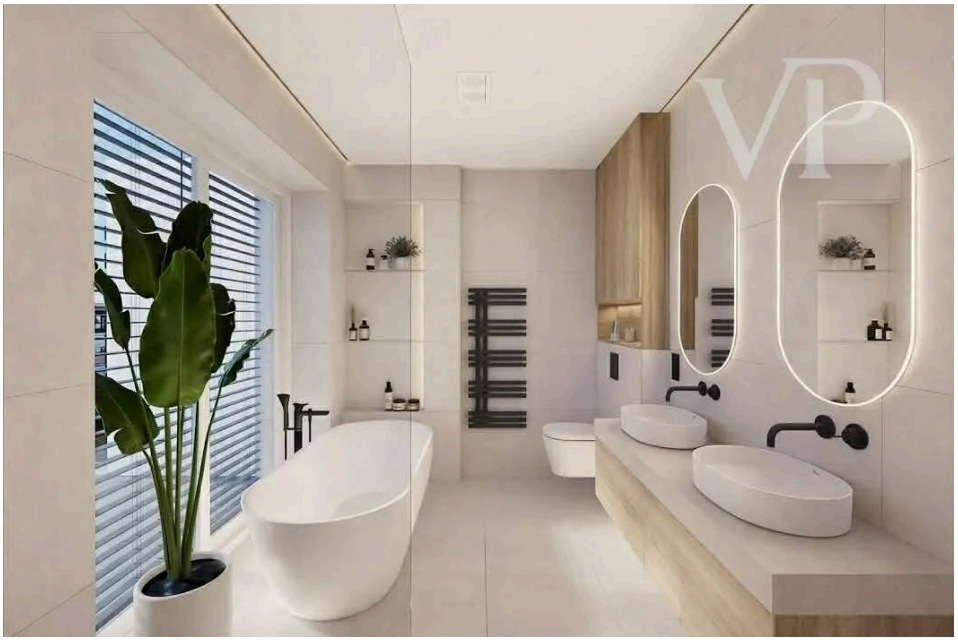
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

Die Immobilie





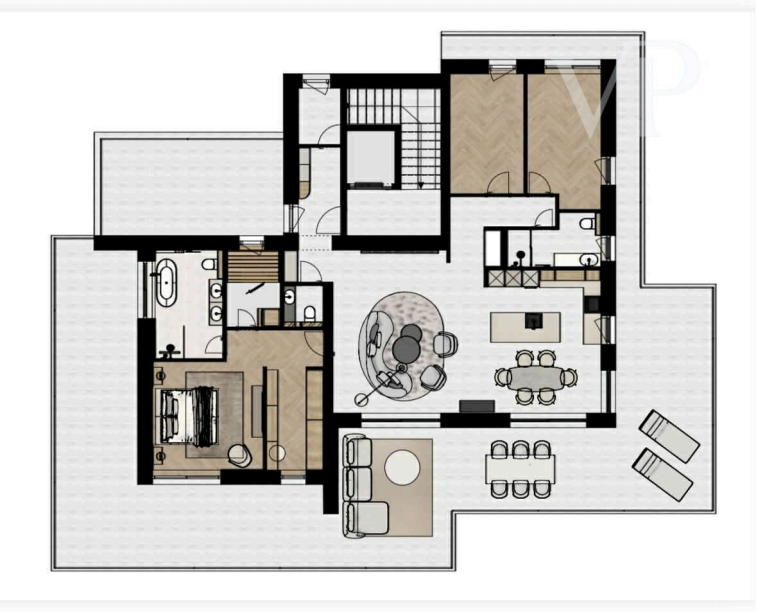
Objektnummer: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

Ein erster Eindruck

PENTHOUSE-WOHNUNG MIT PANORAMABLICK – AN DER GRENZE ZWISCHEN DEM II. UND III. BEZIRK

In einem der beliebtesten grünen Viertel Budapests, auf dem Mátyás-Hügel, bieten wir eine Penthouse-Wohnung mit außergewöhnlichen Eigenschaften zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich in der obersten Etage eines eleganten, mit einem Aufzug ausgestatteten Wohnhauses mit nur fünf Wohnungen und bietet einen außergewöhnlichen Panoramablick sowie ein Höchstmaß an Privatsphäre.

Das Herzstück der 138,5 m² großen Wohnfläche bildet das fast 50 m² große Wohnzimmer mit offener Küche, das durch riesige Glasflächen und einen direkten Zugang zur Terrasse besticht.

138,5 m² Wohnfläche | 145 m² Terrasse mit Rundum-Panoramablick | Wohnzimmer + 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Sauna | 2 Garagenstellplätze | Abstellraum

Die Wohnung verfügt über drei separat zugängliche Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen begehbaren Kleiderschrank, ein Gäste-WC und eine Sauna. Zu den herausragendsten Merkmalen der Immobilie zählt die 145 m² große, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Rundum-Panorama, die als echter Lebensraum im Freien genutzt werden kann und auch die Möglichkeit zur Einrichtung eines Whirlpools bietet.

Zur hochwertigen technischen Ausstattung gehören eine WOLF-Wärmepumpenanlage, eine Deckenkühlung und -heizung sowie eine Smart-Home-Steuerung. Im Kaufpreis enthalten sind die moderne, mit Geräten ausgestattete Einbauküche und die maßgefertigten Einbauschränke sowie hochwertige Bodenbeläge, Fenster und Türen sowie Sanitäranlagen.

Mátyás-hegy bietet eine besondere Balance zwischen der Nähe zur Natur und der städtischen Infrastruktur. Neben der ruhigen, grünen Umgebung sind Schulen, Kindergärten und hochwertige Dienstleistungen leicht erreichbar, und die Innenstadt ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell zu erreichen.

Kaufpreis der Wohnung: 539 Mio. HUF
2 Garagenstellplätze + Abstellraum: 40 Mio. HUF
Bezugsfertig: Dezember 2026

Objektnummer: HU26439710 - 1037 Budapest – III. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com