Balatonudvari – Zala

Közvetlen vízparti ház exkluzív lakóparkban – Észak-Balatonon

VP azonosító: HU26439711



VÉTELÁR: 2.000.000 EUR

VP azonosító: HU26439711 - 8243 Balatonudvari – Zala

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439711 - 8243 Balatonudvari – Zala

Áttekintés

VP azonosító	HU26439711	Vételár	2.000.000 EUR
Építés éve	2003	Ház	Családi ház
		Az ingatlan állapota	Karbantartott
		Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU26439711 - 8243 Balatonudvari – Zala

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439711 - 8243 Balatonudvari – Zala

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439711 - 8243 Balatonudvari – Zala

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439711 - 8243 Balatonudvari – Zala

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439711 - 8243 Balatonudvari – Zala

Az elso benyomás

Irodánk Kizárólagos kínálatából:

Eladásra kínálunk egy 1400 nm-es telken fekvo, 200 nm alapterületu ingatlant, amely egy teljesen zárt, beléptetorendszerrel védett lakóparkban található közvetlenül a BALATON PARTJÁN.
Az ingatlan ötvözi a privát vízparti lét szabadságát a professzionális házgondnoki és karbantartói szolgáltatások nyújtotta biztonsággal.

A villapark mint presztízsérték
Az ingatlan értéke nem csupán a négyzetméterekben, hanem a fenntartható és szabályozott környezetben rejlik:
•Válogatott lakóközösség: A zárt jelleg és a magas belépési küszöb garantálja a a nyugodt környezetet.
•Gondnoki és karbantartó szolgálat: A park saját személyzete gondoskodik a közös területek, a park és a part folyamatos állagmegóvásáról, így a tulajdonosnak nem kell az üzemeltetési feladatokkal foglalkoznia.
•Diszkréció és biztonság: A területet professzionális biztonsági rendszer és állandó felügyelet védi, minimálisra csökkentve az idegenforgalmi jelenlétet a közvetlen környezetben. Ezt segíti a lakópark saját közvilágítása is.

Az ingatlan technikai jellemzoi
•Lakótér: Nappali és 5 különálló hálószoba, 3 fürdoszobával kialakítva.
•Teraszrendszer: 2 × 50 nm-es terasz, amely közvetlen rálátást biztosít közvetlenül a Balatonra a földszint és az emelet perspektívájából is.
•Parkolás: 3 gépjármu részére fenntartott saját beálló.
Privát infrastruktúra és vízpart
•Saját partszakasz és stég: Közvetlen kijárat a vízhez.
•Vitorláskiköto: Exkluzív, engedéllyel rendelkezo kikötohely, amely közvetlen hozzáférést biztosít a mélyvízi hajózáshoz.
•Rendezett környezet: Az épített elemek és a természetes partvonal harmonikus egysége, amelyet állandó kertészeti felügyelet tart fenn.
•Partvédomu megakadályozza a saját partszakasz károsodását.

Befektetési szempontok
A Balaton északi partján a hasonló adottságú – saját kikötovel és professzionális menedzsmenttel rendelkezo – ingatlanok kínálata korlátozott.
A villapark nyújtotta infrastrukturális háttér és a magas fokú biztonság hosszú távon is garantálja az ingatlan értékállóságát.

Alaprajzot és további fotókat e-mailen tudok küldeni.

MEGTEKINTÉSÉHEZ elozetes telefonegyeztetés szükséges.

VP azonosító: HU26439711 - 8243 Balatonudvari – Zala

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com