Budapest

Fény, tér, ikonikus budai villa – körpanorámás lakás Pasaréten

VP azonosító: HU26439713



VÉTELÁR: 702.000 EUR

VP azonosító: HU26439713 - 1022 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439713 - 1022 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439713
Építés éve	1940
Parkolási lehetoségek	1 x Beálló, 16000 EUR (Eladó)

Vételár	702.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: HU26439713 - 1022 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439713 - 1022 Budapest

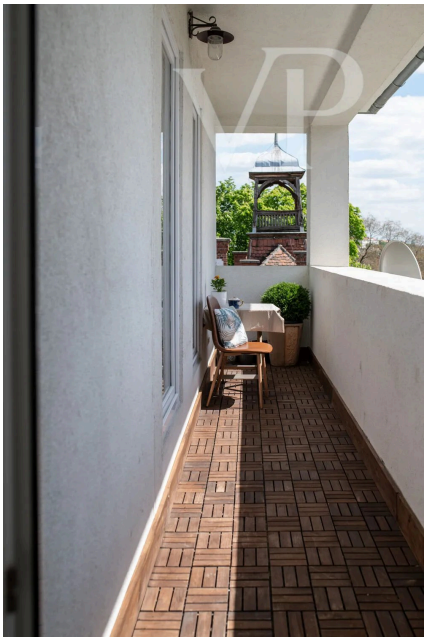
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439713 - 1022 Budapest

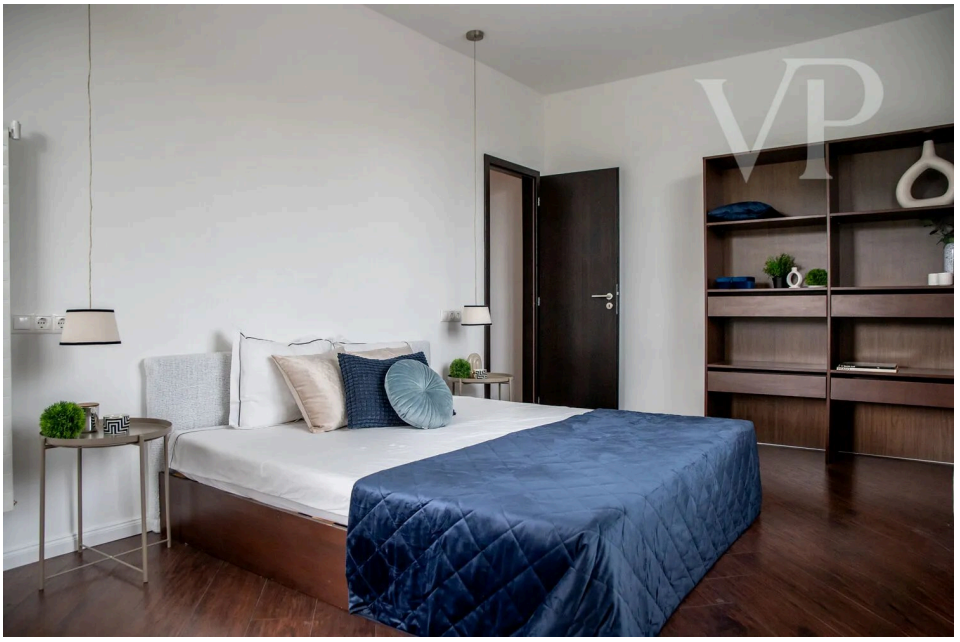
Az ingatlan

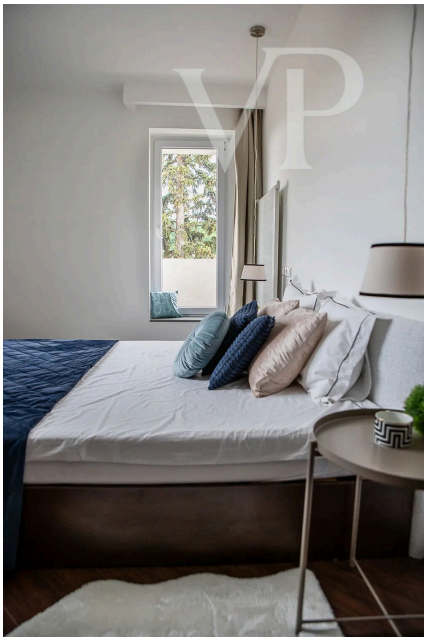




VP azonosító: HU26439713 - 1022 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439713 - 1022 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439713 - 1022 Budapest

Az elso benyomás

Eladó napfényes, panorámás luxuslakás a II. kerület szívében – Kozma Lajos villájában

Eladó a II. kerület egyik legkedveltebb, csendes utcájában egy 103 m²-es, második emeleti, körpanorámás lakás, egy Kozma Lajos által tervezett, századfordulós Bauhaus villában.

Ez az ingatlan nem csupán egy lakás, hanem egy életérzés:
reggelente a nap fénye tölti meg a tereket, délután pedig a Budai-hegyekre nyíló lélegzetelállító panoráma nyújt nyugalmat a város felett.

Kiváló elrendezés – tágas, élheto terek

világos, amerikai konyhás nappali a közös pillanatokhoz,

2 külön nyíló hálószoba, ideális családnak vagy dolgozószoba kialakítására,

fürdoszoba és külön WC, melybol praktikus mosókonyha nyílik,

8 m²-es loggia, ahonnan páratlan kilátás tárul a budai zöldre.

A lakás kelet–dél–nyugati tájolásának köszönhetoen egész nap napfényes, minden napszakban más hangulatot árasztva.

Állapot és lehetoségek

Az ingatlan kifogástalan állapotú, azonnal költözheto, 15 évvel ezelott teljesköru felújításon esett át, azóta folyamatosan karbantartott.
Az elrendezés lehetoséget ad:

2 WC-s kialakításra,

vagy akár 4 szobás átalakításra is.

További elonyök

gépesített konyha,

praktikus tárolási megoldások,

6 m²-es saját tároló (az árban),

biztonságos parkolás saját telken belül, zöld kertben,

2200 m²-es, közös használatú kert, amely valódi ritkaság Budán.

Környezet és elhelyezkedés

A lakás egy 12 lakásos villaházban található, madárcsicsergos, zöld környezetben, mégis kiváló infrastruktúrával.
Pár percen belül elérheto a Mammut bevásárlóközpont, metró, Városmajor és a Millenáris park, valamint iskolák és szolgáltatások.
Az utcában angol nyelvu bölcsode is található.

Ez az otthon ideális választás azok számára, akik nyugalmat, presztízst és értékálló budai lokációt keresnek – kompromisszumok nélkül.

Irányár: 269 millió HUF
Fedett kocsibeálló: 6 millió HUF

VP azonosító: HU26439713 - 1022 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com