Budapest

Sonnige Gartenblick-Wohnung in unmittelbarer Nähe zum echten Wassererlebnis.

Objektnummer: HU26439714



KAUFPREIS: 216.100 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 45.99 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: HU26439714 - 1138 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439714 - 1138 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439714
Wohnfläche	ca. 45.99 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2027

Kaufpreis	216.100 EUR
Wohnungstyp	Apartment
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: HU26439714 - 1138 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Elektro	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energie-Effizienzklasse	A+

Objektnummer: HU26439714 - 1138 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439714 - 1138 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439714 - 1138 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439714 - 1138 Budapest

Ein erster Eindruck

Waterfront Living ist eine moderne Wohnanlage, die das Lebensgefühl eines zeitgemäßen, wasserorientierten Wohnens vermittelt und die Nähe zur Donau mit dem Komfort des urbanen Lebens in einer harmonischen, naturnahen Umgebung vereint.

Das Ziel des Projekts ist es, Wohnräume zu schaffen, in denen Ruhe, Qualität und moderner Lebensstil miteinander verschmelzen – und das in einem der dynamischsten Entwicklungsgebiete Budapests.

Das architektonische Konzept wurde von der Atmosphäre des Flussufers und den umliegenden Grünflächen inspiriert.
Waterfront Living reagiert auf die Bedürfnisse des modernen Stadtlebens: schnelle Anbindung an die Innenstadt und den Bürokomplex entlang der Váci út, gleichzeitig jedoch eine ruhige, gepflegte und sichere Wohnumgebung.

Die Wohnanlage verfügt über drei Tiefgaragenebenen, Abstellräume und Fahrradabstellplätze. Im Gebäudekomplex mit 377 Wohnungen steht eine breite Auswahl an Grundrissen zur Verfügung, mit Wohnflächen zwischen 30 und 135 m².
Die meisten Wohnungen verfügen über großzügige Balkone oder Terrassen, und bei der Gestaltung der Innenräume lag der Fokus auf modernen, komfortablen und gut nutzbaren Wohnlösungen.
All dies wird durch SmartHome-Technologie gesteuert.

Wohnungsdaten
- Wohnungstyp: Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer
- Etage: 2. Stock
- Nutzfläche: 45,99 m²
- Balkon: 11,92 m²
- Gesamtfläche: 57,91 m²
- Ausrichtung: Süd
- Ausblick: Innenhof / Grünanlage
- Zustand: Modern
- Heizung/Kühlung: Wärmepumpe, Deckenheizung–/kühlung
- Extras: Große Glasflächen, helle Räume, moderne Oberflächen

Parken & Abstellräume
In der Wohnanlage stehen mehrstöckige Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume in verschiedenen Größen zur Verfügung.
- Durchschnittlicher Preis für einen Stellplatz: ca. 11,2 Mio. HUF
- Durchschnittlicher Preis für einen Abstellraum: ca. 4,8 Mio. HUF
- Stellplatzpreise: 7.245.000 HUF bis 14.700.000 HUF, passend für unterschiedliche

Bedürfnisse.
Einige Stellplätze können ausschließlich in Kombination mit einem Abstellraum erworben werden, um eine komfortable und geordnete Nutzung zu gewährleisten.

Projektstatus
• Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027
• Hinweis: Der endgültige Kaufpreis kann sich abhängig vom aktuellen EUR/HUF-Wechselkurs ändern.
Preis: 82.260.000 HUF

Objektnummer: HU26439714 - 1138 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com