Budapest

Kertre nézo, napfényes lakás vízpart közelében eladó

VP azonosító: HU26439714



VÉTELÁR: 216.100 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 45.99 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU26439714 - 1138 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439714 - 1138 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439714
Hasznos lakótér	ca. 45.99 m²
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2027

Vételár	216.100 EUR
Lakás	Apartment
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: HU26439714 - 1138 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektro
Energiaforrás	Hőszivattyú

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: HU26439714 - 1138 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439714 - 1138 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439714 - 1138 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439714 - 1138 Budapest

Az elso benyomás

A Waterfront Living egy modern, vízparti életérzést közvetíto lakópark, amely a Duna közelségét és a városi kényelem elonyeit ötvözi egy harmonikus, természetközeli környezetben.

A projekt célja, hogy olyan otthonokat teremtsen, ahol a nyugalom, a minoség és a modern életstílus találkozik – mindezt Budapest egyik legdinamikusabban fejlodo városrészében.

A lakópark építészeti koncepcióját a vízpart atmoszférája és a környezo zöldterületek inspirálták.

A Waterfront Living a modern városi élet igényeire reagál: gyors kapcsolatot biztosít a belvárossal és a Váci úti irodafolyosóval, ugyanakkor csendes, rendezett és biztonságos környezetet kínál.

A lakópark három parkoló szinttel, tárolókkal és kerékpártárolóval rendelkezik, a 377 lakásos épületegyüttesben pedig széles lakásmix érheto el a 30 és 135 m² közötti alapterületekkel.

A legtöbb lakáshoz nagy méretu erkély vagy terasz tartozik, a belso terek kialakításánál pedig a korszeru, kényelmes és élheto otthonok megteremtése volt a fo szempont.

Mindez SmartHome technológiával vezérelheto.

Lakás adatai:
- Lakás típusa: Nappali + 1 hálószoba
- Emelet: 2. emelet
- Hasznos alapterület: 45,99 m²
- Erkély: 11,92 m²
- Összesen: 57,91 m²
- Tájolás: Déli
- Kilátás: Belso kert / zöld udvar
- Állapot: Modern
- Futés/hutés: Hoszivattyú, mennyezeti hutés–futés
- Extrák: Nagy üvegfelületek, világos terek, modern burkolatok

A lakóparkban több szinten elhelyezkedo, különbözo méretu mélygarázs beállók és tárolók érhetok el. A garázsok átlagára kb. 11,2 millió Ft, a tárolóké pedig kb. 4,8 millió Ft. A garázsok ára 7 245 000 Ft-tól egészen 14 700 000 Ft-ig terjed, így minden

igényre kínálunk megfelelo megoldást.

Bizonyos garázshelyek kizárólag tárolóval együtt vásárolhatók meg, ezzel biztosítva a kényelmes és rendezett használatot.

A projekt a muszaki készültségi szintet várhatóan 2027. december 1-jére éri el. Felhívjuk a figyelmet, hogy a végleges ár az érvényes EUR/HUF árfolyam alapján módosulhat. Ár: 82.260.000 Ft

VP azonosító: HU26439714 - 1138 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com