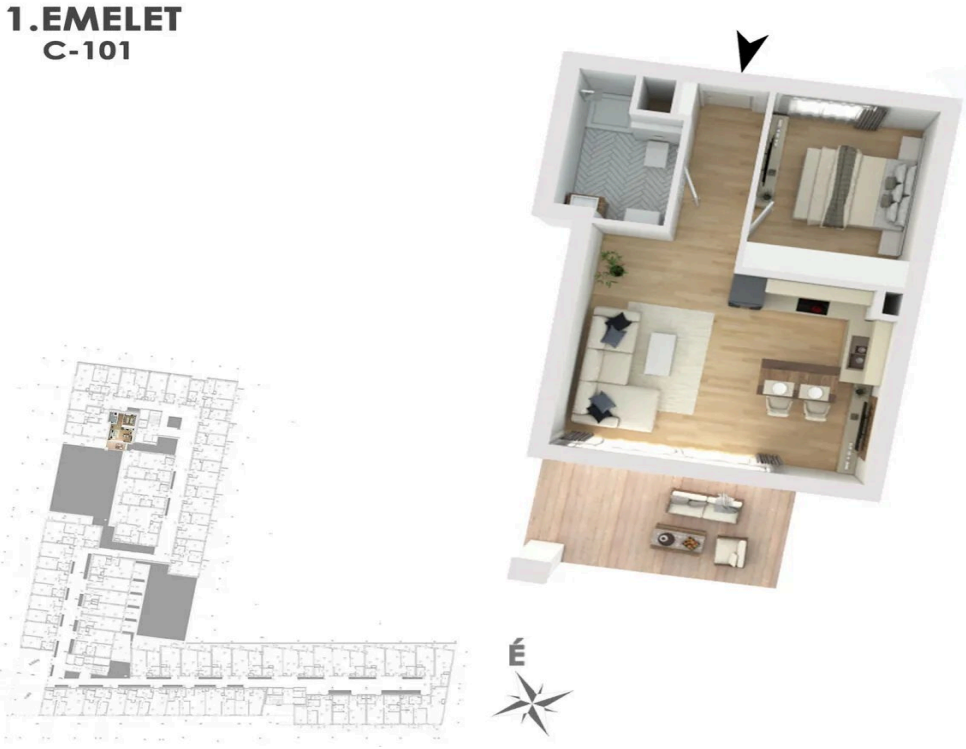
Budapest

Stadtblick-Wohnung mit Balkon in der ruhigen Lage der Népfürdő Straße zu verkaufen.

Objektnummer: HU26439715



KAUFPREIS: 198.660 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 43.05 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: HU26439715 - 1138 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439715 - 1138 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439715
Wohnfläche	ca. 43.05 m²
Etage	8
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2027

Kaufpreis	198.660 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug

Objektnummer: HU26439715 - 1138 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Elektro	Energie-Effizienzklasse	A+
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe		
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: HU26439715 - 1138 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439715 - 1138 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439715 - 1138 Budapest

Die Immobilie

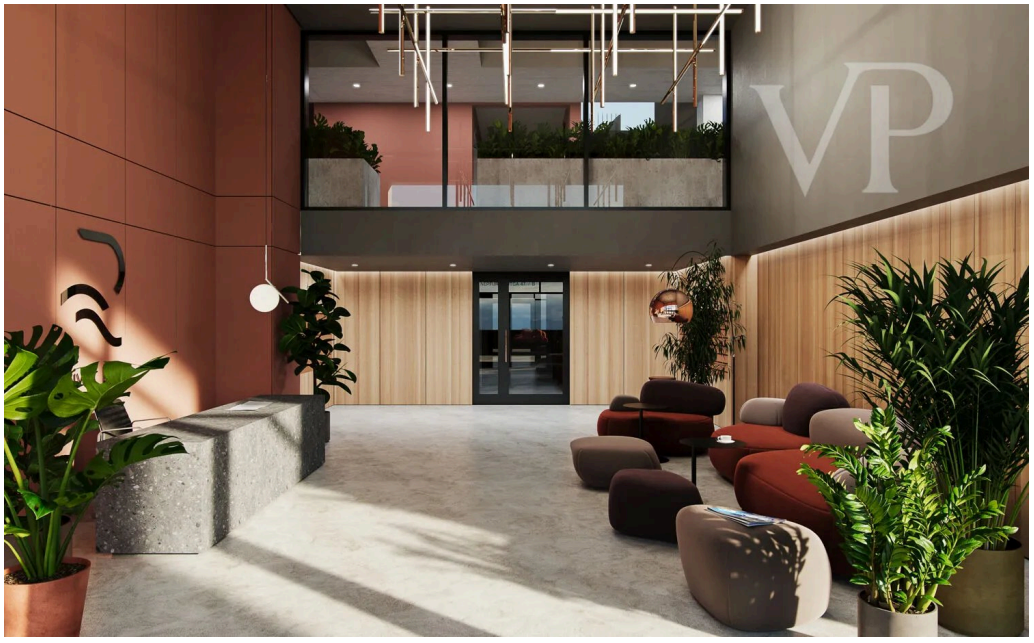




Objektnummer: HU26439715 - 1138 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439715 - 1138 Budapest

Ein erster Eindruck

Waterfront Living ist eine moderne Wohnanlage, die ein echtes Lebensgefühl am Wasser bietet – hier treffen die Nähe zur Donau, die Ruhe der Natur und der Komfort des städtischen Lebens aufeinander.

Das klare architektonische Konzept, die großen Glasflächen und die harmonische Umgebung schaffen helle, moderne und äußerst gut nutzbare Wohnräume.

Die Innenstadt und der Bürokomplex entlang der Váci út sind schnell erreichbar, während die Umgebung ruhig, gepflegt und sicher bleibt.

Der Gebäudekomplex mit 377 Wohnungen bietet eine große Auswahl an Grundrissen, die meisten mit großzügigen Balkonen oder Terrassen. Das nachhaltige AA+-Wärmepumpensystem, die Fußbodenheizung, die Deckenheizung–/kühlung und die SmartHome-Steuerung sorgen das ganze Jahr über für hohen Wohnkomfort.

Die Wohnanlage verfügt über mehrstöckige Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume. Die Preise für Stellplätze liegen zwischen 7.245.000 HUF und 14.700.000 HUF, Abstellräume kosten durchschnittlich 4,8 Millionen HUF. Einige Stellplätze können nur in Kombination mit einem Abstellraum erworben werden.

Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027
Der endgültige Preis kann je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs variieren.
Preis: 75.600.000 HUF

Wohnungsdaten
- Wohnfläche: 43,05 m²
- Zimmer: 2
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Balkon / Terrasse: 9,90 m²

Objektnummer: HU26439715 - 1138 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com