Budapest

Városi panorámás, erkélyes lakás a Népfürdo utca nyugodt vonalán eladó.

VP azonosító: HU26439715



VÉTELÁR: 198.660 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 43.05 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU26439715 - 1138 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439715 - 1138 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439715
Hasznos lakótér	ca. 43.05 m²
Emelet	8
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2027

Vételár	198.660 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel

VP azonosító: HU26439715 - 1138 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektro
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: HU26439715 - 1138 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439715 - 1138 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439715 - 1138 Budapest

Az ingatlan

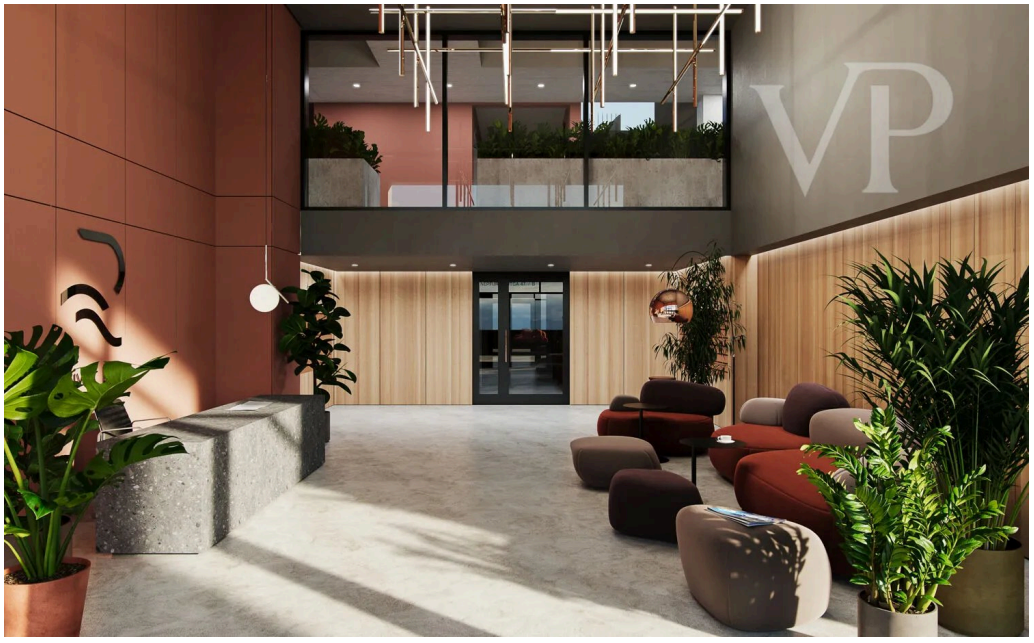




VP azonosító: HU26439715 - 1138 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439715 - 1138 Budapest

Az elso benyomás

A Waterfront Living egy modern, vízparti életérzést kínáló lakópark, ahol a Duna közelsége, a természet nyugalma és a városi kényelem találkozik. A letisztult építészeti koncepció, a nagy üvegfelületek és a harmonikus környezet fényes, modern és élheto otthonokat teremtenek.

A belváros és a Váci úti irodafolyosó gyorsan elérheto, miközben a környék csendes, rendezett és biztonságos.

A 377 lakásos épületegyüttes széles lakásválasztékot kínál, a legtöbb otthonhoz tágas erkély vagy terasz tartozik. A fenntartható, AA+ besorolású hoszivattyús rendszer, a padlófutés, a mennyezeti hutés–futés és a SmartHome vezérlés egész évben magas komfortot biztosít.

A lakópark több szinten mélygarázs-beállókat és tárolókat kínál, a garázsok ára 7 245 000 Ft és 14 700 000 Ft között mozog, a tárolóké átlagosan 4,8 millió Ft. Bizonyos parkolóhelyek csak tárolóval együtt vásárolhatók.

A projekt várható muszaki átadása: 2027. december 1.
A végleges ár az aktuális EUR/HUF árfolyam függvényében változhat.
Ár: 75 600 000 Ft

Lakás adatai
- Lakóterület: 43,05 m²
- Szobák száma: 2
- Hálószobák: 1
- Fürdoszobák: 1
- Erkély / terasz mérete: 9,90 m²

VP azonosító: HU26439715 - 1138 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com