Budapest

898 QM GROSSE LUXUSVILLA MIT PANORAMABLICK AUF DEN IKONISCHEN HÜGELN DER TÜRKISCHEN KUNST

Objektnummer: HU26439716



KAUFPREIS: 5.008.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 898 m^2 • ZIMMER: 11 • GRUNDSTÜCK: 2004 m^2

Objektnummer: HU26439716 - 1025 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439716 - 1025 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439716	Kaufpreis	5.008.000 EUR
Wohnfläche	ca. 898 m²	Haustyp	Villa
Zimmer	11		
Schlafzimmer	7		
Badezimmer	5		

Objektnummer: HU26439716 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439716 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439716 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439716 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439716 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439716 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439716 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439716 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439716 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439716 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439716 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439716 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439716 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439716 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439716 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439716 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439716 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439716 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439716 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439716 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439716 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439716 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439716 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439716 - 1025 Budapest

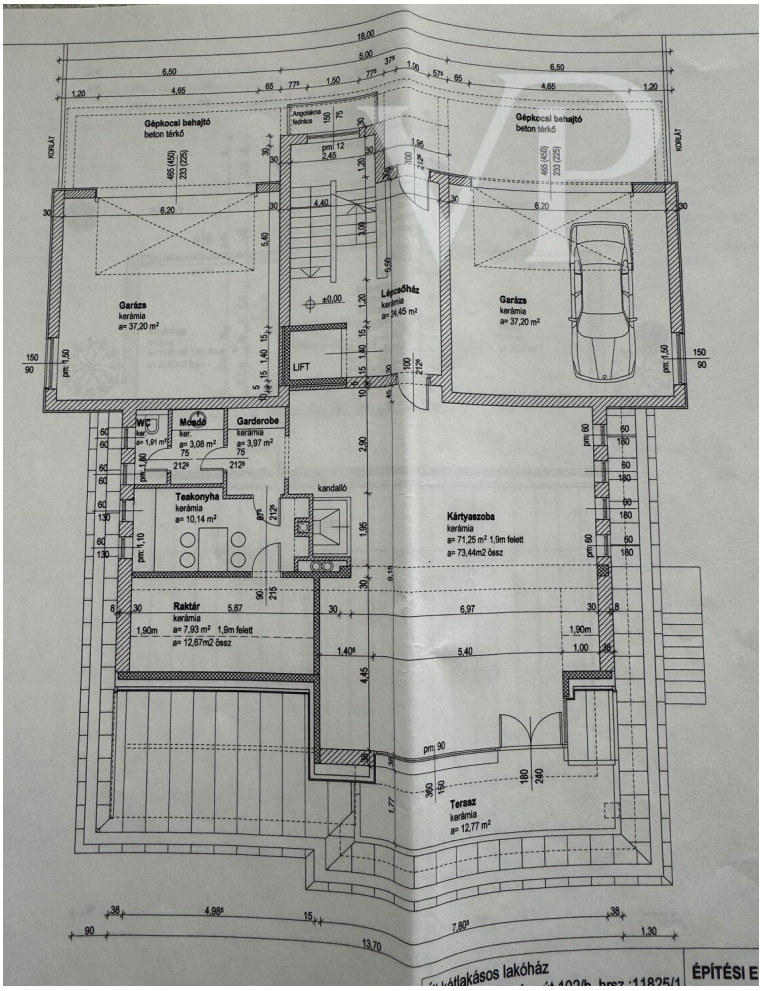
Die Immobilie

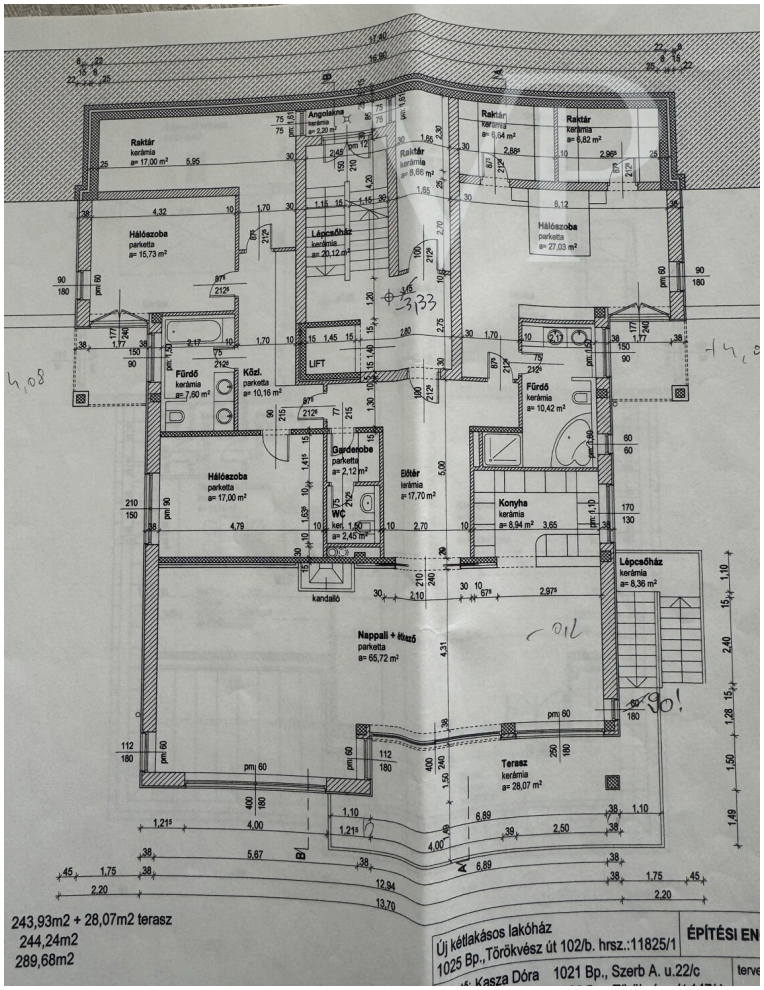


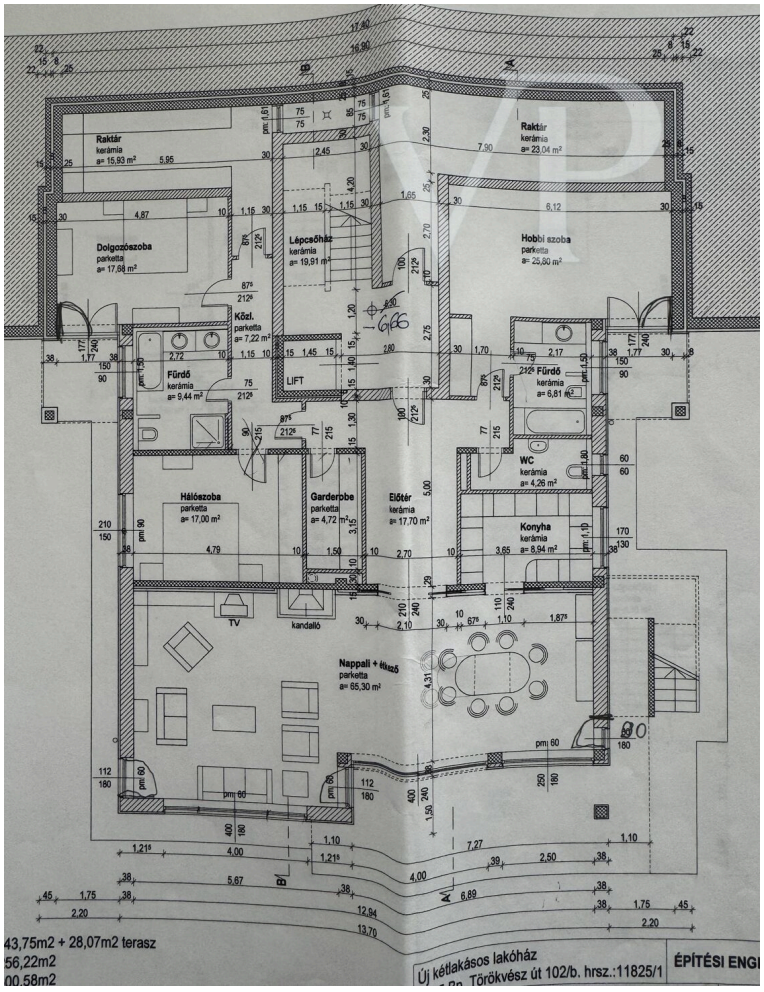


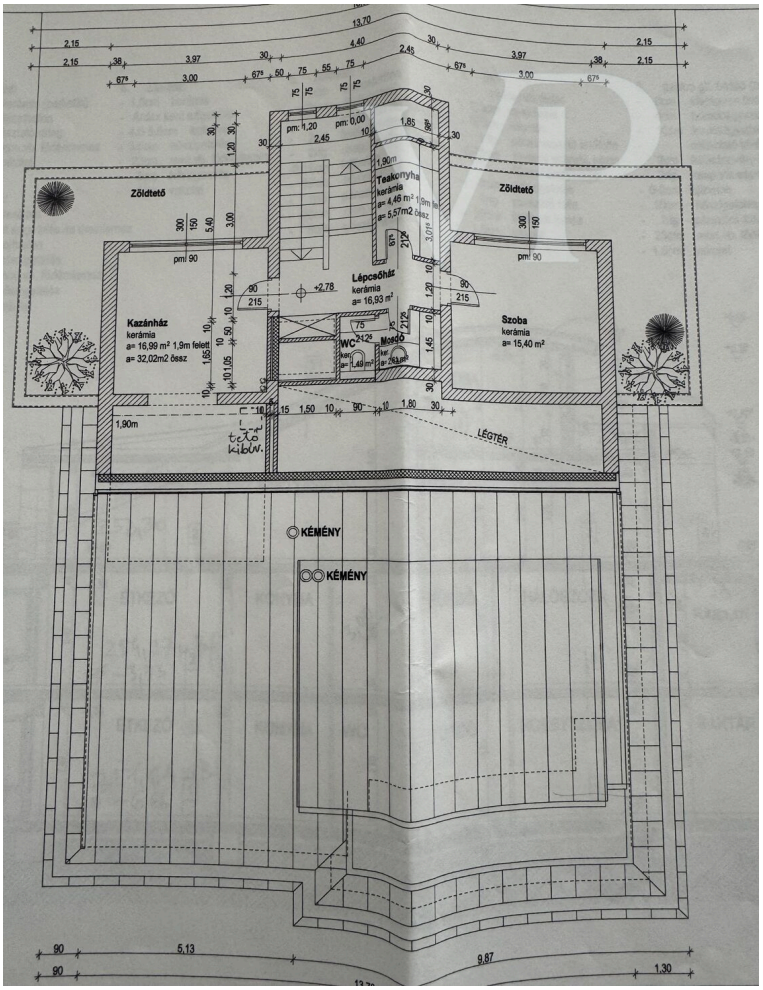
Objektnummer: HU26439716 - 1025 Budapest

Grundrisse




Raktár
kerámia
a= 17,00 m²
Hálószoba
parketta
a= 15,73 m²
Fürdő
kerámia
a= 7,80 m²
Közl.
parketta
a= 10,16 m²
LIFT
Lépcsőház
kerámia
a= 25,12 m²
Előtér
kerámia
a= 17,70 m²
Gardrobba
parketta
a= 2,12 m²
WC
ker.
a= 2,45 m²
Hálószoba
parketta
a= 17,00 m²
Nappali + étkező
parketta
a= 65,72 m²
kandalló
Konyha
kerámia
a= 8,94 m²
Fürdő
kerámia
a= 10,42 m²
Hálószoba
parketta
a= 27,03 m²
Raktár
kerámia
a= 8,82 m²
Lépcsőház
kerámia
a= 8,36 m²
Terasz
kerámia
a= 28,07 m²
243,93m2 + 28,07m2 terasz
244,24m2
289,68m2
Új kétlakásos lakóház
1025 Bp.,Törökvész út 102/b. hrsz.:11825/1
Kasza Dóra 1021 Bp., Szerb A. u.22/c
ÉPÍTÉSI EN


Raktár
kerámia
a= 15,93 m²
Dolgozószoba
parketta
a= 17,88 m²
Lépcsőház
kerámia
a= 19,91 m²
Raktár
kerámia
a= 23,04 m²
Hobbi szoba
parketta
a= 25,80 m²
Közl.
parketta
a= 7,22 m²
Fürdő
kerámia
a= 9,44 m²
LIFT
Fürdő
kerámia
a= 6,81 m²
WC
kerámia
a= 4,26 m²
Hálószoba
parketta
a= 17,00 m²
Garderobe
parketta
a= 4,72 m²
Előtér
kerámia
a= 17,70 m²
Konyha
kerámia
a= 8,94 m²
TV
kandalló
Nappali + étkező
parketta
a= 65,30 m²
43,75m2 + 28,07m2 terasz
56,22m2
00,58m2
Új kétlakásos lakóház
Törökvész út 102/b. hrsz.:11825/1
ÉPÍTÉSI ENG



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: HU26439716 - 1025 Budapest

Ein erster Eindruck

luxusvilla mit panoramablick auf 898 qm in der ikonischen kuppel des turmes, dem herzstück der buda elegance

In einer der exklusivsten, grünsten und sichersten Gegenden des 2. Bezirks von Budapest, im oberen prestigeträchtigen Teil der Törökvész út, bieten wir diese einzigartige 828 qm große Luxus-Familienresidenz auf vier Etagen und 70 qm Garten zum Verkauf an. Die Atmosphäre der Gegend ist elegant und naturverbunden zugleich: gepflegte Villen, ruhige Straßen, Vogelgezwitscher und ein atemberaubendes Panorama über die Stadt bestimmen den Alltag. Hier trifft die Ruhe des Budaer Lebensstils auf die schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums - eine Kombination, die nur wenige Immobilien wirklich bieten können.

Das völlig intime, eingezäunte Grundstück von 2004 m² ist eine echte Rarität. Das Dokument hebt auch hervor: "einzigartige Grundstücksgröße, intimer Garten mit Pool, bioklimatischer Pergola, Gartengrill". Dieser Garten ist nicht nur ein Außenbereich, sondern eine private Oase, in der Natur und Luxus in perfekter Harmonie aufeinandertreffen.

Das 2007-2008 errichtete Gebäude aus Ziegelstein und Beton ist vollständig isoliert und jedes Detail des Gebäudes ist auf Qualität und langfristigen Wert ausgelegt. Die 3 m hohen Decken, die 2,4 m hohen Türen, die großen Glasflächen und die geräumigen Zimmer schaffen vom ersten Moment an eine großzügige, elegante Atmosphäre.

Das Innenraumkonzept ist eine harmonische Mischung aus modernem und klassischem Stil, mit hochwertigen Holzböden, Granit- und Kalksteinfliesen, kombiniert mit einzigartigen Tischlerarbeiten, Einbauschränken und Wandpaneelen.

Insgesamt verfügt das Haus über:
3 Wohn- und Essbereiche
7 Schlafzimmer
5 Bäder
3 separate Toiletten
2 Waschräume
mehrere Schränke, Abstellräume, Speisekammer
separates Büro
separate Gartenwohnung von ca. 70 m² - fungiert als vollwertiger Wohnbereich

Diese freistehende Gartenwohnung ist ideal für ein Gästehaus, Großeltern, erwachsene Kinder oder auch zur Vermietung.

Die Immobilie bietet aufgrund ihrer Größe, der baulichen Gestaltung und der drei vorhandenen Wohnungen ein außergewöhnliches Potenzial: Sie kann bei Bedarf in ein 6er-Apartmenthaus umgewandelt werden, was in dieser Gegend sehr selten und wertvoll ist.
Diese Flexibilität ist ein herausragender Vorteil für Investoren, Mehrgenerationenfamilien und Unternehmer.

Die technische Ausstattung des Hauses stellt die Spitze der Luxuskategorie dar:
Wärmepumpe
Gas-Brennwertkessel
Fußbodenheizung
Deckenkühlung
Smart-Home-System mit Fernsteuerung
3×63 Ampere
zwei Solaranlagen (Fronius 8 kW + Solaredge 10 kW)
Alarmanlage, Code-Zugang, Rauchdetektoren

Es gibt einen 5-Personen-Aufzug zwischen den vier Ebenen, und auf der Garagenebene gibt es 4 beheizte Garagen und ein überdachtes Gartenhaus mit automatischen Toren.

Besonders hervorzuheben ist der für seine Größe geringe Wartungsaufwand - ein echter Pluspunkt in dieser Kategorie.

Die beiden nach Süden ausgerichteten Terrassen von je 28 m² bieten zu jeder Jahreszeit einen herrlichen Panoramablick auf den Berg János, der überdachte Außenpool, die Sitzgruppe, die bioklimatische Pergola und der Grillplatz sind der perfekte Ort für Familien- und Freundestreffen.

Das Haus ist den ganzen Tag über lichtdurchflutet - sonnig, nach Süden ausgerichtet und hell.

Die Infrastruktur der Gegend ist hervorragend: Schulen, Kindergärten, Einkaufszentren, Geschäfte, Sporteinrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel sind leicht zu erreichen, die Straßenfront des Hauses ist unauffällig und der Innengarten ist völlig ruhig, grün und panoramisch.

Wir unterstützen den Kauf mit einer umfassenden und zuverlässigen Rechtsberatung und, falls erforderlich, mit einer unabhängigen Kredit- und Finanzierungsberatung.

Objektnummer: HU26439716 - 1025 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com