Budapest

PANORÁMÁS 898 NM-ES LUXUSVILLA A TÖRÖKVÉSZ IKONIKUS DOMBOLDALÁN

VP azonosító: HU26439716



VÉTELÁR: 5.008.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 898 m^2 • SZOBÁK: 11 • FÖLDTERÜLET: 2004 m^2

VP azonosító: HU26439716 - 1025 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439716 - 1025 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439716	Vételár	5.008.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 898 m²	Ház	Villa
Szobák	11		
Hálószobák	7		
Fürdoszobák	5		

VP azonosító: HU26439716 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439716 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439716 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439716 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439716 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439716 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439716 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439716 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439716 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439716 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439716 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439716 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439716 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439716 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439716 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439716 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439716 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439716 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439716 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439716 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439716 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439716 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439716 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439716 - 1025 Budapest

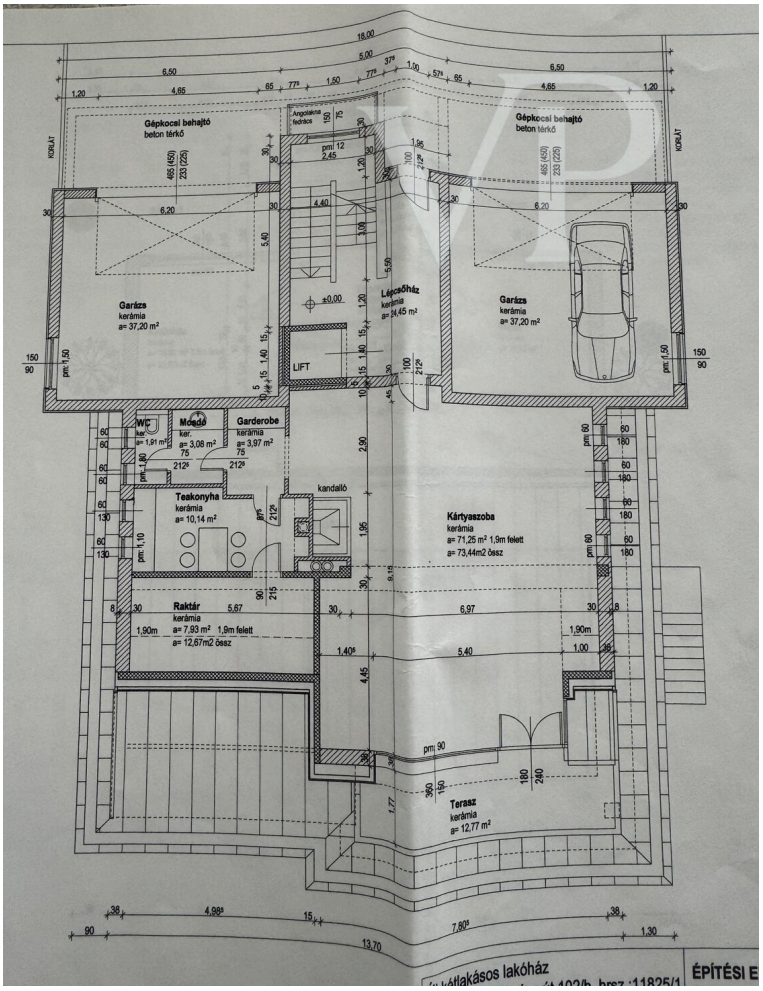
Az ingatlan

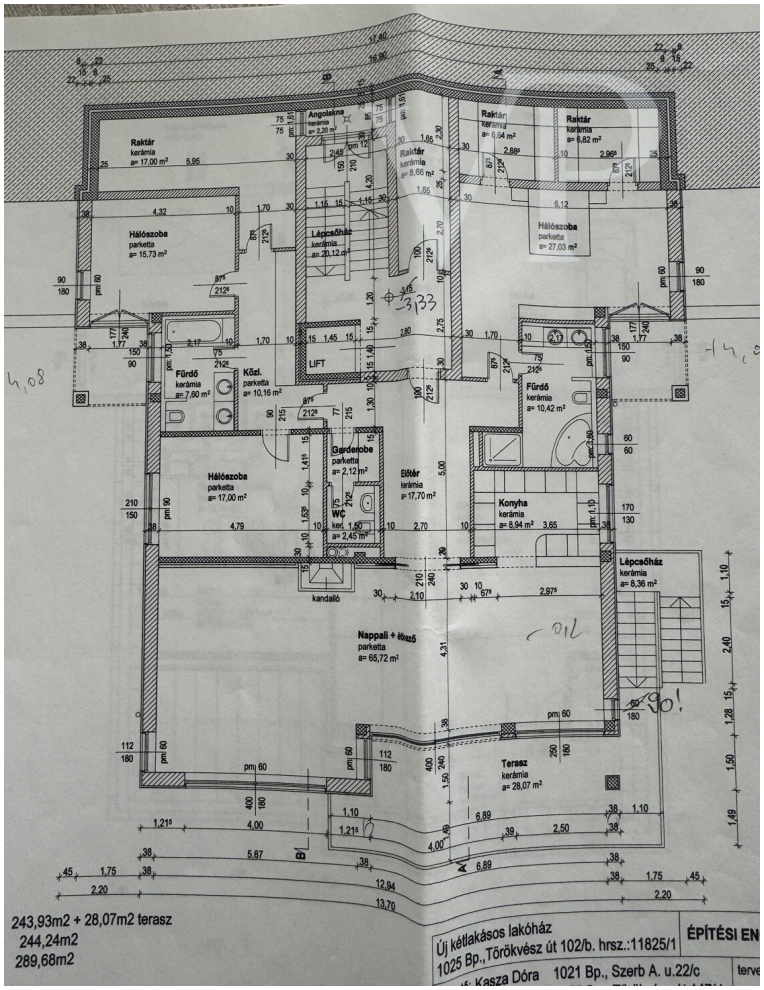


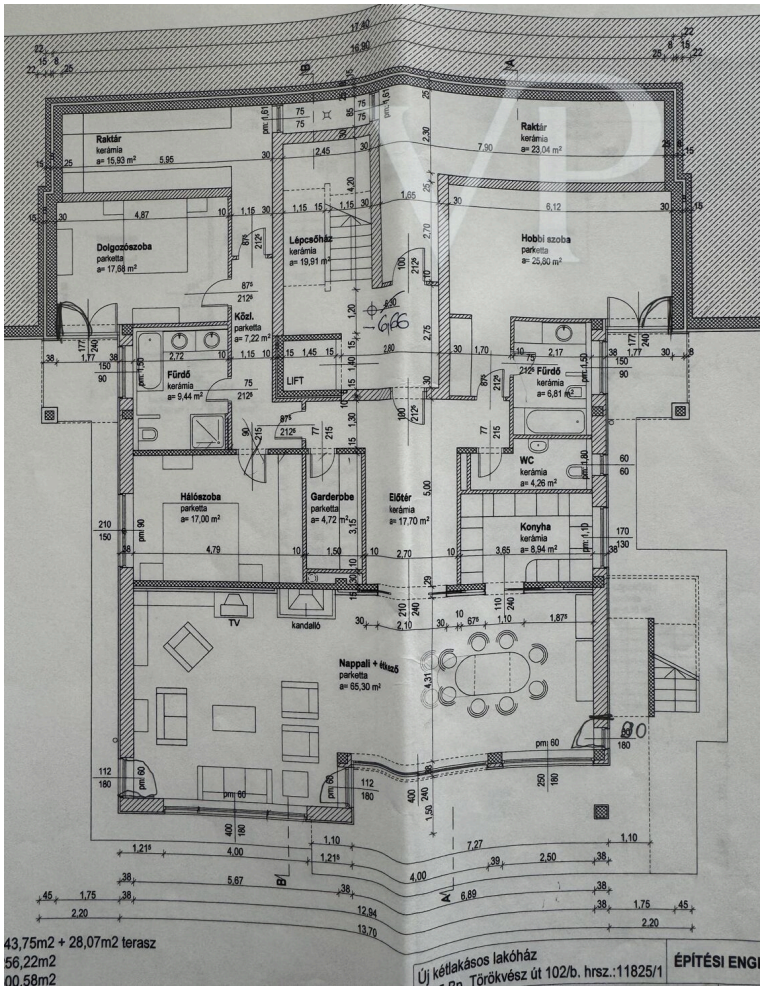


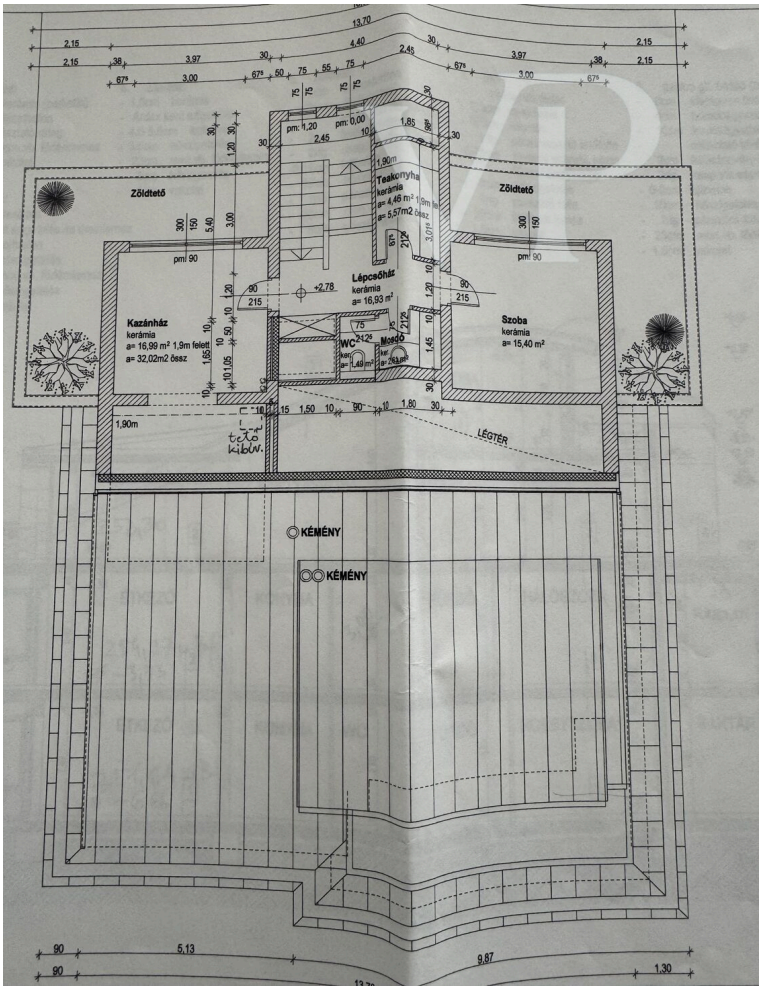
VP azonosító: HU26439716 - 1025 Budapest

Alaprajzok




Raktár
kerámia
a= 17,00 m²
Hálószoba
parketta
a= 15,73 m²
Fürdő
kerámia
a= 7,80 m²
Közl.
parketta
a= 10,16 m²
LIFT
Lépcsőház
kerámia
a= 25,12 m²
Angolaknás
kerámia
a= 2,20 m²
Raktár
kerámia
a= 8,66 m²
Raktár
kerámia
a= 8,64 m²
Raktár
kerámia
a= 8,82 m²
Hálószoba
parketta
a= 27,03 m²
Fürdő
kerámia
a= 10,42 m²
Gardetoba
parketta
a= 2,12 m²
Előtér
kerámia
a= 17,70 m²
WC
ker.
a= 2,45 m²
Hálószoba
parketta
a= 17,00 m²
Konyha
kerámia
a= 8,94 m²
Lépcsőház
kerámia
a= 8,36 m²
kandalló
Nappali + étkező
parketta
a= 65,72 m²
Terasz
kerámia
a= 28,07 m²
243,93m2 + 28,07m2 terasz
244,24m2
289,68m2
Új kétlakásos lakóház
1025 Bp.,Törökvész út 102/b. hrsz.:11825/1
ÉPÍTÉSI EN
Kasza Dóra 1021 Bp., Szerb A. u.22/c


Raktár
kerámia
a= 15,93 m²
Dolgozószoba
parketta
a= 17,88 m²
Lépcsőház
kerámia
a= 19,91 m²
Raktár
kerámia
a= 23,04 m²
Hobbi szoba
parketta
a= 25,80 m²
Közl.
parketta
a= 7,22 m²
Fürdő
kerámia
a= 9,44 m²
LIFT
Fürdő
kerámia
a= 6,81 m²
WC
kerámia
a= 4,26 m²
Hálószoba
parketta
a= 17,00 m²
Garderobe
parketta
a= 4,72 m²
Előtér
kerámia
a= 17,70 m²
Konyha
kerámia
a= 8,94 m²
TV
kandalló
Nappali + étkező
parketta
a= 65,30 m²
43,75m2 + 28,07m2 terasz
56,22m2
00,58m2
Új kétlakásos lakóház
Törökvész út 102/b. hrsz.:11825/1
ÉPÍTÉSI ENG



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU26439716 - 1025 Budapest

Az elso benyomás

PANORÁMÁS 898 NM-ES LUXUSVILLA A TÖRÖKVÉSZ IKONIKUS DOMBOLDALÁN
azaz A BUDAI ELEGANCIA CSÚCSA

Budapest II. kerületének egyik legelokelobb, legzöldebb és legbiztonságosabb részén, a Törökvész út felso, presztízsértéku szakaszán kínáljuk eladásra ezt a páratlan adottságú, 828 nm-es, négy szintes luxus családi rezidenciát és 70 nm-es kertilakot. A környék atmoszférája egyszerre elegáns és természetközeli: gondozott villák, csendes utcák, madárcsicsergés és a város felett húzódó, lélegzetelállító panoráma határozza meg a mindennapokat. Itt a budai életstílus nyugalma találkozik a belváros gyors elérhetoségével – egy olyan kombináció, amelyet csak nagyon kevés ingatlan tud valóban megadni.

A 2004 nm-es, teljesen intim, körbezárt telek valódi ritkaság. A dokumentum is hangsúlyozza: „egyedül álló telek méret, intim kert, medencével, bioklimatikus pergolával, kerti sütögetovel". Ez a kert nem csupán egy külso tér, hanem egy privát oázis, ahol a természet és a luxus tökéletes harmóniában találkozik.

A 2007–2008-ban épült, tégla–vasbeton szerkezetu, teljes köruen szigetelt épület minden részlete a minoséget és a hosszú távú értékállóságot szolgálja. A 3 méteres belmagasság, a 2,4 méteres ajtók, a hatalmas üvegfelületek és a tágas terek már az elso pillanatban megteremtik a nagyvonalú, elegáns atmoszférát.

A belsoépítészeti koncepció a modern és klasszikus stílus harmonikus találkozása, minoségi fa parketták, gránit, mészko burkolatok adják a ház karakterét, amelyhez egyedi asztalosmunkák, beépített gardróbok és falpanelek társulnak.

A ház összesen:
3 nappali + étkezo tér
7 hálószoba
5 fürdoszoba
3 külön WC
2 mosókonyha
számos gardrób, tároló, kamra
külön iroda
különálló, kb. 70 m²-es kerti lak – teljes értéku lakrészként funkcionál

Ez a különálló kerti lak ideális vendégháznak, nagyszüloknek, felnott gyermeknek vagy akár bérbeadásra is.

Az ingatlan mérete, szerkezeti kialakítása és a három meglévo lakásrész miatt kivételes

lehetoséget kínál:igény esetén akár 6 lakásos társasházzá is átalakítható, ami rendkívül ritka és értékes adottság a környéken.
Ez a rugalmasság befektetok, többgenerációs családok és vállalkozók számára is kiemelkedo elonyt jelent.

A ház muszaki tartalma a luxus kategória csúcsát képviseli:
hoszivattyú
gáz kondenzációs kazán
padlófutés
mennyezethutés
távolról vezérelheto okosotthon rendszer
3×63 amper
két napelemes rendszer (Fronius 8 kW + Solaredge 10 kW)
riasztó, kódos belépteto, füstérzékelok

A négy szint között 5 személyes lift közlekedik, a garázsszinten pedig 4 futött garázs és egy fedett kerti beálló található automata kapukkal.

Külön kiemelném, méretéhez képest alacsony fenntartási költsége – ami ebben a kategóriában valódi érték.

A két, egyenként 28 m²-es, déli tájolású teraszról a János-hegyre nyíló panoráma minden évszakban lenyugözo.A fedett kültéri medence, a pihenotér, a bioklimatikus pergola és a kerti sütögeto a családi és baráti összejövetelek tökéletes helyszíne.

A ház egész nap fényárban úszik – napfényes, tájolása déli és világos.

A környék infrastruktúrája kiváló:iskolák, óvodák, bevásárlóközpontok, boltok, sportlétesítmények és tömegközlekedés mind könnyen elérhetok.A ház utcafrontja diszkrét, a belso kert pedig teljesen csendes, zöldre nézo, panorámás.

A vásárlást teljes köru, megbízható ügyvédi háttérrel, valamint igény esetén bankfüggetlen hitel- és finanszírozási tanácsadással támogatjuk.Biztonságos, átlátható, professzionális ügyintézést biztosítunk a teljes folyamat során.

VP azonosító: HU26439716 - 1025 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com