Budapest

Das perfekte Haus für große Familien und Mehrgenerationenwohnen in Vérhalm.

Objektnummer: HU26439717



KAUFPREIS: 1.040.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 280 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 580 m^2

Objektnummer: HU26439717 - 1026 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439717 - 1026 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439717	Kaufpreis	1.040.000 EUR
Wohnfläche	ca. 280 m²	Haustyp	Doppelhaushälfte
Zimmer	6		
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	2		

Objektnummer: HU26439717 - 1026 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439717 - 1026 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439717 - 1026 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439717 - 1026 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439717 - 1026 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439717 - 1026 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439717 - 1026 Budapest

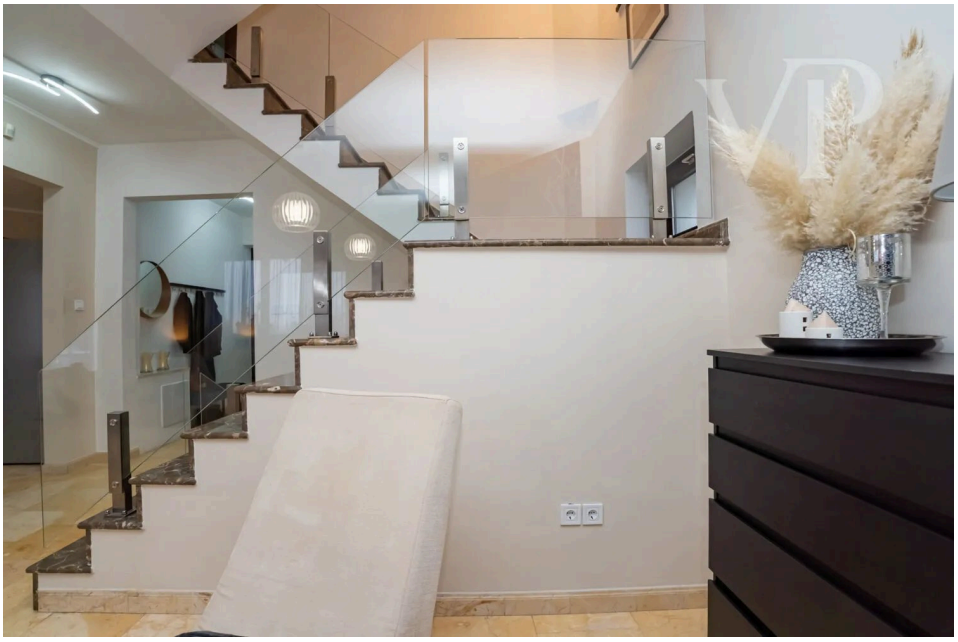
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439717 - 1026 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439717 - 1026 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439717 - 1026 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439717 - 1026 Budapest

Ein erster Eindruck

In einer der beliebtesten und prestigeträchtigsten Gegenden des zweiten Budapester Bezirks, in der ruhigen, grünen Straße Vérhalom, bieten wir ein Haus mit wirklich besonderen Qualitäten zum Verkauf an. Diese Immobilie ist mehr als nur ein Haus - sie ist ein Wohnerlebnis, das die perfekte Harmonie von Ruhe, Eleganz und städtischem Komfort bietet.

Nachdem die eine Hälfte des ehemaligen Zweifamilienhauses bereits verkauft wurde, bietet sich nun eine seltene Gelegenheit: die erste Wohnung wird frei, die als eigenständiger, gut abgetrennter Wohnraum Privatsphäre bietet und gleichzeitig alle Vorteile eines vollwertigen Familienhauses bietet.

Auf einem gepflegten 580 m² großen Grundstück gelegen, besticht das 280 m² große Einfamilienhaus sofort durch seine großzügigen, hellen Räume. Der Charakter des Gebäudes wird durch die Verwendung hochwertiger Materialien, eine zeitlose Bauweise und eine durchdachte Raumaufteilung bestimmt. Die Innenräume werden zu fast jeder Tageszeit von natürlichem Licht durchflutet, was eine warme und einladende Atmosphäre schafft.

Auf der unteren Ebene befindet sich ein beeindruckendes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten. Dieser Raum ist ideal für Familientreffen, Treffen mit Freunden oder auch für ruhige, intime Momente. Die moderne, voll ausgestattete amerikanische Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, verbindet Funktionalität und Ästhetik, während das separate Gästebad alltäglichen Komfort bietet.

In den oberen Etagen befinden sich mehrere geräumige Schlaf- und Halbschlafzimmer, die sich ideal für Familienmitglieder, ein Arbeitszimmer oder auch einen Kleiderschrank eignen. Im Dachgeschoss befindet sich ein Gemeinschaftsraum mit besonderer Atmosphäre, der als Kreativwerkstatt, Entspannungsbereich oder sogar als exklusives Arbeitszimmer genutzt werden kann.

Eine der herausragenden Eigenschaften des Hauses sind die 2 Garagenstellplätze, was auf dem heutigen Budaer Immobilienmarkt ein besonderer Vorteil ist. Das Parken ist bequem innerhalb des Gebäudes möglich, was die Logistik des täglichen Lebens erleichtert.

Der Garten ist eine wahre Oase: grün, intim und gepflegt, der perfekte Ort zum Entspannen. Ob ein Sommermorgen auf der Terrasse oder ein ruhiger Abend zur Entspannung, diese Umgebung macht jeden Moment zu etwas Besonderem.

Die Unterhaltskosten sind für die Größe des Hauses ausgewogen: Der Gasverbrauch

liegt im Durchschnitt bei 35.000 HUF/Monat, der Stromverbrauch bei 25.000 HUF/Monat, während die Kosten für Wasser und Abwasser, einschließlich der jährlichen Abrechnung und Bewässerung, im Durchschnitt bei 7.151 HUF/Monat liegen. Internet und Fernsehen kosten ca. 15.000 HUF/Monat, die Versicherung ca. 60.000 HUF/Jahr. Es gibt keine gemeinsamen Kosten, so dass die Instandhaltung transparent und leicht zu planen ist.

Die Infrastruktur der Gegend ist hervorragend: angesehene Schulen, internationale Institutionen, elegante Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe, während die Nähe zur Natur - Parks, Grünflächen - für ständige Präsenz sorgt. Das Stadtzentrum ist schnell und bequem erreichbar, was die Immobilie zu einer idealen Wahl für diejenigen macht, die keine Kompromisse zwischen Ruhe und Stadtleben eingehen wollen.

Dieses Haus ist die perfekte Wahl für alle, die Eleganz, Qualität und eine außergewöhnliche Lage zu schätzen wissen. Ein Ort, an dem der Alltag zu einem echten Erlebnis wird.

Wenn Sie auf der Suche nach einer wirklich besonderen Immobilie in Buda sind, die einen langfristigen Wert hat, ist dies eine Gelegenheit, die Sie persönlich erleben sollten.

Wir helfen Ihnen dabei, den Kauf sicher und reibungslos abzuwickeln - mit einer umfassenden Darlehensregelung, einem zuverlässigen Anwalt und fachkundiger Unterstützung.

Nehmen Sie Kontakt mit mir auf, ich freue mich an jedem Tag der Woche auf Ihren Anruf!

Objektnummer: HU26439717 - 1026 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com