Budapest

Budapest II. kerületének zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy különleges otthont.

VP azonosító: HU26439717



VÉTELÁR: 1.040.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 280 m^2 • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 580 m^2

VP azonosító: HU26439717 - 1026 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439717 - 1026 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439717	Vételár	1.040.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 280 m²	Ház	Ikerház fele
Szobák	6		
Hálószobák	4		
Fürdoszobák	2		

VP azonosító: HU26439717 - 1026 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439717 - 1026 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439717 - 1026 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439717 - 1026 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439717 - 1026 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439717 - 1026 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439717 - 1026 Budapest

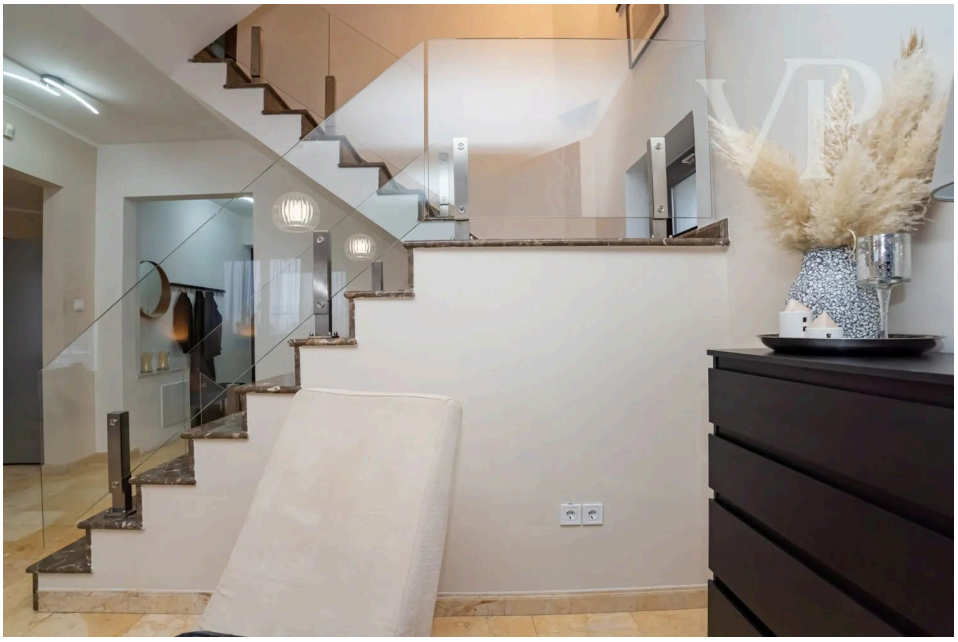
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439717 - 1026 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439717 - 1026 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439717 - 1026 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439717 - 1026 Budapest

Az elso benyomás

Budapest II. kerületének egyik legkedveltebb, presztízsértéku részén, Vérhalom csendes, zöldövezeti utcájában kínálunk megvételre egy igazán különleges adottságokkal rendelkezo otthont. Ez az ingatlan nem csupán egy ház – életérzés, amely a nyugalom, az elegancia és a városi kényelem tökéletes harmóniáját kínálja.

A korábban kétlakásos ingatlan egyik fele már gazdára talált, így most egy ritka lehetoség nyílik: az elso lakás válik elérhetové, amely önálló, jól elkülönülo élettérként biztosítja a privát szférát, miközben megorzi a teljes értéku családi ház minden elonyét.

A 580 m²-es, gondosan karbantartott telken elhelyezkedo, 280 m² alapterületu családi ház tágas, világos tereivel azonnal magával ragadja az embert. Az épület karakterét a minoségi anyaghasználat, az idotálló szerkezet és az átgondolt térszervezés határozza meg. A belso terekben a természetes fény szinte minden napszakban jelen van, így a ház atmoszférája meleg és hívogató.

Az alsó szinten egy impozáns nappali fogad, amely közvetlen terasz- és kertkapcsolattal rendelkezik. Ez a tér ideális családi együttlétekhez, baráti összejövetelekhez vagy akár csendes, meghitt pillanatokhoz. A nappalihoz kapcsolódó modern, gépesített amerikai konyha a funkcionalitást és az esztétikumot ötvözi, míg a külön vendégmosdó a mindennapi kényelmet szolgálja.

Az emeleti szinteken több tágas hálószoba és félszoba került kialakításra, amelyek kiválóan alkalmasak családtagok számára, dolgozószobának vagy akár gardróbnak is. A tetotérben egy különleges hangulatú közösségi tér kapott helyet, amely kreatív muhelyként, pihenotérként vagy akár egy exkluzív dolgozószobaként is funkcionálhat.

A ház egyik kiemelkedo értéke a hozzá tartozó 2 db teremgarázs beálló, amely a mai budai ingatlanpiacon különösen nagy elonyt jelent. A parkolás kényelmesen, az épületen belül megoldott, így a mindennapok logisztikája is gördülékenyebbé válik.

A kert igazi oázis: zöldello, intim és gondozott, tökéletes helyszín a kikapcsolódásra. Legyen szó egy nyári reggelirol a teraszon vagy egy csendes esti pihenésrol, ez a környezet minden pillanatot különlegessé tesz.

A fenntartási költségek – a ház méretéhez és adottságaihoz mérten – kiegyensúlyozottan alakulnak: a gázfogyasztás átlagosan kb. 35.000 Ft/hó, a villany 25.000 Ft/hó körül mozog, míg a víz- és csatornadíj éves elszámolással, locsolással együtt átlagosan kb. 7.151 Ft/hó. Az internet és TV szolgáltatás költsége kb. 15.000 Ft/hó, a biztosítás éves szinten megközelítoleg 60.000 Ft. Közös költség nincs, így a fenntartás átlátható és jól tervezheto.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben megtalálhatóak nívós iskolák, nemzetközi intézmények, elegáns éttermek és bevásárlási lehetoségek, miközben a természet közelsége – parkok, zöld területek – folyamatos jelenlétet biztosít. A belváros gyorsan és kényelmesen elérheto, így az ingatlan ideális választás azok számára, akik nem szeretnének kompromisszumot kötni a nyugalom és a városi élet között.

Ez az otthon tökéletes választás mindazoknak, akik értékelik az eleganciát, a minoséget és a kivételes lokációt. Egy olyan hely, ahol a mindennapok valóban élménnyé válnak.

Ha egy igazán különleges budai ingatlant keres, amely hosszú távon is értéket képvisel, ezt a lehetoséget érdemes személyesen is megtapasztalni.

Igény esetén teljes köru hitelügyintézéssel, megbízható ügyvédi háttérrel és szakértoi támogatással segítjük a biztonságos és gördülékeny adásvételt.

Keressen bizalommal, várom hívását a hét bármely napján!

VP azonosító: HU26439717 - 1026 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com