Budapest

#B806 Donau-Panorama-Eckwohnung mit großer Terrasse. Wert und Ruhe an den Ufern der Donau.

Objektnummer: HU26439718



KAUFPREIS: 865.763 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 121.03 m^2 • ZIMMER: 5

Objektnummer: HU26439718 - 1138 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439718 - 1138 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439718	Kaufpreis	865.763 EUR
Wohnfläche	ca. 121.03 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	5		
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	3		

Objektnummer: HU26439718 - 1138 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439718 - 1138 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439718 - 1138 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439718 - 1138 Budapest

Ein erster Eindruck

Waterfront Living - Wert und Ruhe an der Donau

Der Wohnkomplex Waterfront Living verbindet die Annehmlichkeiten des Wassers mit dem Komfort des städtischen Lebens in einem der dynamischsten Stadtteile Budapests. Die klaren architektonischen Lösungen, die großen Glasflächen und die zeitlose Verwendung von Materialien schaffen helle, elegante Wohnungen, die sich harmonisch in ihre Umgebung einfügen.

Das Stadtzentrum und der Bürokorridor Váci út sind leicht zu erreichen, während die Wohnanlage ein geordnetes, sicheres Wohnumfeld bietet.

Das Angebot umfasst diese Eckwohnung im obersten Stockwerk mit Blick auf die Népfürdő Straße und die Donau. Die große Terrasse bietet einen Panoramablick auf den Fluss und die Lichter der Stadt und schafft zu jeder Tageszeit eine besondere Atmosphäre.

Die 377 Wohnungen des Komplexes sind zwischen 30 und 135 m² groß und verfügen größtenteils über Balkone oder Terrassen. Eine dreistöckige Tiefgarage, Abstellräume und ein Fahrradraum stehen Ihnen zur Verfügung.

Ein Luft-Wasser-Wärmepumpensystem der Klasse AA+, Fußbodenheizung, Deckenkühlung-Heizung und SmartHome-Steuerung sorgen für einen energieeffizienten Betrieb auf dem neuesten Stand der Technik.

Die Preise der Garagen liegen zwischen 7 245 000 HUF und 14 700 000 HUF (Durchschnitt: ca. 11,2 Mio. HUF).
Der Durchschnittspreis der Lagereinheiten beträgt ca. 4,8 Mio. HUF.

Voraussichtliche technische Fertigstellung des Projekts: 1. Dezember 2027.

Der endgültige Preis kann sich je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs ändern!

Zielpreis: 328.610.000 Ft

Objektnummer: HU26439718 - 1138 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com