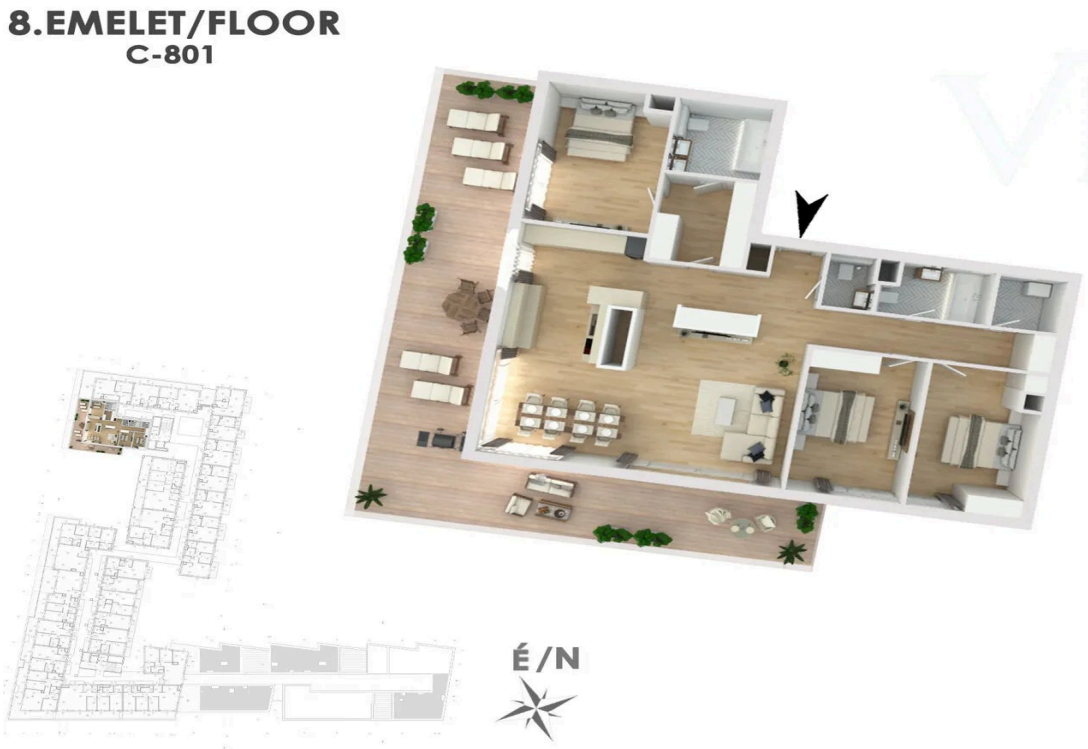
Budapest

Wohnung zum Verkauf im obersten Stockwerk mit einer riesigen Terrasse und atemberaubendem Donaublick

Objektnummer: HU26439719



KAUFPREIS: 995.100 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 135.61 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU26439719 - 1138 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439719 - 1138 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439719
Wohnfläche	ca. 135.61 m²
Etage	8
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2027

Kaufpreis	995.100 EUR
Wohnungstyp	Apartment
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

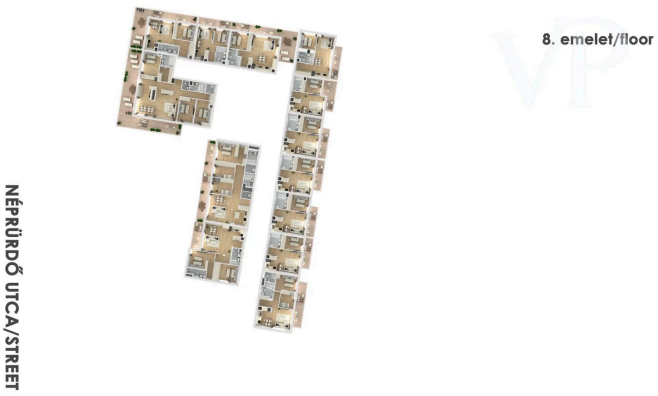
Objektnummer: HU26439719 - 1138 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Elektro	Energie-Effizienzklasse	A+
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe		
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: HU26439719 - 1138 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439719 - 1138 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439719 - 1138 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439719 - 1138 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439719 - 1138 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439719 - 1138 Budapest

Ein erster Eindruck

Penthouse-Wohnung zu verkaufen – mit riesiger Terrasse und atemberaubendem Donaublick

Diese außergewöhnliche Wohnung im obersten Stockwerk gehört zu den exklusivsten Einheiten des Waterfront Living Projekts, wo moderner urbaner Luxus auf die Ruhe des Flussufers trifft. Die beeindruckende 61,81 m² große Terrasse bietet einen spektakulären Blick auf die Donau und die Stadtsilhouette – ideal zum Entspannen, Gäste empfangen oder für eine elegante Outdoor-Lounge.

Die großzügige 135,61 m² Wohnfläche überzeugt mit einem hellen, durchdachten Grundriss und eignet sich perfekt für größere Familien, Home-Office-Nutzer oder alle, die großzügige, hochwertige Wohnräume schätzen. Hochwertige Materialien und moderne technische Lösungen sorgen für ein stilvolles und zeitloses Wohngefühl.

Wohnungsdaten
- Wohnfläche: 135,61 m²
- Zimmer: 4
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Balkon / Terrasse: 61,81 m²

Parken & Abstellräume
Die Wohnanlage verfügt über mehrstöckige Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume in verschiedenen Größen.
- Durchschnittlicher Preis für einen Stellplatz: ca. 11,2 Mio. HUF
- Durchschnittlicher Preis für einen Abstellraum: ca. 4,8 Mio. HUF
- Stellplatzpreise: 7.245.000 HUF – 14.700.000 HUF

Einige Stellplätze können nur in Kombination mit einem Abstellraum erworben werden, um eine komfortable und geordnete Nutzung zu gewährleisten.

Projektinformationen
- Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027
- Der endgültige Preis kann je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs variieren.
- Preis: 378.760.000 HUF

Objektnummer: HU26439719 - 1138 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com