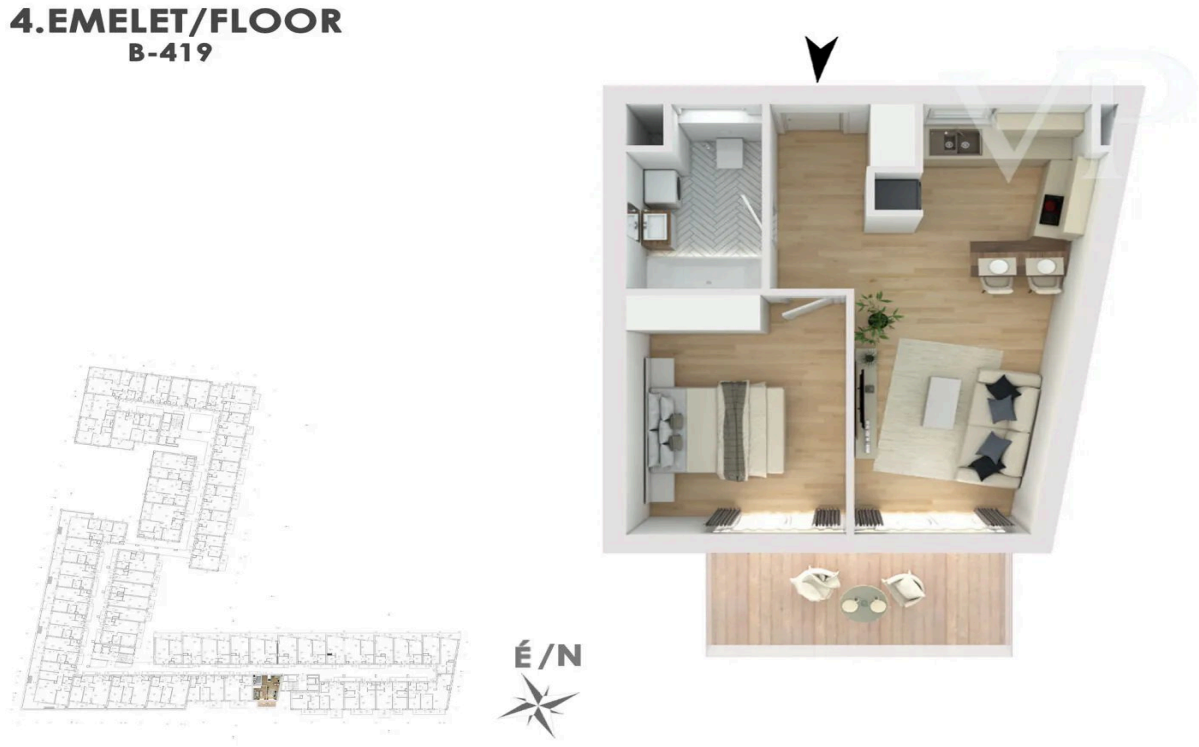
Budapest

Napfényes, déli tájolású erkélyes otthon a Dagály sétányon – Waterfront Living

Objektnummer: HU26439720



KAUFPREIS: 225.490 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 44.4 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: HU26439720 - 1138 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439720 - 1138 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439720
Wohnfläche	ca. 44.4 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2027

Kaufpreis	225.490 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug

Objektnummer: HU26439720 - 1138 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439720 - 1138 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439720 - 1138 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439720 - 1138 Budapest

Ein erster Eindruck

Sonnige, südlich ausgerichtete Wohnung mit Balkon an der Promenade – Waterfront Living B419

Waterfront Living – B419 | Wohnung im 4. Stock mit Balkon und Blick auf die Promenade
Exklusives Mitglied der Water Front Collection

In einem der dynamischsten Entwicklungsgebiete Budapests bieten wir eine moderne Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer Wohnung im Wohnpark Waterfront Living zum Verkauf an.

Objektdaten:

Wohnungsnummer: B419
Etage: 4. Stock
Wohnfläche: 44,36 m²
Balkon: 8,99 m²
Gesamtfläche: 48,86 m²
Ausrichtung: Süd
Ausblick: Dagály-Promenade

Kaufpreis:

85.820.000 HUF
225.490 EUR*

(*Der endgültige Preis kann je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs variieren.)

Waterfront Living – Premium Lebensgefühl am Wasser

Waterfront Living ist eine moderne Wohnanlage, inspiriert vom Lebensgefühl am Wasser. Sie verbindet die Nähe zur Donau mit urbanem Komfort in einer harmonischen, naturnahen Umgebung.

Ziel des Projekts ist es, ein Zuhause zu schaffen, in dem Ruhe, Qualität und zeitgemäßer Lebensstil aufeinandertreffen.

Große Glasflächen sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume. Klare Architektur und hochwertige, zeitlose Materialien verleihen dem Gebäude ein elegantes, modernes Erscheinungsbild. Der südlich ausgerichtete Balkon mit Blick auf die Dagály-

Promenade ist der ideale Ort für den Morgenkaffee oder entspannte Abendstunden.

Moderne technische Ausstattung – Energieklasse AA+

Luft-Wasser-Wärmepumpensystem (AA+ Klassifizierung)

Fußbodenheizung

Deckenheizung und -kühlung

Raumweise regulierbare Thermostate

Eigenes Lüftungssystem

SmartHome-Steuerung

Diese energieeffizienten Lösungen gewährleisten niedrige Betriebskosten und höchsten Wohnkomfort das ganze Jahr über.

Lage & Komfort

Die Wohnanlage bietet eine schnelle Anbindung an die Innenstadt sowie an den Bürostandort Váci út und zugleich eine ruhige, gepflegte und sichere Umgebung. Ideal sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage.

Die Anlage mit 377 Wohnungen verfügt über:

3 Ebenen Tiefgarage

Abstellräume

Fahrradabstellräume

Wohnungsgrößen von 30 bis 135 m²

Tiefgaragenstellplätze: 7.245.000 HUF – 14.700.000 HUF
(Durchschnittspreis ca. 11,2 Mio. HUF)
Abstellräume: durchschnittlich ca. 4,8 Mio. HUF
Einige Stellplätze sind nur in Kombination mit einem Abstellraum erhältlich.

Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027.

Waterfront Living ist die perfekte Wahl für alle, die die Ruhe des Lebens am Wasser, den Komfort der modernen Stadt und die Nähe zur Natur genießen möchten – in einem hochwertigen und anspruchsvollen Umfeld.

Objektnummer: HU26439720 - 1138 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com