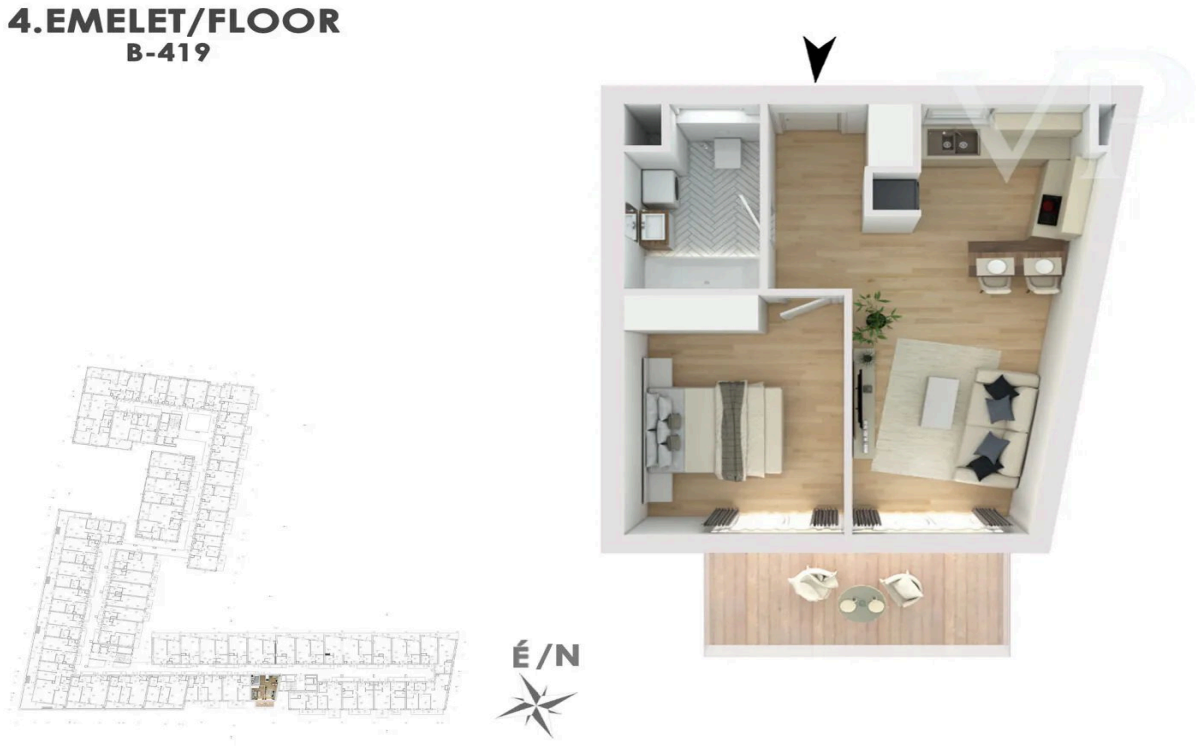
Budapest

Napfényes, déli tájolású erkélyes otthon a sétányon – Waterfront Living

VP azonosító: HU26439720



VÉTELÁR: 225.490 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 44.4 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU26439720 - 1138 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439720 - 1138 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439720
Hasznos lakótér	ca. 44.4 m²
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2027

Vételár	225.490 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel

VP azonosító: HU26439720 - 1138 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Geotermia	Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány

VP azonosító: HU26439720 - 1138 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439720 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439720 - 1138 Budapest

Az elso benyomás

Napfényes, déli tájolású erkélyes otthon a sétányon – Waterfront Living B419

Waterfront Living – B419 | 4. emeleti, erkélyes lakás a sétányra nézve
A Water Front Collection exkluzív tagja

Budapest egyik legdinamikusabban fejlodo városrészében kínálunk megvételre egy Nappali + 1 szobás, modern kialakítású lakást a Waterfront Living lakóparkban.

Lakás adatai:

Lakásszám: B419

Emelet: 4. emelet

Alapterület: 44,36 m²

Erkély: 8,99 m²

Összesen: 48,86 m²

Tájolás: Déli

Kilátás: Dagály sétány

Vételár:
85 820 000 Ft
225 490 EUR*

(*A végleges ár az aktuális EUR/HUF árfolyam alapján módosulhat.)

Waterfront Living – Vízparti életérzés prémium minoségben

A Waterfront Living egy modern, vízparti atmoszférát közvetíto lakópark, amely a Duna közelségét és a városi kényelem elonyeit ötvözi természetközeli környezetben. A projekt célja olyan otthonok megteremtése, ahol a nyugalom, a minoség és a kortárs életstílus találkozik.

A nagy üvegfelületeknek köszönhetoen a lakások világosak és napfényesek, a letisztult formavilág és az idotálló anyaghasználat elegáns, modern megjelenést biztosít. A déli tájolású, Dagály sétányra nézo erkély tökéletes helyszín a reggeli kávéhoz vagy az esti

kikapcsolódáshoz.

Korszeru muszaki tartalom – AA+ energetika

Levego–víz hoszivattyús rendszer (AA+ besorolás)

Padlófutés

Mennyezeti hutés-futés

Helyiségenként szabályozható termosztát

Saját szelloztetorendszer

SmartHome vezérlés

Az energiatakarékos megoldások alacsony fenntartási költséget és magas komfortérzetet biztosítanak egész évben.

Lokáció & kényelem

A lakópark gyors kapcsolatot biztosít a belvárossal és a Váci úti irodafolyosóval, miközben csendes, rendezett és biztonságos környezetet kínál. Ideális választás saját otthonnak vagy befektetésnek egyaránt.

A 377 lakásos épületegyüttesben:

3 szintes mélygarázs

Tárolók

Kerékpártároló

30–135 m² közötti lakásmix

Garázsbeállók: 7 245 000 Ft – 14 700 000 Ft
(átlagár kb. 11,2 M Ft)
Tárolók: átlagosan kb. 4,8 M Ft
Bizonyos beállók kizárólag tárolóval együtt vásárolhatók.

Várható muszaki készültség: 2027. december 1.

A Waterfront Living tökéletes választás azok számára, akik szeretnék élvezni a vízpart nyugalmát, a modern városi élet kényelmét és a természet közelségét – mindezt egy magas minoségu, igényes környezetben.

VP azonosító: HU26439720 - 1138 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com