Budapest

Panoramische Zwei-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon im 8. Stock zu verkaufen.

Objektnummer: HU26439722



KAUFPREIS: 439.090 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 49.89 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: HU26439722 - 1138 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439722 - 1138 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439722
Wohnfläche	ca. 49.89 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2027

Kaufpreis	439.090 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: HU26439722 - 1138 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Elektro	Energie-Effizienzklasse	A+
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe		
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: HU26439722 - 1138 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439722 - 1138 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439722 - 1138 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439722 - 1138 Budapest

Ein erster Eindruck

Helle Wohnung mit großer Terrasse im Waterfront Living zu verkaufen

Dank der nordostseitigen Ausrichtung erhält die Wohnung den ganzen Tag über angenehmes, weiches Tageslicht. Der Blick auf die Népfürdő Straße und den nahegelegenen Fußballplatz schafft eine ruhige, dennoch urbane Atmosphäre.

Die großzügige 37,88 m² Terrasse eignet sich perfekt für den Morgenkaffee, Arbeiten im Freien, Entspannung oder die Gestaltung eines gemütlichen Outdoor-Wohnbereichs.

Die Wohnanlage verfügt über drei Tiefgaragenebenen, Abstellräume und Fahrradabstellplätze. Das nachhaltige AA+-Wärmepumpensystem, Fußbodenheizung, Deckenheizung-/kühlung, individuelle Thermostate und ein eigenes Belüftungssystem sorgen das ganze Jahr über für hohen Komfort – gesteuert über SmartHome-Technologie.

Die Preise für Stellplätze liegen zwischen 7.245.000 HUF und 14.700.000 HUF, Abstellräume kosten durchschnittlich 4,8 Mio. HUF. Einige Stellplätze können nur in Kombination mit einem Abstellraum erworben werden.

Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027
Der endgültige Preis kann je nach EUR/HUF-Wechselkurs variieren.
Preis: 167.130.000 HUF

Wohnungsdaten
- Wohnfläche: 49,89 m²
- Zimmer: 2
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Balkon / Terrasse: 37,88 m²

Objektnummer: HU26439722 - 1138 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com