Budapest

Panorámás, nagy erkélyes két szobás lakás a 8. emeleten eladó.

VP azonosító: HU26439722



VÉTELÁR: 439.090 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 49.89 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU26439722 - 1138 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439722 - 1138 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439722
Hasznos lakótér	ca. 49.89 m²
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2027

Vételár	439.090 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU26439722 - 1138 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektro
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: HU26439722 - 1138 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439722 - 1138 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439722 - 1138 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439722 - 1138 Budapest

Az elso benyomás

Világos, tágas lakás nagy terasszal – eladó a Waterfront Livingben

Ez a modern, keleti-északkeleti tájolású lakás kellemes, szórt természetes fényt kap egész nap, miközben a Népfürdo utcára és a közeli focipályára nyíló kilátás nyugodt, városi hangulatot teremt. A tágas, 37,88 m²-es erkély tökéletes helyszín reggeli kávéhoz, munkához vagy egy hangulatos kültéri élettér kialakításához.

A Waterfront Living fenntartható, AA+ hoszivattyús rendszerrel, padlófutéssel, mennyezeti hutés-futéssel, saját szelloztetorendszerrel és SmartHome vezérléssel biztosít magas komfortot egész évben.

A lakópark három parkolószinttel, tárolókkal és kerékpártárolóval rendelkezik, a garázsok ára 7 245 000 Ft és 14 700 000 Ft között mozog, a tárolók átlagára 4,8 millió Ft. Bizonyos parkolóhelyek csak tárolóval együtt vásárolhatók.

A projekt várható muszaki átadása: 2027. december 1.
A végleges ár az aktuális EUR/HUF árfolyam függvényében változhat.
Ár: 167 130 000 Ft

Lakás adatai
- Lakóterület: 49,89 m²
- Szobák száma: 2
- Hálószobák: 1
- Fürdoszobák: 1
- Erkély / terasz: 37,88 m²

VP azonosító: HU26439722 - 1138 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com