Budapest

Geräumige Panorama-Wohnung im 7. Stock zu verkaufen

Objektnummer: HU26439723



KAUFPREIS: 904.720 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 133.55 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU26439723 - 1138 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439723 - 1138 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439723
Wohnfläche	ca. 133.55 m²
Etage	8
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2027

Kaufpreis	904.720 EUR
Wohnungstyp	Apartment
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: HU26439723 - 1138 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Elektro	Energie-Effizienzklasse	A+
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe		
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: HU26439723 - 1138 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439723 - 1138 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439723 - 1138 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439723 - 1138 Budapest

Ein erster Eindruck

Großzügige Panorama-Wohnung im 7. Stock zu verkaufen – mit großer Terrasse

Diese besondere 7.-Stock-Wohnung mit 133,55 m² Wohnfläche bietet außergewöhnlich viel Platz sowie eine beeindruckende 41,59 m² große Terrasse, ideal für einen Outdoor-Essbereich, eine Lounge oder eine grüne Ruhezone. Die große Grundfläche ermöglicht drei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer oder einen großzügigen Wohn-/Ess-/Küchenbereich.

Die Wohnanlage verfügt über mehrstöckige Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume.

Die Preise für Stellplätze liegen zwischen 7.245.000 HUF und 14.700.000 HUF, der Durchschnittspreis beträgt 11,2 Mio. HUF, Abstellräume kosten durchschnittlich 4,8 Mio. HUF. Einige Stellplätze können nur zusammen mit einem Abstellraum erworben werden.

Die Gebäude sind mit nachhaltigen AA+-Wärmepumpensystemen, Fußbodenheizung, Deckenheizung-/kühlung, individuellen Thermostaten und einem eigenen Belüftungssystem ausgestattet – alles über SmartHome steuerbar.

Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027
Der endgültige Preis kann je nach EUR/HUF-Wechselkurs variieren.
Preis: 344.370.000 HUF

Wohnungsdaten
- Wohnfläche: 133,55 m²
- Zimmer: 4
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Balkon / Terrasse: 41,59 m²

Objektnummer: HU26439723 - 1138 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com