Budapest

Tágas, panorámás lakás eladó a 7. emeleten, hatalmas erkéllyel

VP azonosító: HU26439723



VÉTELÁR: 904.720 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 133.55 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439723 - 1138 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439723 - 1138 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439723
Hasznos lakótér	ca. 133.55 m²
Emelet	8
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2027

Vételár	904.720 EUR
Lakás	Apartment
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU26439723 - 1138 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektro
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: HU26439723 - 1138 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439723 - 1138 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439723 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439723 - 1138 Budapest

Az elso benyomás

Tágas, panorámás lakás eladó a 7. emeleten – hatalmas erkéllyel

Eladó egy különleges, 7. emeleti, 133,55 m²-es, rendkívül tágas lakás, amelyhez egy impozáns, 41,59 m²-es terasz kapcsolódik. A nagy alapterület lehetové teszi három hálószoba, dolgozószoba vagy egy nagyvonalú nappali–étkezo–konyha kialakítását, míg a terasz ideális kültéri étkezo, lounge vagy zöld pihenohely létrehozására.

A lakópark több szinten mélygarázs-beállókat és tárolókat kínál.
A garázsok ára 7 245 000 Ft – 14 700 000 Ft, átlagáruk 11,2 millió Ft, a tárolók átlagára 4,8 millió Ft. Bizonyos parkolóhelyek kizárólag tárolóval együtt vásárolhatók.

Az épületek energiatakarékos, AA+ hoszivattyús rendszerrel, padlófutéssel, mennyezeti hutés-futéssel, saját szelloztetorendszerrel és SmartHome vezérléssel muködnek.

Várható muszaki átadás: 2027. december 1.
A végleges ár az aktuális EUR/HUF árfolyam függvényében változhat.
Ár: 344 370 000 Ft

Lakás adatai
- Lakóterület: 133,55 m²
- Szobák száma: 4
- Hálószobák: 3
- Fürdoszobák: 2
- Erkély / terasz: 41,59 m²

VP azonosító: HU26439723 - 1138 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com