Budapest

MODERNE ZWEI ZIMMER WOHNUNG AN DER DONAU!

Objektnummer: HU26439725



KAUFPREIS: 400.140 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 49.79 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: HU26439725 - 1138 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439725 - 1138 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439725
Wohnfläche	ca. 49.79 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2027

Kaufpreis	400.140 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: HU26439725 - 1138 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439725 - 1138 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439725 - 1138 Budapest

Ein erster Eindruck

Waterfront Living ist ein modernes, direkt am Wasser gelegenes Wohnprojekt, das die Nähe zur Donau mit den Vorteilen städtischer Annehmlichkeiten in einer harmonischen, natürlichen Umgebung verbindet. Das Projekt zielt darauf ab, Wohnungen zu schaffen, in denen Ruhe, Qualität und moderner Lebensstil zusammentreffen - und das in einem der dynamischsten Stadtteile Budapests.
Das architektonische Konzept des Wohnkomplexes ist von der Atmosphäre der Uferpromenade und der umliegenden Grünflächen inspiriert. Die großen Glasflächen lassen die Wohnungen lichtdurchflutet erscheinen, während die moderne, zeitlose Verwendung von Materialien und die klaren Linien des Designs ein elegantes, zeitgenössisches Aussehen schaffen. Die sorgfältig entworfenen Gebäude fügen sich harmonisch in die Umgebung ein, so dass die Nähe zur Natur zum Alltag gehört.
Waterfront Living entspricht den Bedürfnissen des modernen urbanen Lebens: Es bietet eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und den Bürokorridor Váci út und gleichzeitig eine ruhige, geordnete und sichere Umgebung. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung und die kontinuierliche Entwicklung des Gebiets machen es zu einer idealen Wahl für alle, die Wert auf Komfort und einen hochwertigen Lebensstil legen.
Der Komplex verfügt über drei Ebenen mit Parkplätzen, Abstellräumen und Fahrradabstellplätzen. Die 377 Wohnungen bieten eine breite Mischung von Wohnungen mit einer Fläche von 30 bis 135 m². Die meisten Wohnungen verfügen über große Balkone oder Terrassen, und die Innenräume wurden so gestaltet, dass moderne, komfortable und lebenswerte Wohnungen entstehen.
In den Gebäuden werden energieeffiziente und nachhaltige technische Lösungen eingesetzt. Das Luft-Wasser-Wärmepumpensystem für Heizung und Kühlung ist mit AA+ bewertet und nutzt effizient erneuerbare Energiequellen, reduziert den Energieverbrauch und minimiert die Umweltbelastung. Fußbodenheizung, Deckenkühlung, Raumthermostate und ein privates Belüftungssystem sorgen das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen und ein hohes Maß an Komfort. Alles gesteuert durch SmartHome-Technologie.
Waterfront Living ist die perfekte Wahl für alle, die die Ruhe des Wassers, die Annehmlichkeiten des modernen städtischen Lebens und die Nähe zur Natur genießen wollen - und das alles in einer anspruchsvollen, hochwertigen Umgebung.
Der Wohnkomplex bietet Zugang zu Tiefgaragen und Abstellräumen auf mehreren Ebenen in unterschiedlichen Größen. Der Durchschnittspreis der Garagen beträgt ca. 11,2 Mio. HUF und der Durchschnittspreis der Lagerräume ca. 4,8 Mio. HUF. Die Preise für die Garagen reichen von 7 245 000 HUF bis 14 700 000 HUF, so dass es für jeden Bedarf eine Lösung gibt. Einige Garagen können nur zusammen mit einem Lagerraum erworben werden, was für Bequemlichkeit und Ordnung sorgt.
Die technische Fertigstellung des Projekts ist für den 1. Dezember 2027 vorgesehen.

Die zum Verkauf stehende Zweizimmerwohnung im 7. Stock mit praktischem Grundriss ist ideal für junge Paare als erste Wohnung oder als Investition. Die Immobilie bietet einen wunderschönen Panoramablick auf die Donau und die Hügel der malerischen Budaer Berge, was eine besondere Atmosphäre für das tägliche Leben schafft.
Die geräumige Terrasse wertet den Lebensraum und den Wert der Wohnung weiter auf - ein perfekter Ort für den Morgenkaffee, die abendliche Entspannung oder auch für Zusammenkünfte mit Freunden.
Kaufpreis: 152 300 000 Ft
Bitte beachten Sie, dass sich der Endpreis je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs ändern kann.

Objektnummer: HU26439725 - 1138 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com