Budapest

¡MODERNO APARTAMENTO DE DOS DORMITORIOS JUNTO AL DANUBIO!

Número de propiedad: HU26439725



PRECIO DE COMPRA: 400.140 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 49.79 m^2 • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: HU26439725 - 1138 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439725 - 1138 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439725
Superficie habitable	ca. 49.79 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2027

Precio de compra	400.140 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza

Número de propiedad: HU26439725 - 1138 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU26439725 - 1138 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439725 - 1138 Budapest

Una primera impresión

Waterfront Living es una experiencia de vida moderna frente al mar que combina la proximidad del Danubio con las ventajas de la comodidad urbana en un entorno armonioso y natural. El proyecto pretende crear hogares en los que confluyan la tranquilidad, la calidad y un estilo de vida moderno, todo ello en uno de los barrios más dinámicos de Budapest.
El concepto arquitectónico del complejo residencial se inspira en el ambiente del paseo marítimo y los espacios verdes circundantes. Las grandes superficies acristaladas permiten bañar de luz los apartamentos, mientras que el uso moderno e intemporal de los materiales y las líneas limpias del diseño crean un aspecto elegante y contemporáneo. Los edificios, cuidadosamente diseñados, se integran armoniosamente en el entorno, de modo que la proximidad a la naturaleza forma parte de la vida cotidiana.
Waterfront Living responde a las necesidades de la vida urbana moderna: ofrece conexiones rápidas con el centro de la ciudad y el corredor de oficinas de Váci út, al tiempo que proporciona un entorno tranquilo, ordenado y seguro. Las excelentes conexiones de transporte y el continuo desarrollo de la zona la convierten en una opción ideal para quienes valoran la comodidad y un estilo de vida de calidad.
El complejo cuenta con tres niveles de aparcamiento, trastero y guardabicicletas, y el complejo de 377 apartamentos ofrece una amplia mezcla de apartamentos con superficies de 30 a 135 m². La mayoría de los apartamentos tienen grandes balcones o terrazas, y los interiores se han diseñado para crear hogares modernos, cómodos y habitables.
En los edificios se utilizan soluciones técnicas sostenibles y eficientes desde el punto de vista energético. El sistema de bomba de calor aire-agua para calefacción y refrigeración tiene la calificación AA+, hace un uso eficiente de las fuentes de energía renovables, reduce el consumo de energía y minimiza el impacto ambiental. La calefacción por suelo radiante, la refrigeración-calefacción por techo, los termostatos habitación por habitación y un sistema de ventilación privado garantizan temperaturas agradables y un alto nivel de confort durante todo el año. Todo ello controlado por la tecnología SmartHome.
Waterfront Living es la elección perfecta para quienes desean disfrutar de la tranquilidad del paseo marítimo, la comodidad de la vida urbana moderna y la proximidad a la naturaleza, todo ello en un entorno sofisticado y de alta calidad.
El complejo residencial ofrece acceso a aparcamientos subterráneos y trasteros en varios niveles de diferentes tamaños. El precio medio de los garajes es de unos 11,2 millones de HUF y el de los trasteros, de unos 4,8 millones. Los precios de los garajes oscilan entre 7 245 000 y 14 700 000 HUF, por lo que hay una solución para cada necesidad. Algunos garajes sólo pueden adquirirse con una unidad de almacenamiento, lo que garantiza la comodidad y el orden.
Se prevé que el proyecto esté técnicamente terminado el 1 de diciembre de 2027.

El apartamento de dos dormitorios en venta en la 7ª planta con un plano práctico es ideal para parejas jóvenes como primera vivienda o como inversión. La propiedad ofrece una hermosa vista panorámica del río Danubio y de las colinas del pintoresco Buda Hills, lo que proporciona un ambiente especial para la vida cotidiana.
La amplia terraza aumenta aún más el espacio habitable y el valor del apartamento - un lugar perfecto para el café de la mañana, la relajación por la noche o incluso para reuniones con amigos.
Precio de compra: 152 300 000 Ft
Tenga en cuenta que el precio final está sujeto a cambios en función del tipo de cambio EUR/HUF actual.

Número de propiedad: HU26439725 - 1138 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com