Budapest

MODERN KÉTSZOBÁS LAKÁS A DUNA-PARTON!

VP azonosító: HU26439725



VÉTELÁR: 400.140 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 49.79 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU26439725 - 1138 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439725 - 1138 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439725
Hasznos lakótér	ca. 49.79 m²
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2027

Vételár	400.140 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU26439725 - 1138 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439725 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439725 - 1138 Budapest

Az elso benyomás

A Waterfront Living egy modern, vízparti életérzést közvetíto lakópark, amely a Duna közelségét és a városi kényelem elonyeit ötvözi egy harmonikus, természetközeli környezetben. A projekt célja, hogy olyan otthonokat teremtsen, ahol a nyugalom, a minoség és a modern életstílus találkozik – mindezt Budapest egyik legdinamikusabban fejlodo városrészében.
A lakópark építészeti koncepcióját a vízpart atmoszférája és a környezo zöldterületek inspirálták. A nagy üvegfelületeknek köszönhetoen a lakások fényben úsznak, a modern, idotálló anyaghasználat és a letisztult formavilág pedig elegáns, kortárs megjelenést biztosít. A gondosan megtervezett épületek harmonikusan illeszkednek a környezetbe, így a természet közelsége a mindennapok része.
A Waterfront Living a modern városi élet igényeire reagál: gyors kapcsolatot biztosít a belvárossal és a Váci úti irodafolyosóval, ugyanakkor csendes, rendezett és biztonságos környezetet kínál. A kiváló közlekedési lehetoségek és a környék folyamatos fejlodése ideális választássá teszik mindazok számára, akik értékelik a kényelmet és a minoségi életstílust.
A lakópark három parkolószinttel, tárolókkal és kerékpártárolóval rendelkezik, a 377 lakásos épületegyüttesben pedig széles lakásmix érheto el a 30 és 135 m² közötti alapterületekkel. A legtöbb lakáshoz nagy méretu erkély vagy terasz tartozik, a belso terek kialakításánál pedig a korszeru, kényelmes és élheto otthonok megteremtése volt a fo szempont.
Az épületekben energiatakarékos, fenntartható muszaki megoldásokat alkalmaznak. A futést és hutést biztosító levego–víz hoszivattyús rendszer AA+ besorolású, amely hatékonyan hasznosítja a megújuló energiaforrásokat, csökkenti az energiafelhasználást és minimalizálja a környezeti terhelést. A padlófutés, a mennyezeti hutés-futés, a helyiségenként szabályozható termosztátok és a saját szelloztetorendszer egész évben kellemes homérsékletet és magas komfortot biztosítanak. Mindez SmartHome technológiával vezérelheto.
A Waterfront Living tökéletes választás azok számára, akik szeretnék élvezni a vízpart nyugalmát, a modern városi élet kényelmét és a természet közelségét – mindezt egy igényes, magas minoségu környezetben.
A lakóparkban több szinten elhelyezkedo, különbözo méretu mélygarázs beállók és tárolók érhetok el. A garázsok átlagára kb. 11,2 millió Ft, a tárolóké pedig kb. 4,8 millió Ft. A garázsok ára 7 245 000 Ft-tól egészen 14 700 000 Ft-ig terjed, így minden igényre kínálunk megfelelo megoldást. Bizonyos garázshelyek kizárólag tárolóval együtt vásárolhatók meg, ezzel biztosítva a kényelmes és rendezett használatot.
A projekt a muszaki készültségi szintet várhatóan 2027. december 1-jére éri el.

Az eladó, praktikus alaprajzi elrendezésu, 7. emeleti, kétszobás lakás ideális választás fiatal párok számára elso otthonként vagy befektetésként is. Az ingatlanból gyönyöru panoráma nyílik a Duna folyóra és a festoi Budai-hegység dombjaira, ami különleges

hangulatot biztosít a mindennapokhoz.
A tágas terasz tovább növeli a lakás életterét és értékét – tökéletes helyszín lehet reggeli kávézáshoz, esti kikapcsolódáshoz vagy akár baráti összejövetelekhez.

Lakás vételára: 152 300 000 Ft
Felhívjuk a figyelmet, hogy a végleges ár az érvényes EUR/HUF árfolyam alapján módosulhat.

VP azonosító: HU26439725 - 1138 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com